

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 13. 11. 2007

Začátek zasedání 19:00 hodin – konec 19:45 hodin

Přítomní dle přiložené prezenční listiny. 9 – Zázvorková, Zier, Hrubá, Škván, Pikous, Votánek, Veselá, Barda, Slavičková

Zapisovatelka – Vorlová, Ověřovatelé zápisu: Slavičková, Votánek

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili zapisovatelku a ověřovatele zápisu.

Program: viz pozvánka + darování pozemku 304/13, 304/9

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili program zasedání.

Zasedání vedl místostarosta Bc. Barda:

1. Členská přihláška do „Sdružení místních samospráv“ – Bc. Barda informoval přítomné o nedávném jednání tohoto sdružení – hlavním úkolem tohoto sdružení je chránit zájmy malých obcí – např. zvýšení rozpočtových daní.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili členství ve sdružení místních samospráv.

2. Žádost o změnu zařazení pozemků - kat.č. 211/6, 64/8, 64/9, 64/10 a 74/17 o celkové výměře 31.066 m² v územním plánu obce (ÚP) z původní orné půdy na plochy technické infrastruktury. Žádost pí. Zárubové – záměr stavba solární elektrárny.

Bc. Barda – na tyto pozemky není v současné době přístup. Změna v ÚP je možná pouze na plochy pro výrobu! Zmíněné pozemky nejsou zaměřeny - vytyčeny.

M. Zier – počkal by s takovými změnami do doby, kdy bude vyřešen obchvat obce.

D. Zárubová – pozemky byly v minulosti zaměřeny Pozemkovým úřadem a označeny, zemědělské družstvo při jejich užívání označení poničilo. Předseda družstva slíbil pí. Zárubové nápravu.

Bc. Barda – legislativní proces změny ÚP je minimálně 1,5 roku. Navrhuje počkat s vyjádřením zastupitelstva do doby, kdy budou pozemky přesně vytyčeny.

Zastupitelé odsouhlasili odložit řešení této změny ÚP do doby, kdy budou pozemky kat.č. 211/6, 64/8, 64/9, 64/10 a 74/17 vytyčeny – v počtu 8 hlasů.

Zdržel se - J. Votánek.

3. Vyhodnocení záměru pronajmout obecní střechy – na základě veřejné vyhlášky se přihlásila společnost Sol Win, která nabízí za pronájem na 15 let (méně nelze) střechy OÚ č.p.5 (jižní strana) celkem částku 65.000,-Kč a střechy obecní ubytovny č.p. 6 (jižní strana) celkem částku 40.000,-Kč. Přistoupila i na návrh p. Votánka zaplatit jednorázově předem částky 65.000,- Kč a 40.000,- Kč bez bonusu za nadvýrobu – se splatností při spuštění elektrárny.

Bc. Barda – tyto částky lze použít na střešní okna v budově OÚ, nebo částečnou opravu střechy na statku.

M. Zier – navrhuje použít částku na okna na OÚ

Votánek – nesouhlasí zavázat obec na 15 let - velmi dlouhá doba a též se domnívá, že se takováto instalace do vesnice nehodí..

Dále nabídl, že zaplatí 120 tis. – což bude nájem za garáž na dva roky dopředu. Starostka uvedla na pravou míru – p. Votánek neplatí 60 tis./rok ale jen 6 tis./rok. P. Votánek tedy návrh stáhl.

Zastupitelé odsouhlasili pronajmout na 15 let střechu obecního úřadu v celkové výši 65.000,- Kč a střechu obecní ubytovny v celkové výši 40.000,-Kč při jednorázové platbě se splatností při spuštění elektrárny společnosti Sol Win. Celkovou částku investovat do střešních oken obecního úřadu:

V počtu 6 hlasů PRO : Škván, Pilous, Zier, Veselá, Barda, Zázvorková

PROTI: Votánek

ZDRŽEL SE: Slavičková, Hrubá

Obec Ohrobec
V Dolích 5, 252 45 Ohrobec
IČO: 00 24 14 91

4. a) Darovací smlouva – pozemek KN 304/13 s výměrou 219 m² (jedná se o část komunikace ul. V Zahrádkách - rozšíření stávající přístupové cesty k ploše OV dle ÚPD), vlastník p. Černý.
Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili darovací smlouvu na pozemek KN 304/13 o výměře 219 m² od p. Černého

4. b) Darovací smlouva – pozemek KN 304/9 s výměrou 514 m² (jedná se o část komunikace ul. Károvská), vlastníci p. Holub, p. Černý, pí. Dvořáková, pí. Holubová a pí. Radostová.
Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili darovací smlouvu na pozemek KN 304/9 o výměře 514 m² od p. Holuba p. Černého, pí. Dvořákové, pí. Holubové a pí. Radostové

DOTAZY - různé:

Ing. Škván – v současné době nedostává na internet upozornění o nových zprávách na obecní úřední desce.

Ing. Zázvorková – je v provozu nová elektronická úřední deska v programu Triada, zasílání těchto informací je možné si nastavit samostatně.

Ing. Škván – je možné zaslat tuto informaci všem, kteří byli v minulosti na nové zprávy na úřední desce elektronicky upozorňováni?

Ing. Zázvorková – ano, zašle toto upozornění.

p. O. Křehlík – chválí výstavbu chodníku v ulici Břežanská, u odbočení do ulice Károvská je však nerovná komunikace a při deštích se zde drží voda, kterou projíždějící auta stříkají přes celý chodník až na ploty.

Bc. Barda – zkontroluje tento stav a zváží jak ho řešit.

J. Votánek – chodník v úseku od rybníku ulicí Zvolskou ke krámu bude v zimě velmi špatně schůdný. Nově položená dlažba v zimním období bude klouzat. Navrhuje do zdi podél chodníku namontovat zábradlí. Počítá se s svodidly kolem tohoto chodníku?

Ing. Zázvorková – SÚS Kladno byla na tuto věc upozorněna, souhlasí s výstavbou svodidel, avšak musí počkat na vyjádření Policie a Městského úřadu Černošice.

pí. M. Slavičková – bylo by možné zažádat myslivecké sdružení o informaci, kdy budou hony? Místní obyvatelé by tuto informaci určitě rádi přivítali a zařídili se podle toho (vycházky se psy apod.).

pí. Zárubová – dozvěděla se, že se našel pachatel, který měl v loňském roce nabourat do obecní lampy a zahradního domku pí. Zárubové.

Ing. Zázvorková – neví o tom, pí. Zárubová se může jako poškozená přímo dotázat na Policii. Obec se bude snažit tuto informaci ověřit.

Místostarosta poděkoval přítomným za účast a ukončila zasedání v 20:45 hodin.

.....
Ing. Michaela Zázvorková

starostka obce

.....
Bc. Bohumil Barda

místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Marie Slavičková

Jiří Votánek

Zapisovatelka:

Hana Vorlová

Vyvěšeno:

Sejmuto: