

Zápis z jednání zastupitelstva obce ze dne 8. 7. 2008

zahájení 19 hod, konec 21:20hod

Přítomní ZO: Zázvorková Michaela, Barda Bohumil, Zier Milan, Votánek Jiří, Veselá Milena, Hrubá Monika, Slavíčková Marie, Škván Vladimír, Krkošková Michaela

Zapisovatelka: Pavelková Petra

Ověřovatelé: Votánek Jiří, Hrubá Monika

Program:

- 1) Slib člena zastupitelstva
- 2) Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti
- 3) Různé
 - věcné břemeno pro spol. ČEZ
 - SOLWIN – nájem střechy a ubytovny

Zastupitelé odsouhlasili program zasedání, zapisovatelku a ověřovatele.

1) Slib člena zastupitelstva

Paní Krkošková přečetla a podepsala slib zastupitele.

Na uvolněné místo za pana Pikouse byl navržen do finančního výboru p. Škván a do kontrolního výboru pí. Krkošková.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili navržené členy výborů.

2) Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

Zastupitelé navrhli hodnotu místního koeficientu, nejčastěji byla navržena hodnota 3.

P. Zázvorková navrhla hlasovat o přijetí vyhlášky 1/2008“ o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti“ s hodnotou koeficientu 3.

- pro hlasovali: Škván, Barda, Veselá, Hrubá, Zázvorková

- proti hlasovali: Zier, Krkošková, Votánek, Slavíčková

Zastupitelé odsouhlasili přijetí vyhlášky 1/2008 v počtu 5ti hlasů.

3) Věcné břemeno pro spol. ČEZ

Energion Dobříš s.r.o., který zastupuje investora spol. ČEZ požádal o vstup na pozemky v majetku obce Ohrobec v ul. Jabloňová a podpis smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemenu na pozemcích 483, 478/3 PK 342/20,22,24, 344/1 PK a 345 PK – oba součást parcely 345/1. Důvodem je pokládka nového kabelového vedení NN.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili podpis smlouvy.

4) Dar od p. Veselé

Paní Veselá nabízí obci Ohrobec darem počítač – náhradu za porouchaný do knihovny.

Paní Veselá poskytla sponzorský dar také k zajištění divadelního představení

Zastupitelé odsouhlasili přijetí obou darů jednohlasně.

Pan Barda poděkoval pí. Veselé.

5) Rybníky

Pan Votánek upozornil na povolení kroupení kurtu z horního rybníka – rybáři se domnívají, že bude málo vody.

Pan Škván poznamenal, že rybáři by měli odstranit prkno na odtoku z rybníka, které zvyšuje uměle hladinu, čímž dochází k snížení retenční schopnosti rybníka v případě přívalových dešťů – proběhla diskuze.

Pan Barda upozornil, že z rybníku odebírají i jiní lidé – viz ponořené trubky z okolních nemovitostí.

Pan Zier podotkl, že je potřeba čistit rybníky.

6) Zrušení komisí

Pan Votánek vznesl dotaz, zda pí Rolčíková a pí. Kutová budou brát odměnu po dobu prázdnin, když budou nadále důchodce obcházet.

B. Barda: Práce paní Rolčíkové a Kutové si vážíme a považujeme jí za přínosnou. V případě práce budou pochopitelně odměněny. Nové komise budou ustanoveny dle návrhů na činnost a rozpočtu od zájemců o práci v nich, tak jak bylo dříve dohodnuto.

7) Seznámení se závěrem z inspekčního šetření ČIŽP ze dne 8. 7. 2008 k podnětu p. Petra Turka a p. Jana Procházky

Pan Barda seznámil zastupitelstvo se závěrem z inspekčního šetření ČIŽP ze dne 8. 7. 2008.

- údajný neutěšený stav lesa, těžba dřeva v průběhu celého roku, bez průběžného obnovování lesních porostů – stav lesa je v souladu s platnými právními předpisy
- černá skládka v lesích katastru obce Ohrobec – bude řešena správním řízením (skládka se v rámci úklidu obce postupně likviduje, na celkovou sanaci nejsou finanční prostředky)
- čistička odpadních vod – bude se řešit při vodoprávním řízení

8) Ulice Úvoz

Pan Votánek se ptal, co se s ním bude dělat.

Paní Zázvorková odpověděla, že nejprve je nutné odvodnění úvozu, poté teprve úprava povrchu. Do té doby je každá úprava pouze provizorním řešením. V současné době je třeba dořešit majetkové vztahy a navrhnout odvodnění.

9) Neprojednaná stížnost na provozovnu pí. Conkové

Paní Krkošková informovala o tom, že podala dne 19. 6. 2008 stížnosti na provozovnu pí. Conkové. Žádná instituce to nechce řešit – stavební úřad Jesenice, živnostenský úřad.

Pan Barda navrhnul udělat obecně závaznou vyhlášku na zákaz konzumace alkoholu na veřejném prostranství. Pozvat hygienu. Dát stížnost na přestupkovou komisi do Jesenice.

10) Nájem střechy na OÚ a oprava střechy ubytovny – f. SOLWIN

Pan Barda přednesl návrh firmy SOLWIN na pronájem střechy na statku.

Jedna varianta, kterou SOLWIN navrhuje je, že celou střechu nad ubytovnou opraví (cca v hodnotě 160 tis) za její nájem na který je již smlouva podepsána (na 15 let) pokud prodlouží obec nájem střechy nad ubytovnou a nad OÚ o 5 let (celkem tedy na 20 let).

Pan Barda navrhl, aby se do smlouvy doplnila možnost prostoru pro střešní okna ve střeše ubytovny.

Paní Zázvorková by dále ráda do smlouvy dodala, za jakých finančních podmínek bude možnost smlouvy vypovědět dříve než za 20 let.

Pan Votánek navrhl, ať předloží novou smlouvu, která se dá posoudit právníkem.

SOLWIN souhlasí, že pošle návrh nové smlouvy, kde bude specifikovaná sankce při předčasné výpovědi nájmu.

Závěr: Obecní zastupitelstvo zasedne 22. 7. 2008 k dořešení pronájmu střechy.

Paní starostka poděkovala za účast a ukončila zasedání.

.....
Ing. Michaela Zázvorková
starostka obce

.....
Bc. Bohumil Barda
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Hrubá Monika Votánek Jiří

Zapisovatelka – Pavelková Petra: