

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 10. 6. 2008**

**Přítomní ZO:** Michaela Zázvorková, Monika Hrubá, Marie Slavičková, Milan Zier, Jiří Votánek, Vladimír Škván, Robert Pikous a Petra Pavelková – účetní obce.  
**Omluveni** – pozdější příchod: Bohumil Barda, Milena Veselá  
**Ověřovatelé zápisu:** Monika Hrubá, Marie Slavičková  
**Zapisovatelka:** Hana Adamkovičová

**Program:**

1. Směna pozemku 241/11 a 241/12
2. Pronájem části pozemku 506/8 (127m<sup>2</sup>)
3. Závěrečný účet obce za rok 2007
4. ČEZ – břemeno na pozemku 334/14, 334/92, 338/1, 338/29
5. Smlouva o komplexním provozování kanalizace
6. Schválení pořizovatele změny UPO
7. Rozpočtová změna č.2
8. Odměny zastupitelstva dle přílohy č.1 k 37/2003
9. Různé

**Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili program zasedání, zapisovatelku i ověřovatele.**

- 1) Směna pozemku p. č. 244/11 (7 m<sup>2</sup>) a 241/12 (28 m<sup>2</sup>) k. ú. Ohrobec – v majetku paní Lapáčkové za p. č. 157/33 k. ú. Lhota.

*M. Zázvorková: Obec Ohrobec by darovala pozemek pč 157/33 k. ú. Lhota obci Dolní Břežany pro budoucí komunikaci. Dolní Břežany souhlasí s uložení sítí na tomto pozemku.*

**Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili směnu pozemků pí. Lapáčkové pč 244/11 o výměře 7 m<sup>2</sup> a 241/12 o výměře 28 m<sup>2</sup> za pozemek pč 157/33 o výměře 91 m<sup>2</sup> kú Lhota.**

**Zastupitelstvo odsouhlasilo darování pozemku pč 157/33 o výměře 91 m<sup>2</sup> obci Dolní Břežany.**

- 2) Pronájem části pozemku pč 506/8 o výměře 127 m<sup>2</sup>.

*M. Zázvorková: Tuto část pozemku si chce pronajmout nová majitelka domu čp 13 U Rybníků I. za stejných podmínek jako předcházející majitel za účelem zahrádky.*

**Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili pronajmout část pozemku pč 506/8 o výměře 127 m<sup>2</sup> za stejných podmínek jako předcházejícímu nájemci.**

- 3) Závěrečný účet obce za rok 2007 – viz příloha.

*M. Zázvorková: Bylo vyvěšeno na úřední desce a předloženo na poradě ZO.*

**Zastupitelé odsouhlasili závěrečný účet obce za rok 2007 v počtu 6 hlasů.**

**Zdržel se: J. Votánek**

Na zasedání se dostavil B. Barda.

- 4) Žádost společnosti ČEZ o smlouvu o věcné břemeno na pozemcích:

- a. pč 334/14, 334/92, 338/1 a 338/29
- b. pč 350/23 a PK 350/1
- c. pč 334/2

**Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili uzavřít se společností ČEZ smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích: pč 334/13, 334/92, 338/1, 338/29 dále pč 350/23, PK 350/1 a pč 334/2.**

Na zasedání se dostavila M. Veselá.

- 5) Smlouva o komplexním provozování kanalizace a ČOV

*M. Zázvorková: V obci spravuje obě ČOV společnost VEOLIA na základě servisní smlouvy, která je pro obec z dlouhodobého hlediska nevýhodná. Obec se již delší dobu snaží předat této společnosti i kanalizační řady včetně přečerpávacích stanic, které jsou ve špatném stavu a VEOLIA je nechtěla převzít. Před cca měsícem obec obdržela finanční nabídku, kde je uvedena cena stočného 38,- Kč/m<sup>3</sup>, v případě nájemného ve výši 10.000,- Kč/rok.*

## **Obec Ohrobec, v Dolích 5, 252 45 Ohrobec, IČO: 00 24 14 91**

[www.ohrobec.cz](http://www.ohrobec.cz), [podatelna@ohrobec.cz](mailto:podatelna@ohrobec.cz)

Druhá nabídka, kterou obec obdržela před pár dny od firmy AQUACONSULT je v mnoha znacích podobná. Tato nabídka je na 33,- Kč/m<sup>3</sup> ovšem v některých částech je nižší o opravy, které by obec stejně musela zaplatit. Starostka porovnávala podrobněji položky kalkulace uváděné v obou nabídkách a snažila se ZO rozkrýt jednotlivé částky.

B. Barda: Navrhuje, aby se nabídkami ještě zabýval finanční výbor a rozhodnutí o smlouvě se posunulo na příští zasedání ZO za 14 dní. Upozorňuje, že f. VEOLIA by měla snížit režii, neboť u nás provozuje i vodovod a některé náklady se jí tak sníží. Ze stejného důvodu navrhuje, aby zisk snížila z 10 na 8% tak jak je tomu u vody. Požaduje, aby všechny částky nad 100 tis. podrobněji rozepsala a navrhla pro sebe motivační prvek, jak hledat úspory jak v oblasti provozu (energie, opravy atp.) tak v oblasti mezd.

ČOV v Ohrobcí je ve velmi špatném stavu a je třeba téměř generální oprava v řádu několika mil. Kč. Přečerpávačky po obci jsou také ve špatném stavu a vyžadují opravu a modernizaci ve výši stovek tis. Kč. Do nové kanalizace a ČOV obec investovala velké peníze a ještě splácí úvěr. Do budoucna musí obec finančně počítat s těmito opravami a novými investicemi. Rozpočet obce je velmi nízký (díky státní politice a nezodpovědnému přístupu občanů, kteří zde sice bydlí, čerpají služby obce, ale nejsou zde trvale hlášení, natož jejich živnosti a firmy, z nichž by obec mohla mít daňový příjem) a obec tudíž nemá na tyto opravy a další dotování této služby obyvatelům. Proto navrhuje ZO výši nájemného na 200.000,-Kč/rok. Tím by se zvýšilo stočné občanům o cca 4,- Kč/m<sup>3</sup>.

M. Zier: ČOV v Ohrobcí a všechny přečerpávačky se v minulosti udržovaly pouze drobnými opravami, proto je stávající stav v současnosti poměrně kritický. S předáním souhlasí, pouze navrhuje, aby byla pověřena osoba za obec, která bude firmu kontrolovat.

J. Votánek: Navrhuje p. Ziera.

B. Barda: Souhlasí.

**Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili návrh B. Bardy, aby nabídky ještě zhodnotil finanční výbor a dal doporučení do příštího zasedání ZO, kde se o smlouvě rozhodne.**

6) Odměny zastupitelstva dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 37/2003

Podle této přílohy jsou nové tarify v odměňování zastupitelů.

M. Zier: ponechal by původně schválené odměny zastupitelů a neměnil by je.

V. Škván – navrhuje pro ZO volit nejnižší tarif

J. Votánek – nechal by formu původního odměňování

B. Barda – souhlasí s V. Škvárem a navíc navrhuje zrušit komise, které byly na začátku volebního období stanoveny ZO dle schématu z minulého volebního období a do funkcí jejich předsedů nejmenování ZO, protože není s jejich činností (s výjimkou kulturní komise) spokojen a dovede si představit, že např. komisi stavební a životního prostředí by bylo možné sloučit, stejně jako ke kulturní by bylo možné připojit sociální.

Na předsedy komisí navrhuje udělat výzvu mezi občany obce a jmenovat předsedu, až na základě předloženého programu činnosti na pololetí. Podle rozsahu přislíbené činnosti by mu pak ZO odsouhlasili počet členů a tím pádem i odměny. Pokud by předseda komise nebyly ZO, bylo by nutné, aby se účastnili porad a zasedání ZO. Domnívá se, že by pak činnost byla větší (možná i odbornější) než doposud, neboť se dá očekávat, že by se přihlásili lidé, kteří by měli o věc skutečný zájem a dostatek času na tuto činnost.

V. Škván – souhlasí s návrhem zrušit komise. Navrhuje odměňovat zastupitele i nevolené členy komisí podle konkrétní práce.

J. Votánek – nesouhlasí. Domnívá se, že současný stav je správný.

R. Pikous – souhlasí s p. Škvárem.

M. Veselá – upozorňuje na problematiku odměňování formou dohod o provedení práce.

M. Zázvorková – navrhuje tento bod odložit na další zasedání a do té doby řešení promyslet a prodiskutovat.

**Zastupitelé odsouhlasili odložit změnu odměny zastupitelů na další zasedání v počtu 8 hlasů.**

**Zdržel se: V. Škván**

7) Rozpočtová změna č. 2 – místní dobrovolní hasiči zažádali o peníze na činnost.

B. Barda: Dojednal s p. Šafránkem a Řezníčkem podmínky a navrhuje schválit 10 tis. na činnost SDH jako novou položku v rozpočtu (hrázenou navýšením předpokládaných příjmů).

**Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili rozpočtovou změnu č. 2.**

8) Schválení pořízení změny ÚP č. 2

M. Zázvorková: Ing. Maryška byl osloven na zpracování změny UPD. V této změně se jedná o pozemky: p. Trojana, p. Machala, p. Zárubové a p. Šafránka. Jak bylo již dříve odsouhlaseno, všichni žadatele se budou finančně podílet na této změně do plné výše nákladů.

B. Barda: opakovaně upozorňuje na nekonceptnost a promítl fotky V. Škvána z nedávných záplav.

**Zastupitelé odsouhlasili v počtu 8 hlasů pořízení změny ÚP č. 2 ÚPD**

**Proti: B. Barda**

**Obec Ohrobec, v Dolích 5, 252 45 Ohrobec, IČO: 00 24 14 91**

[www.ohrobec.cz](http://www.ohrobec.cz), [podatelna@ohrobec.cz](mailto:podatelna@ohrobec.cz)

9) Schválení pořizovatele změny ÚPD MěÚ Černošce.

**Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili pořizovatele změny ÚPD – Městský úřad Černošice.**

*Dotaz – pí. Zárubová: Má od KÚ doklad, že obec postupovala v rozporu se zákonem při zařazení jejích pozemků do zóny občanské vybavenosti. Ptá se, zda se musí i ona finančně podílet na této změně?*

*M. Zier: Nedomnívá se, že obec pochybila.*

*M. Zázvorková: Tato otázka byla projednávána již mnohokrát. Obec posílala všechny podklady týkající se tohoto problému na Policii, Ministerstvo atd. Obec neobdržela od žádného orgánu, že by v minulosti pochybila.*

*B. Barda: Měla by se podílet stejně jako ostatní na nákladech v plné výši. S plnou spoluúčastí je zapotřebí počítat i v budoucnu a nelze tedy kalkulovat s tím, že při další změně by to bylo zdarma. Všem žadatelům se cena pozemků změnou zvýší natolik, že se jim vzniklé náklady mnohonásobně vrátí.*

10) Daň z nemovitosti – koeficient daně z nemovitosti je v současné době 1.

Starostka i místostarosta navrhuje zvýšit tento koeficient (což je v kompetenci zastupitelů – formou OZV) na 3.

**Zastupitelé krátce podiskutovali o možnostech a následcích tohoto kroku především s ohledem na zrušení osvobození od daně z nemovitosti u novostaveb od 1. 1. 2010 a rozhodli se hlasování odložit na následující zasedání ZO za 14. dní.**

11) Zvýšení četnosti svozu tříděného odpadu.

*M. Zázvorková: Firma ASA předložila na žádost obce návrh na možnost zvýšení četnosti svozu tříděného odpadu – plast 2x týdně, papír 1x týdně (sklo zůstává 1x za měsíc).*

**Obec tuto nabídku přijímá. Začátek by měl být od července 2008.**

12) Pobočka domu dětí a mládeže v Ohrobcu.

*M. Zázvorková: Obec obdržela nabídku prostřednictvím Š. Jechové pronajmout přízemí obecního statku čp. 6 pro detašované pracoviště DDM v Benešově pro konání kroužků pro předškolní děti a děti na 1 stupni ZŠ. Podmínkou je pronajmout prostory bez nároku na nájemné. Provozní náklady, koordinátora a část platu lektorů by DDM hradil, zbytek by se vybral od účastníků.*

*B. Barda: Aktivitu velice vítá a upozorňuje, že do smlouvy je nutné zapracovat možnost využití statku skauty, kterým obec přislíbila v témže místě klubovnu a obci pro její činnost (kulturní akce, nácvik divadla, atp.)*

**Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili zřídit detašované pracoviště DDM v Benešově v přízemí obecního statku bez nároku na nájemné.**

**Dotazy:**

*Zárubová: Veřejné osvětlení v obci svítí ráno i večer téměř hodinu, kdy je již/ještě světlo.*

*M. Zier: VO v obci je na automatická čidla. Čidla jsou nastavena na krajní mez, tak aby spínala co nejpозději – až za šera – prověří.*

**Info:**

a) Obec nabízí svoz BIOodpadu pro občany Ohrobcu od firmy Pražské služby

b) V přízemí budovy OÚ, vedle knihovny je možné kromě suchých baterií nově odevzdat do sběrné nádoby i drobný elektroodpad (kalkulačky, telefony, drobné PC periferie atp.)

c) 27. 6. se koná divadelní představení na hřišti u tenisového kurtu.

d) 16. 6. bude obecní úřad z technických důvodů uzavřen.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 21 hodin.

.....  
Ing. Michaela Zázvorková  
starostka obce

.....  
Bc. Bohumil Barda  
místostarosta obce

.....  
Monika Hrubá

.....  
Marie Slavíčková

Zapisovatelka: Adamkovičová