

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 18. 3. 2008

Začátek zasedání 19:00 hodin – konec 21:00 hodin

Přítomní dle přiložené prezenční listiny. 9 – Zázvorková, Zier, Hrubá, Slavíčková, Škván, Pikous, Votánek, Barda

Omluvena: Veselá – pozdní příchod

Program:

1. Žádost o umístění zařízení do pozemků 40/1, 41a 497 (Telefonica O2)
2. Žádost o umístění zařízení do pozemku PK 262/1 (ČEZ)
3. Žádost o umístění zařízení do pozemku 504/1 (ČEZ)
4. Smlouva o zřízení věcného břemene pro ČEZ , pozemek 504/1
5. Záměr obce prodat pozemek 341/16
6. Záměr obce prodat pozemky v lokalitě Jarov
7. Žádost o odkup části obecního pozemku 39
8. Žádost o změnu ÚPD pozemky 211/6, 64/8, 64/9, 64/10, 74/17
9. Různé (poptávkové řízení – ul. Károvská, dar části komunikace – ul. Károvská, K Vranému, změna ÚP – firma Regulus)

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili program zasedání.

Zapisovatel – P.Pavelková

Ověřovatelé zápisu: Hrubá, Votánek

Zastupitelé odsouhlasili v počtu 8 hlasů zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- 1. Dary části komunikace –**
- 1) Jiří Pokorný – par.č.448/25 (75 m²) ul. K Vranému
 - 2) J. a R. Lípovi – par.č. 393/4 (70 m²) ul. Károvská
 - 3) Petr Slaba – par.č. 393/5 (15 m²) ul. Károvská
 - 4) B. a J. Zemanovi – par.č. 393/6 (103 m²) ul. Károvská
 - 5) Olga Kynclová – par.č. 407/8 (97 m²) ul. Károvská
- par.č. 407/6 (159 m²) ul. Na Hřebenu.

Obec by podepsala smlouvu o břemeni s paní Kynclovou – o přístupu na její pozemek přes obecní pozemek 470/3.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili darovací smlouvu s p. J. Pokorným - par.č.448/25 (75 m²) ; s J. a R. Lípovými - par.č. 393/4 (70 m²); s P. Slabou - par.č. 393/5 (15 m²); s B. a J. Zemanovými - par.č. 393/6 (103 m²) a s O. Kynclovou par.č. 407/8 (97 m²) + par.č. 407/6 (159 m²). S paní Kynclovou podepsat smlouvu o břemeni.

Na zasedání se dostavila pí. Veselá.

2. Telefonica O2 – žádost o věcné břemeno - par.č.40/1 41 – celková délka – 123 m (cena 100,-Kč/bm. Par.č. 841 je KÚ Zvole.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili smlouvu o věcné břemeno se společností Telefonica O2 na par.č. 40/1 a 40.

3. Žádost o zřízení věcného břemene – společnosti ČEZ na pozemek PK 262/1 v předpokládané délce 5 m (Břežanská ulice)

Zastupitelé odsouhlasili smlouvu o smlouvě budoucí o břemeni na pozemek PK 262/1 v předpokládané délce 5 m pro společnost ČEZ.

Obec Ohrobec
V Dolích 5, 252 45 Ohrobec
IČO: 00 24 14 91

4. Žádost o zřízení věcného břemene – společnosti ČEZ. Par.č. 504/1 v úseku Jižní a Na Konci

Starostka navrhuje žádost zamítnout. Společnost ČEZ má možnost zvolit jinou (pro obec lepší) variantu umístění energetického zařízení.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili zamítnout žádost o zřízení věcného břemene společnosti ČEZ.

5. Žádost o zřízení věcného břemene – společnosti ČEZ. Par.č. 504/1 v úseku Průběžná – Jižní.

Starostka navrhuje žádost odložit. Žádost nereflektuje současné majetkové stavy a je nutné ji přepracovat.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili odložit žádost o zřízení věcného břemene společnosti ČEZ.

6. Prodej obecního pozemku a) par.č. 341/16

b) obecní pozemky na Jarově.

a) Prodej pozemku par.č.341/16 – návrh ceny 2.600,-/m², obálkovou metodou – 6 týdnů.

Zastupitelé odsouhlasili v počtu 8 hlasů prodej obecního pozemku par.č. 341/16, formou obálkové metody, za navrhovanou cenu 2.600,-Kč. Proti: R.Pikous

b) Jarov – obecní pozemky, které jsou pronajmuté majitelům rekreačních objektů stojících na těchto pozemcích navrhovaná cena 500,-Kč/m². Prodej uskutečnit na podzim 2008.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili prodat obecní pozemky na Jarově.

7. Žádost o odkup obecního pozemku par.č.39. P. Ženíšek – majitel přilehlého pozemku žádá o odkup obecního pozemku par.č.39. Je nutné záměr prodeje nejprve vyvěsit.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili vyvěsit záměr o odkup pozemku par.č. 39. V případě jednoho zájemce – prodat tento pozemek p. Ženíškovi.

8. Žádost o změnu zařazení pozemků pí. Zárubové – par.č. 211/6, 64/8, 64/9, 64/10 a 74/17 v ÚPD obce.

Proběhla prezentace firmy Sollwin s.r.o. – p. Dygrýn – viz příloha. Bylo zjištěno, že k záměru stavby solární elektrárny je třeba provést změnu zařazení pouze u pozemku par.č. 211/6.

Zastupitelé odsouhlasili změnu zařazení pozemku par.č. 211/6 v ÚPD z původní orné půdy na plochu technické infrastruktury v počtu 6 hlasů: Barda, Veselá, Škván, Slavíčková, Pikous, Votánek

Proti: Zier,

Zdržela se: Zázvorková, Hrubá

9. firma Regulus – změna ÚP – KN 241/3; 4; 5 změna v ÚP z původní plochy výroby na plochu čistého bydlení. Firma Regulus předložila návrh na dělení pozemku. V lokalitě by vzniklo cca 15 rodinných domů, včetně nové příjezdové komunikace po hranici s katastrem Lhota u Dolních Břežan. Firma Regulus v lokalitě vybuduje komunikace včetně sítí, veřejného osvětlení, chodníků – chodník bude protažen až k zastávce PID „U Čisteckých“.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili vyhovět žádosti.

Obec Ohrobec
V Dolích 5, 252 45 Ohrobec
IČO: 00 24 14 91

10. Poptávkové řízení na opravu komunikace ulice Károvská. Obec zahájí poptávkové řízení na opravu komunikace ulice Károvská.

11. návrh na prodloužení nájmu střechy – je nutná oprava.
Odsunuto na příští zasedání.

Zastupitel Votánek – upozornil na nespokojenost místních občanů na nepořádek v obci a velkou poruchovost v osvětlení obce.

Starostka ukončila jednání v 21:00.

.....
Ing. Michaela Zázvorková
starostka obce

.....
Bc. Bohumil Barda
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:
p. Hrubá Monika

.....
p. Jiří Votánek

Zapisovatel:
Pavelková

Vyvěšeno:

Sejmuto: