

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 10.11. 2009

Začátek zasedání na OÚ - 19:00 hodin

Přítomni: Ing. M. Zázvorková, M. Zier, M. Slavičková, Bc. B. Barda, M. Krkošková,
Ing. T. Maruniak, J. Votánek

Omluvena- M. Hrubá

Ověřovatelé: Bc.B. Barda, J. Votánek

Zapisovatelka: H. Adamkovičová

Program:

- návrh změny místního koeficientu
- žádost o příspěvek pro ZŠ Zvole
- různé:
 - ČEZ břemeno
 - odkup části pozemku par.č. 438/1
 - žádost p. Vítovce
 - odměna pro paní Svobodovou a Žáčkovou

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili ověřovatele, zapisovatelku a program.

1) Návrh změny místního koeficientu – Finanční úřad informoval obec o novele zákona č. 338/1992 o dani z nemovitosti, kdy dochází k navýšení základní sazby daně u některých nemovitostí od příštího roku. Starostka navrhuje, aby se místní koeficient upravil (snížil ze současných 3 na 2) aby občané pro příští rok nepocítili tak veliké navýšení.

J.Votánek – vrátil by místní koeficient na základ – tj. 1.

B.Barda – při snížení místního koeficientu je třeba počítat s tím, že tato daň je jediným příjmem, který jde do rozpočtu obce v plné míře. Při snížení na minimum se může stát, že obec nebude mít finance na osvětlení, úpravu komunikaci v obci apod. Obec se neustále potýká s problémem s financemi. Zvýšená sazba se platí se jen za domy a ne za pozemky. Majitele domů stovkové částky výrazně nezatíží a naopak ocení, když mu k domu povede od sněhu uklizený a osvětlený chodník, nebo aspoň slušná silnice. Bude se v obci moci připojit na kanalizaci a vodu a pojedou sem alespoň občas autobus a na tohle se právě ta daň používá. Je to jediná daň, která zůstává celá v obecním rozpočtu. Obecní rozpočet ty peníze nutně potřebuje. Díky dřívější novele zákona, která také vyšla až po našem 1. hlasování o zvýšení koeficientu a určila, že se bude zvýšená sazba platit jen za domy a ne za pozemky, jsem už tak o část plánovaných příjmu přišli. Tehdy nám zákonodárci nedali možnost vyhlášku v listopadu změnit, abychom vybrali skutečně plánovaný trojnásobek. ZO dokonce ani v létě, kdy mělo šanci zvednout koeficient a dostat se tak na původní záměr alespoň na další rok, zvýšení neprovedlo. Proč to tedy má dělat teď? Jedním z argumentů ZO co zvyšovat nechtěli bylo, že je to nespravedlivé, neboť část poplatníků je do roku 2010 od plateb osvobozena. Tím, že bychom koeficient teď snížili zpět, bychom tu nespravedlnost vůči nim ještě zvětšili, neboť minulé zvýšení by zasáhlo jen ty co už platí a na ty co teprve začnou v roce 2010. Oproti rozhodnutí ZO které znělo „navýšit na 3x“ je momentální reálné navýšení 2,25x, což je už teď o 0,75 nižší! Tedy jestli chceme držet kontinuitu našeho rozhodnutí, tak by se náš koeficient „K“ měl zvýšit a ne snížit.

Starostka M.Zázvorková – navrhuje snížit místní koeficient z 3 na 2.

Starostka dává hlasovat o obecně závazné vyhlášce č. 1/2009 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, kde je výše místního koeficientu 2.

Zastupitelé odsouhlasili OZV č. 1/2009 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, v počtu 5 hlasů. Zdržel se: J. Votánek. Proti: B. Barda.

2) Žádost obce Zvole o příspěvek 16.000,-Kč na výměnu svítidel a termohlavic v budově ZŠ. Obec Zvole žádá všechny obce, jejichž žáci školu navštěvují, o příspěvek ve výši závislé na počtu žáků trvale bydlících v dané obci.

Zastupitelé odsouhlasili příspěv na výměnu svítidel v ZŠ a MŠ Zvole ve výši 16.000,- Kč v počtu 6 hlasů. Zdržel se: B. Barda.

2) a) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemeno č. IE-12-6002400/01. Společnost ČEZ žádá z důvodu pokládky nového kabelu vedení NN v délce 20m v pozemku par.č. 425/65 o podpis výše uvedené smlouvy. Z důvodu asfaltového povrchu v ulici Spojovací, obec žádá o provedení protlaku, zbylá část kabelu bude vedena pod chodníkem.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-12-6002400/01 se společností ČEZ.

b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemeno č. IE-12-6002401/01. Společnost ČEZ žádá z důvodu pokládky nového kabelu vedení NN v délce 176m (kterým dojde k propojení TS) v pozemku par.č. 430/16; 425/65; 478/3 o podpis výše uvedené smlouvy. Větší část stavby bude vedena pod chodníkem, pod komunikací Nad Úvozem bude proveden protlak.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-12-6002400/01 se společností ČEZ.

4) odkup části pozemku par.č. 438/1 o výměře 91, 5 m². Jedná se o již zaplacenou část obecního pozemku k přilehlému soukromému pozemku. Vzhledem k tomu, že se jedná o lesní pozemek, je nutné pro zaplacenou část nechat zhotovit GP pro dělení pozemku a oddělenou část odlesnit (zaplatit poplatek za odlesnění). Majitel sousedního pozemku nabízí 700,- Kč/m².

B.Barda - cena v místě obvyklá se pohybuje od 2.000 – 3.000,-Kč. Nabízená částka 700,- Kč/ m² je velmi nízká

M.Zier – navrhuje částku 1.000,-Kč/m².

T.Maruniak – navrhuje částku 1.500,-Kč/ m².

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili odprodat část pozemku par.č. 438/1 o výměře 91, 5 m² panu A. Rýparovi za min cenu 1.500,-Kč/ m² s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem hradí strana kupující.

5) Žádost pana Vítovce – pan Vítovec žádá o souhlas s vybudováním cesty k pozemkům par.č. 436/1, 436/8 až 436/16. Navrhuje vybudování bezbariérové vozovky v šíři 6,5 m s omezením vjezdu pro obsluhu. Dle informace SÚ je šířka komunikace pro příjezd k RD dána vyhláškou č. 501/2006 Sb., která v § 22 Pozemky veřejných prostranství uvádí „§22 (2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. „

B.Barda navrhuje obousměrnou cestu v šíři 8 m. Obec má s úzkými uličkami špatné zkušenosti např. z důvodu občasně nutnosti vést objízďky po místních komunikacích, při ukládání sítí, parkování na ulici atp. Nevidí důvod proč by se měla schvalovat výjimka u nově budované cesty, kde jsou prostorové předpoklady pro normální, plnohodnotnou cestu s chodníkem a třeba i se zelení a místy k parkování.

Zastupitelé zamítli žádost pana Vítovce s tím, že nově budovaná komunikace má být obousměrná, v šíři 8m v počtu 6 hlasů. Zdržel se: J. Votánek.

7) Informace – obec obdržela dotaci na radar na měření rychlosti. Bude osazen v ulici Břežanská při vjezdu do obce.

8) Odměna pro paní Svobodovou a Žáčkovou – J.Votánek, předseda sociálního výboru, navrhuje dát paní Svobodové a paní Žáčkové odměnu výši 2.000,- Kč za to, že se starají o pana Jaroslava Moravce, živi ho a v současné době mu paní Svobodová zařizuje starobní důchod a vydání platného občanského průkazu.

Zastupitelé odsouhlasili v počtu 6 hlasů odměnu pro paní Svobodovou ve výši 2.000,- Kč a paní Žáčkové ve výši 2.000,- Kč v počtu 6 hlasů. Zdržela se: M. Zázvorková.

Dotaz: Hon – myslivci. Paní Slavičková žádá obec, aby napsala stížnost na myslivce, neboť stejně jako v loňském roce byl hon neohlášen a probíhal v katastru obce. Tato situace je velmi nebezpečná pro koně i pro místní psy.

Dotaz: paní Voglová se ptá: 1) vyčištěním škarpy (prohloubením) nedošlo ke snížení krytí na vodovodních přípojkách o tolik, že hrozí jejich zamrznutí?

Starostka: Pokud byla přípojka zhotovena dle normy a platného stavebního povolení (tj. hlavní řád v hloubce 1,6m), pak se zamrznutí nemusíme obávat. Pokud je hloubka přípojky nižší, musí se provést zkušební sonda a hadici případně zaizolovat.

2) Je možné autobusový spoj odjíždějící ze Zález v 6:57 hodin posunout alespoň o 3 minuty dříve, vzhledem k dopravním zácpám na Písnici, chodí její vnuci do školy na poslední chvíli.

Starostka: Zjistíme dotazem na Ropid zda by tento posun byl možný (vzhledem k návaznosti na ostatní spoje).

Starostka ukončila jednání v 20:00 hodin.

.....
Ing. Michaela Zázvorková
starostka obce

.....
Milan Zier
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Bohumil Barda

.....
Jiří Votánek

Zapisovatelka :

.....
Hana Adamkovičová: