

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 15. 12. 2009

Začátek zasedání na OÚ - 19:00 hodin

Přítomni: Ing. M. Zázvorková, M. Zier, M. Slavičková, Bc. B. Barda, M. Krkošková,
Ing. T. Maruniak, J. Votánek

Omluveni: M. Hrubá

Ověřovatelé: Bc. B. Barda, J. Votánek

Zapisovatelka: H. Adamkovičová

Program:

1. přijetí daru PK 359/3 a PK 341/1
2. Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno - ČEZ, par. č. 368/1
3. Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno - ČEZ, par. č. 368/2
4. Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno - ČEZ, PK 437/1
5. Úprava rozpočtu 2009
6. Veolia – návrh investic na rok 2010
7. Veolia – vodné Mikroregion Vrané
8. Veolia – stočné Ohrobec
9. Žádost o odkup části pozemku par. č. 438/1
10. Schválení záměru podat žádost o dotaci z programu FROM
11. Schválení záměru podat žádost o dotaci z programu Fondu Středočeského kraje
12. Schválení záměru podat žádost o dotaci z programu NUTs 2
13. Schválení rozpočtu na rok 2010
14. Rozpočtový výhled 2011-2013
15. Různé
 - prodej majetku (JCB, katr, ...)
 - Lapáčková – zčelení pozemku

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili ověřovatele, zapisovatelku a program.

1. Přijetí daru PK 359/3 a PK 341/1 v k.ú. Ohrobec - části místních komunikací Károvská a Ořechová od pana Černého.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili přijetí daru PK 359/3 a PK 341/1.

2. Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno - ČEZ, par. č. 368/1 (v ulici Jarovská), přípojka NN k RD

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno na par. č.368/1 se společností ČEZ.

3. Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno - ČEZ par. č. 368/2 (v ulici Vřesová) přípojka NN k RD

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno na par. č.368/2 se společností ČEZ.

4. Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno - ČEZ, PK 437 – jedná se o demontáž NN (v ulici Šumavská). Se společností ČEZ se bude dále jednat o stávajících sloupech v této ulici, protože obec má na nich nainstalované veřejné osvětlení.

B. Barda

- *Bylo by možné domluvit s firmou, která bude odvázet nepotřebné sloupy, aby odvezla i sloupy ležící na začátku Károva a také dva (ležící a stojící) z ulice U Planin, které tam zbyly z minulých akcí ČEZu?*
- *Připomíná, aby se nezapomnělo po provedení prací naučtovat zábor veřejného prostranství.*

Starostka: Obec určitě bude jednat o sloupech v ulici Šumavská a připomene i sloupy odložené na Kárově. Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili smlouvu o smlouvě budoucí na věčné břemeno na pozemku PK 437 se společností ČEZ.

5. Úprava rozpočtu (rozpočtové opatření č. 3) na rok 2009. Příjmy ve výši: 485.500,- Kč; výdaje ve výši: 485.500,- Kč.

Zastupitelstvo jednohlasně odsouhlasilo rozpočtové opatření č. 3 ve výši: příjmy: 485.500,- Kč a výdaje: 485.500,- Kč.

Zastupitelé pověřují starostku obce k případné rozpočtové úpravě, která by vznikla do konce roku 2009.

6. Veolia – návrh investic na rok 2010 (pro vodovod i kanalizaci). Firma Veolia zaslala obci návrh investic pro obec Ohrobec na rok 2010.

Obec má zastaralé přečerpávací stanice na kanalizačním řádu. V letošním roce byly částečně zrekonstruovány 3 z nich, zbývá zrekonstruovat další 3 čerpačky. Nutná je i rekonstrukce provzdušňovacího systému v ČOV Ohrobec, výměna některých čerpadel atd.. obec nemá potřebné finanční prostředky na požadované rekonstrukce, nájemné za vodovod, kanalizaci a obě ČOV bylo letos ve výši **338.000,- Kč**. Rekonstrukce 3. ČS stála 536 744,- Kč, další opravy na kanalizaci 116 000 Kč a povinná výměna vodoměrů 115 000 Kč,- tj. celkem přes **767.000,- Kč**.

Ztrátovost vody v rámci Mikroregionu je 27,2%. Obec Ohrobec má cca 23,5% (nejnižší), obec Březová má cca 29,6% (nejvyšší) ztrátovost vody.

B. Barda

– žádá, aby starostka obce na mikroregionu navrhla rozúčtování ztrát jednotlivě na každou obec dle skutečnosti.

- Navrhuje oslovit dotčené občany s návrhem malé přečerpávačky pro pár domů zrušit (kde to po technické stránce lze) a předělat přípojky na tlakovou kanalizaci.

7. Veolia - vodné – letošní cena za m³ je 49,40 Kč (bez DPH), návrh na příští rok 2010 je 51,03 Kč (bez DPH). Nárůst ceny je zdůvodněn tím, že bude pro příští rok zvýšená cena na vstupu o 5%.

V rámci Mikroregionu bylo dojednáno, že navýšení ceny za vodné pro příští rok bude odsouhlaseno pouze v případě, že se potvrdí 5%ní zvýšení na vstupu z Posázavského vodovodu.

Starostka navrhuje, že cena vody bez DPH zůstává stejná jako v roce 2009.

Zastupitelstvo odsouhlasilo, že cena vody bez DPH zůstává stejná jako v roce 2009 v počtu 6 hlasů. Proti: B. Barda.

Starostka navrhuje, že v případě, že dojde k navýšení ceny na vstupu o avizovaných 5 %, zastupitelstvo souhlasí s cenou 51,03,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo odsouhlasilo, že pokud dojde k navýšení ceny na vstupu o avizovaných 5 %, zastupitelstvo souhlasí s cenou 51,03,- Kč bez DPH v počtu 5 hlasů. Proti: J. Votánek, B. Barda

B. Barda navrhuje odsouhlasit zvýšení ceny vodného (51,03,- Kč bez DPH) na příští rok. V případě, že se nepotvrdí 5% navýšení ze vstupu, navýšenou částku přesunout na nájemné.

Zastupitelstvo neodsouhlasilo navýšení ceny vodného a v případě, že se nepotvrdí 5% navýšení na vstupu, navýšená částka bude přesunuta na nájemné. Pro: B. Barda, M. Zázvorková, Proti: M. Zier, T. Maruniak, J. Votánek, M. Krkošková. Zdržela se: M. Slavičková.

8. Veolia - stočné – letošní cena za m³ je 36,68 Kč (bez DPH), návrh na příští rok je 39,34 Kč (bez DPH). Nárůst je způsoben především navýšením ceny za likvidaci kalu o 5%.

Starostka: Vzhledem k nutným investicím do vodohospodářského majetku obce, je nájemné pro obec nedostačující. Obec nemá dostatek finančních prostředků, aby financovala potřebné rekonstrukce

kanalizačního řádu a čističky v obci. Proto navrhuje zvýšit nájemné z původních 160.000,- Kč na 250.000,- Kč.

M. Zier: Podporuje návrh paní starostky. Začátkem roku 2010 v lednu je svolána schůzka se společností Veolia. Společně budeme řešit způsob dalšího financování kanalizace se snahou o podstatné snížení nákladů (balastní vody, likvidace kalů, nutné opravy zařízení, kontrolní činnost).

Zastupitelstvo odsouhlasilo navýšení výše nájemného za kanalizační řád a ČOV pro rok 2010 na 250.000,- Kč v počtu 5 hlasů. Zdrželi se: B. Barda, Proti: J. Votánek

B. Barda: Náklady na kanalizaci jsou skoro 1 mil. Kč, proto navrhuje navýšení nájemného na dvojnásobek (320.000,-Kč), aby pokrylo alespoň 1/3 všech nákladů obce a nebylo ji třeba dotovat z obecního rozpočtu.

Zastupitelstvo neodsouhlasilo návrh na zvýšení nájemného na částku 320.000,-Kč. Pro: B. Barda, Proti: M. Zier, T. Maruniak, M. Slavičková, J. Votánek, Zdrželi se: M. Zázvorková, M. Krkošková

J. Votánek – navrhuje ponechat výši nájemného na 160.000,- Kč.

Zastupitelstvo neodsouhlasilo návrh ponechat nájemné na 160.000,- Kč. Pro: J. Votánek, Proti: M. Zázvorková, T. Maruniak, B. Barda, M. Zier, M. Krkošková. Zdrželi se: M. Slavičková.

9a. Žádost o odkup části pozemku par. č. 438/1.

Na předešlých zasedáních se projednávala žádost p. Rýpara o odkup části pozemku par. č. 438/1 o velikosti 91,5 m². Majitel pozemku navrhuje cenu 1.000,- Kč/ m².

Zastupitelstvo jednohlasně zamítlo navrhovanou cenu 1.000,-Kč/ m² a trvá na původně odsouhlasené ceně 1.500,- Kč/m².

9b. Žádost p. Rýpara o změnu územního plánu spočívající v zařazení jeho pozemku par. č. 438/1 z původně „ploch čistého bydlení“ na zařazení do „občanské vybavenosti“.

M. Zázvorková, M. Krkošková – je to jediná možnost, aby se stávající rozestavěná stavba zkolaudovala. Zastupitelé odkládají projednání této části žádosti na příští zasedání.

10. Schválení záměru podat žádost o dotaci z programu FROM. Jednalo by se o rekonstrukci autobusových zastávek. Do žádosti lze zahrnout pouze autobusové zastávky stojící na obecním pozemku – tj. U Rybníku (2 zastávky) a na Kárově (2 zastávky). Ostatní zastávky stojí na pozemku Středočeského kraje či soukromých vlastníků. Spoluúčast obce je 5%.

B. Barda navrhuje požádat Středočeský kraj o darování pozemků pod autobusovými zastávkami v obci (U Čisteckých).

Zastupitelé jednohlasně schválili záměr podat žádost o dotaci ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst na rok 2010 a dále schválili závazek spolufinancování akce, pokud bude dotace přidělena.

11. Schválení záměru podat žádost o dotaci ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na rok 2010. Jedná se o dotaci na dovybavení zásahového vozidla. Spoluúčast je 5%.

Zastupitelé jednohlasně schválili záměr podat žádost o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na rok 2010 a dále schválili závazek spolufinancování akce, pokud bude dotace přidělena.

12. Schválení záměru podat žádost o dotaci z programu ROP - NUTs II. Jedná se o dotaci na rekonstrukci hřiště – sportoviště (tenisový kurt a hřiště sousedící) v Ohrobci mezi rybníky. Spoluúčast obce je 20%.

Zastupitelé jednohlasně schválili záměr podat žádost o dotaci z programu ROP – NUTs II. na rekonstrukci hřiště.

13. Rozpočet na rok 2010: příjmy: 9.415.000,- Kč; výdaje: 8.733.000,- Kč a financování: 682.000,- Kč.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili vyrovnaný rozpočet na rok 2010: příjmy: 9.415.000,- Kč; výdaje: 8.733.000,- Kč a financování: 682.000,- Kč.

14. Rozpočtový výhled 2011-2013. K dotacím je třeba přiložit rozpočtový výhled na roky 2011 – 2013. Ten je vytvořený tak, že se v každém roce zvýšila částka na příjmech a výdajích o 5% a v roce 2012 jsou plánovány kapitálové příjmy ve výši 2.300.000,-Kč (prodej posledního obecního pozemku na Kárově).
Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili rozpočtový výhled 2011 – 2013.

15. Prodej obecního majetku. Jedná se o Katr, zemní stroj JCB, Hon a Toyota. Všechn tento majetek je zastaralý a opotřebovaný a je málo využívaný. Bylo by lepší stroje prodat, než financovat jejich opravu.
Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili prodat obecní Katr, zemní stroj JCB, Hon a Toyotu.

16. Paní Lapáčková – žádá o souhlas zastupitelstva s opravou geometrického zaměření v Katastru nemovitostí tak, že díl parcely č. 241/29 o výměře 0,02 m² (na této části stojí garáž p. Lapáčkové) bude v prospěch paní Lapáčkové. Souhlas s touto drobnou úpravou nebude pro obec znamenat žádné finanční náklady (nové zaměření apod.), změna se zapíše při vložení již ověřeného geom.plánu.
Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili opravu geometrického zaměření v Katastru nemovitostí, kdy díl par. č. 241/29 o výměře 0,02 m² bude připsán ve prospěch paní Lapáčkové.

Ostatní:

B. Barda: Bude obec upravovat chodníky v ulici Károvská?

M. Zier: Ano, vzhledem k počasí až na jaře příštího roku. Prostor za obrubníky se bude postupně zasypávat štěrkem, aby vznikl pruh pro pěší v místě plánovaných chodníků.

B. Barda by chtěl informovat, že ve středu 23. 12. budou od 17:00 do 17:30 skautíci Medvíďata rozdávat betlémské světlo u obecního vánočního stromu u Berušky.

Pí. Lapáčková: Podávala žádost o pokácení stromu na sousedním pozemku. Obává se, že při silných větrech strom spadne na její pozemek.

Starostka: Mluvila s majitelkou pozemku, kde stojí zmiňovaný strom a majitelka se nedomnívá, že hrozí pád stromu. V případě, že strom bude odborníkem posouzen ke kácení, nebrání se tomu.

Pí. Zárubová: Žádá o předložení vyúčtování změny ÚP?

Starostka: Obec doposud neobdržela vyúčtování za změnu ÚP, neboť proces změny dosud není ukončen.

Pí. Vitoušová: nesouhlasí s jednáním společnosti Veolia. Klientské centrum této společnosti vůbec nefunguje. Do dnešního dne jim nebyla zaslána smlouva o stočném – to platí, ale nemají smlouvu. Několikrát se společností Veolia jednali, vždy bezúspěšně.

Starostka ukončila jednání v 20:35 hodin.

.....
Ing. Michaela Zázvorková
starostka obce

.....
Milan Zier
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Bohumil Barda

.....
Jiří Votánek

Zapisovatelka:

.....
Hana Adamkovičová