

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 29.9. 2009

Začátek zasedání na OÚ - 19:00 hodin

Přítomni: Ing. M. Zázvorková, M. Hrubá, Ing. T. Maruniak, M. Zier, M. Slavičková, J. Votánek,

Pozdější příchod - B. Barda, M. Krkošková

Ověřovatelé: M. Hrubá, M. Slavičková

Zapisovatelka: H. Adamkovičová

Program:

1. Přijetí daru 50000,- Kč od Nadace Naše Dítě
2. Smlouva o uložení břemene 367/1
3. Přijetí daru - části komunikace V Sedlištích – části pozemků - par.č 414/2, 413/2, 413/3, 413/6, 413/4, 413/5 a dále pozemek par.č. 413/7
4. Žádost o změnu územního plánu - poz. 308
5. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno – par.č 478/3
6. Smlouva o nájmu části pozemku – par.č. 470/1
7. Připsání nemovitostí do majetku obce - pomník, křížek,.....
8. Žádost o odkup části pozemku par.č. 468/1
9. Různé – dary na komunikaci V Sedlištích, převod cizích peněz
 - dary na komunikaci Károvská
 - dary na hřiště
 - semafor v ulici Břežanská

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili ověřovatele, zapisovatelku a program zasedání.

- 1) Přijetí daru ve výši 50.000,- Kč od společnosti RWE prostřednictvím Nadace Naše Dítě jako příspěvek na výstavbu dětského hřiště na Kárově.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili přijetí daru ve výši 50.000,-Kč od společnosti RWE prostřednictvím Nadace Naše Dítě.

- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene – par.č. 367/1. Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána na 500,- Kč. Rozsah pozemku zasaženého výkopem je 23 m, dle směrnice obce o zásadách zřizování věcných břemen je cena za běžný metr stanovena na 100,-Kč.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili sepsat smlouvu o zřízení věcného břemene na část pozemku par.č. 367/1 podle směrnice obce Ohrobec.

Na zasedání se dostavila zastupitelka M. Krkošková.

- 3) Přijetí daru - části komunikace V Sedlištích – části pozemků - par.č 414/2, 413/2, 413/3, 413/6, 413/4, 413/5 a 413/7. Obec nechá zaměřit pozemky částí komunikace V Sedlištích a majitelé je nechají oddělit a darují obci.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili přijetí daru části komunikace V Sedlištích – části pozemků - par.č 414/2, 413/2, 413/3, 413/6, 413/4, 413/5 a dále pozemek par.č. 413/7.

4) Žádost o změnu územního plánu. Paní Pacoltová žádá o změnu pozemku PK 308 v k.ú.Ohrobec z role na pozemek s možností zástavby. Pozemek je součástí pole. Není k němu přístup, není možné odsouhlasit změnu.

Zastupitelé jednohlasně zamítli žádost o změnu územního plánu pozemku č. 308 v k.ú.Ohrobec.

Na zasedání se dostavil zastupitel Bc. B. Barda.

5) Žádost o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. Předmětem této smlouvy je umístění části stavby kanalizačního a vodovodního řádu, vedeného pozemkem par.č. 478/3 v celkové délce cca 4,2 bm. Obec souhlasí za podmínky, že věcné břemeno bude vedeno přes zelený pruh a chodník, nezasáhne asfaltový povrch komunikace.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na poz. č. 478/3 v délce cca 4,2 bm za výše uvedených podmínek.

6) Smlouva o nájmu části pozemku – par.č. 470/1. společnost ÚVT podala návrh na změnu nájemní smlouvy – z nájmu stožáru na nájem části pozemku par.č. 470/1 o rozměru 5m x 5m. Tato společnost má pronajatý stožár na stávající buňce za účelem pokrytí signálem WIFI. Z důvodu špatného stavu buňky společnost ÚVT navrhuje, že na vlastní náklady buňku zlikviduje a na daném místě postaví nový stožár, který bude sloužit ke stejnému účelu jako doposud. Z důvodu vysokých nákladů na stavbu nového stožáru žádá o uzavření smlouvy s dobou trvání 10 let. Částka nájemného by zůstala jako doposud – 12.000,-Kč/ rok.

Návrh: do smlouvy doplnit: a) buňka bude zlikvidována a odstraněna na náklady ÚVT;

b) případný pronájem stožáru třetí straně je možný pouze se souhlasem obce.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili za výše uvedených podmínek uzavřít novou nájemní smlouvu se společností UVT na část pozemku par.č. 470/1.

7) Připsání nemovitostí do majetku obce. Jedná se o zvoničku na par.č. 506/7; křížek „Boží muka“ na hranici par.č. 469/1 a 469/11; pomník padlých – 1945 na par.č. 506/2; Švehlův pamětní kámen – PK 323. Obec Ohrobec vyzvala veřejnou výzvou v době od 5.3.2009 do 5.9.2009 vlastníky

těchto nemovitostí, aby se přihlásili na OÚ Ohrobec a doložili vlastnictví. Protože se nikdo nepřihlásil, starostka navrhuje přijmout tyto nemovitosti do vlastnictví obce v hodnotě 1Kč/kus.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili připsat do majetku obce nemovitosti: zvonička na par.č. 506/7; křížek „Boží muka“ na hranici par.č. 469/1 a 469/11; pomník padlých – 1945 na par.č. 506/2; Švehlův pamětní kámen – PK 323.

8) Odkup části pozemku par.č. 468/1. Majitel pozemku par.č. 438/1 po geodetickém zaměření zjistil, že má zaplacenou část obecního pozemku v celkové výměře cca 200 m². Pozemek odkoupil od původního majitele již s částí obecního pozemku, žádá obec o její odkoupení.

Návrh: obec souhlasí s prodejem. Průměrná cena za 1m² se v současné době pohybuje okolo 2.500 až 3000,- Kč. Majitel na vlastní náklady zaměří a odlesní tuto část pozemku. Cenu k jednání nechť navrhne majitel.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili možnost prodeje části zaplaceného obecního pozemku panu A. Rýparovi.

9) a) Dary na rekonstrukci komunikace V Sedlištích.
p.Barda navrhuje, aby si bydlící v ulici V Sedlištích zajistili stavební dozor při realizaci akce.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili přijmout všechny finanční prostředky majitelů nemovitostí v ulici V Sedlištích, které jsou vedeny na účtu obce Ohrobec iako cizí peníze a

všechny další příspěvky jako finanční dar na rekonstrukci komunikace ulice V Sedlístích.

b) Dary na výstavbu hřiště – veškeré dary na budování dětského hřiště v obci.

Zastupitelstvo odsouhlasilo přijmout všechny dary na výstavbu dětských hřišť v obci.

c) Dary na rekonstrukci komunikace Károvská.

Zastupitelstvo odsouhlasilo přijmout všechny dary na rekonstrukci komunikace Károvská .

Starostka informovala přítomné o dotaci na radar v ulici Břežanská. V současné době čekáme na zprávu od hodnotící komise.

Obec poptala od několika firem semafor s možností ovládní pro přechod pro chodce a zároveň radarem na měření rychlosti (obec Dolní Břežany má tyto semaforey v obci). Veškeré nabídky se pohybovaly okolo 750.000,-Kč. Bohužel tato částka je pro obec neúnosná.

Dotaz: paní Pohořalová - Kdy bude zprovozněna ulice Károvská?

Starostka: tento pátek se plně otevře ulice Károvská. Minulý pátek nebylo možné vyvézt komunální odpad. Pro občany, kteří mají zaplacen vývoz odpadu každý týden, vyveze svozová jednotka společnosti A.S.A. i odpad, který bude v taškách okolo popelnice. Stanoviště pro tříděný odpad budou vyvezena v pravidelném termínu - pátek a pondělí.

Dotaz: paní Zárubová – na sousedním pozemku bydlí již delší dobu cizinci v nezkolaudovaném domě. V nedávné době byla na tomto pozemku postavena nepovolená stavba – kůlna. Jedná se o pozemek par.č. 430/9.

Starostka: obec Ohrobec nahlásí podezření na černou stavbu a užívání domu bez kolaudace stavebnímu úřadu.

Dotaz: paní Pohořalová – a) v teplých dnech navečer smrdí čistička v Ohrobcu

b) ulice V Dolích je ve velmi špatném stavu. Za deště teče spodní ulicí velký proud vody.

Starostka: u čp. 28 obec zbuduje odvodnění (vybetonovaný odtok s mřížkou). Stejně jak je tomu u čp. 5

c) při vjezdu z ulice V Dolích na lesní cestu na Jarov je velmi špatná cesta. Hrozí zranění zejména kolařů. Je možné cestu opravit a upozornit cedulí na špatný stav lesní cesty?

Starostka: na špatný stav lesní cesty již upozornil zastupitel B. Barda (spadlé stromy přes cestu). Stromy budou odstraněny.

Dotaz: paní Žáčková – cyklisté v ulici V Dolích sjíždějí z pěší zóny velikou rychlostí a ohrožují chodce a hlavně děti, které jsou na ulici.

Dotaz: paní Zárubová – neustále odstraňuje na vlastní náklady psí exkrementy na chodníku před její nemovitostí. Bylo by možné zvýšit poplatek za psa tak, aby obec nakoupila nádoby na psí exkrementy a odstraňovala je?

Místostarosta: V případě zvýšení poplatků za psa tak, aby obec hradila nádoby, sáčky na psí exkrementy a jejich odstranění by se zvýšil poplatek na víc jak desetinásobek. Celá tato situace je daná přístupem jednotlivých lidí.

Dotaz: paní Krkošková – obchod paní Conkové v ulici Janovská. Situace je neúnosná. Okolo obchodu paní Conkové postávají lidé, popíjejí alkohol, jsou hluční a močí na ploty okolních nemovitostí. Paní Conková pálí téměř každý druhý den papírové kartony a odpad z obchodu na zahradě.

Dotaz: paní Pohořalová – les v ulici V Dolích. V tomto lese jsou stromy staré cca 90 let. Majitelé nemovitostí v ulici v Dolích se obávají při silném větru možného pádu na jejich domy. Navrhuje, zda by nebylo vhodné, aby obec zvážila tyto stromy pokácet. V minulých letech v této části lesa vždy nějaký strom silným větrem nevydržel a buď se zlomil nebo se i s kořeny vyvrátil

Zastupitel B. Barda – sbírka obce Ohrobec. Od občanů zjistil, že by rádi dali peněžní dar na konkrétní hřiště, podle toho, kam to mají ze svého bydliště blíž, nechtějí dávat peníze na hřiště umístěné na druhém konci obce. Domnívá se, že by bylo možné toto přání uvést např. do zprávy pro příjemce.

Starostka navrhuje v maximální míře vyhovět občanům a peníze, kterými přispějí, použít tam, kam si dárci určí.

Zastupitelé odsouhlasili v počtu 8 hlasů, že finanční příspěvky budou použity dle požadavku dárce. Proti: J. Votánek.

Starostka ukončila jednání v 20:35 hodin.

.....

Ing. Michaela Zázvorková
starostka obce

.....

Milan Zier
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....

Marie Slavičková

.....

Monika Hrubá

Zapisovatelka :

.....

Hana Adamkovičová: