

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 3. 3. 2009

Začátek zasedání na OÚ 19:00 hodin

Přítomní (8): Ing. M. Zázvorková, Bc. B. Barda, M. Krkošková, M. Slavičková, M. Zier, J. Votánek, Ing. V. Škván

Nepřítomní (1): M. Hrubá – omluvena

Zapisovatel: H. Adamkovičová

Ověřovatelé zápisu: J. Votánek, M. Slavičková

Program:

1. Rezignace člena zastupitelstva, slib nového člena zastupitelstva
2. Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ
3. Smlouva o převodu vlastnictví k majetku ČR
4. Upravené zadání změny č. 2 ÚPD
5. Žádost p. Moravce o zproštění poplatku za nájem obecního pozemku
6. Různé
 - a. výzva pro vlastníky kapliček
 - b. zřízení pracoviště Czech Point
 - c. umístění vysílače – žádost ÚVT

Zastupitelé odsouhlasili ověřovatele, zapisovatelku a program zasedání v počtu 6 hlasů. Zdržel se V. Škván.

1) Rezignace člena zastupitelstva – M. Veselá rezignovala na funkci zastupitelky. Novým členem se stává Ing. Tomáš Maruniak – pronesl a podepsal slib zastupitele.

2) ČEZ – návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na část poz. par. č. 443/1 Jedná se o část ulice Nad Lesem. Smlouva a smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na tuto část pozemku byla se společností ČEZ podepsána v roce 2006.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili smlouvu na zřízení věcného břemene na část poz. par. č. 443/1.

3) Smlouva o převodu vlastnictví k majetku České republiky - jedná se o 5 páru hasičských bot, 5 ks blůz ochranného oděvu a 5 ks kalhot ochranného oděvu. Nabyvatel – obec Ohrobec bude tento majetek využívat výhradně pro účely požární ochrany.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili smlouvu o převodu vlastnictví k majetku České republiky - 5 páru hasičských bot, 5 ks blůzy ochranného oděvu a 5 ks kalhot ochranného oděvu.

4) Úprava návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Ohrobec.

B. Barda – zastupitelům předložil před zasedáním návrh dvou usnesení – viz příloha 1 a 2 (řešení bodů z minulého zasedání) k předloženému návrhu zadání změny č. 2 ÚPO. Toto řešení navrhl a konzultoval se starostkou a M. Zierem.

M. Zier – v této změně budou závazně dané komunikace podle normy. Je to velmi důležité pro další zainvestování pozemků v naší obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- a) Vyhodnocení uplatněných požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek k návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Ohrobec, uvedené v tabulce - příloha č. 1.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili výše uvedený návrh.

Obec Ohrobec
V Dolích 5, 252 45 Ohrobec
IČO: 00 24 14 91

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí

- b) Návrh zadání změny č. 2 ÚPO Ohrobec upravený v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedeno v příloze č. 1.

Zastupitelé odsouhlasili výše uvedený návrh v počtu 7 hlasů, zdržel se J. Votánek.

Starostka navrhuje schválit 1. návrh usnesení předložený p. Bardou (viz příloha č. 1).

Zastupitelé odsouhlasili navržené usnesení v počtu 7 hlasů. Zdržel se – J. Votánek.

Samostatným bodem pro změnu č. 2 ÚPD zůstává překlopení stávajícího územního plánu. Jedná se o úpravy současného územního plánu tak, aby byl v souladu s novým stavebním zákonem.

Překlopení územního plánu může být 2 způsoby:

- a) zároveň se změnou č. 2 ÚPD (což navrhuje B. Barda v 2. návrhu usnesení - viz příloha č. 2) – tím by se projednávání této změny mohlo zpomalit cca o 4 měsíce
- b) změna č. 2 ÚPD i úprava stávajícího ÚP budou zpracovávány současně, avšak projednávány samostatně.

M. Zier – navrhuje schválit bod b).

Zastupitelé odsouhlasili postupovat při změně č. 2 ÚPD a úpravě ÚP obce samostatně v počtu 7 hlasů. Proti: B. Barda.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje:

Zastupitelstvo Obce Ohrobec příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) schvaluje podle § 47 odst. 5 stavebního zákona zadání změny č. 2 ÚPD Ohrobec s připomínkami dle usnesení č. 5/09.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili tento návrh.

5) V. Moravec – žádost o zproštění placení nájmu za veřejné prostranství (VP) na pozemku par. č. 506/8.

Starostka – tento bod byl již projednáván na minulém zasedání, ale nebylo zcela zřejmé, jestli smlouvu zcela zrušit, nebo nájemné stanovit nulové, což jak se později ukázalo, není z pohledu daňové zátěže nájemce vhodné.

B. Barda navrhuje smlouvu zcela zrušit s tím, že p. Moravec může i nadále pozemek před svým domem udržovat tak jako to dělají i někteří ostatní občané obce, aniž by byl jejich či na něj měli nájemní smlouvu. Upozorňuje, že prostor je ohrazen kolíky a drátem.

Zastupitelé zamítli protinávrh p. Bardy na zrušení nájemní smlouvy v počtu 6 hlasů. Pro: B. Barda, Zdržel se: T. Maruniak.

Zastupitelé odsouhlasili zachovat nájemní smlouvu na pozemku par. č. 506/8 za 1,-Kč v počtu 6 hlasů. Proti: B. Barda. Zdržel se: T. Maruniak.

6) Starostka navrhuje vyzvat vlastníky křížků, kapliček a pomníků, aby se přihlásili na OÚ a doložili vlastnictví. Po uplynutí této doby, pokud se nikdo nepřihlásí, přecházejí tyto nemovitosti do majetku obce, což umožní požádat o dotaci na jejich opravu.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili vyzvat vlastníky nemovitosti – křížků, kapliček a pomníků k přihlášení se na OÚ a doložení vlastnictví.

7) Žádost o dotaci na podporu zřízení pracoviště CZECH POINT.

B. Barda chce požádat o dotaci na zřízení pracoviště CZECH POINT, které přiblíží občanům různé služby státní správy (především výpisy z různých rejstříků – živnostenského, obchodního,

Obec Ohrobec
V Dolích 5, 252 45 Ohrobec
IČO: 00 24 14 91

trestů, katastru ... a umožní provést určitá podání přímo na našem OÚ). Navíc tak bude OÚ připraven na elektronickou komunikaci prostřednictvím datových schránek, která bude pro OÚ od 1. 7. 2009 povinná.

Zastupitelé jednohlasně schválili žádost o finanční podporu v rámci Integrovaného operačního programu „E-Government v obcích - Czech POINT“.

8) Z důvodu odstoupení zastupitelky p. Veselé z funkce, navrhuje starostka p. T. Maruniaka na předsedu finančního výboru se členy: V. Škván a M. Slavičková.

Zastupitelé odsouhlasili složení finančního výboru: předseda: T. Maruniak, členové: V. Škván a M. Slavičková v počtu 6 hlasů. Zdrželi se: M. Slavičková, V. Škván.

9) Umístění vysílače na stožár u požární zbrojnice. Firma ÚVT má zájem o umístění vysílače na stožár u požární zbrojnice. Záměr pronajmout prostor na stožáru byl obcí Ohrobec vyhlášen. Přesto, že se firma ÚVT přihlásila po termínu, starostka navrhuje stožár u požární zbrojnice firmě ÚVT pronajmout, za nájemné ve výši 1.000,-Kč/ měsíc.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili pronajmout prostor na stožáru u požární zbrojnice firmě ÚVT za nájemné 1.000,-Kč/měsíc.

INFO: starostka: množí se stížnosti na majitele nemovitostí, kteří si před ploty vysazují různé keře a stromy nebo dávají na zelený pruh před pozemek velké kameny, kusy betonu, kovové kolíky atp. Většina našich komunikací nemá chodník a travnatý pruh slouží chodcům jak jeho náhrada. Umísťování výše uvedených předmětů je v rozporu jednak se silničním zákonem, který určuje podél komunikací tzv. ochranné pásmo, ve kterém nesmí být žádná pevná překážka, ale je to i porušení obecně závazné vyhlášky č.4/2002“O ochraně životního prostředí“kde je zakázáno na veřejném prostranství např.:

- a) odkládání jakéhokoli odpadu a odpadků,
- b) ukládání stavebních materiálů, odpadů a jiných věcí bez povolení OÚ
- d) mytí, čištění a mazání všech strojů a vozidel, natírání a lakování všech strojů a vozidel, provádění takových oprav strojů a vozidel, při nichž dochází k rozsáhlejším demontážím, nebo může dojít vypouštění a úniku provozních kapalin (benzín, nafta, olej, brzdová kapalina apod.),
- e) odstavování nepojízdných nebo odhlášených vozidel,
- h) zabírat VP pro soukromé účely a provádět zde terénní úpravy bez povolení OÚ.

Dále je zde uvedeno, že každý vlastník nebo nájemce zahrady ji musí udržovat v takovém stavu, aby větve nepřesahovali do chodníků a komunikací.

Majitelé psů a koní jsou povinni odstraňovat exkrementy od vlastních zvířat z veřejných prostranství. Psi mají být voděni na vodítku.

Majitelé pozemků určených k zástavbě i majitelé pozemků u rozestavěných rodinných domů jsou povinni tyto pozemky udržovat ve stavu, který neohrožuje zdravé životní prostředí.

Údržbou a péčí o pozemky se rozumí zamezení růstu planě rostoucích rostlin (plevelu) jejich pokosením a tím zabránění rozšiřování jejich semen.

Starostka upozorňuje na zábor veřejného prostranství u domu rodiny Svobodových v ulici V Dolích. Pan Svoboda má s obcí uzavřenou smlouvu o nájmu veřejného prostranství za účelem zeleně. V současné době jsou na tomto pozemku odstavovány vraky aut. Starostka navrhuje panu Svobodovi, pokud neodklidí a nevyčistí tento pozemek do 14-ti dnů, zrušit nájemní smlouvu. J. Votánek s panem Svobodou mluvil, navrhuje lhůtu na odklizení vraků prodloužit na 1 měsíc. Zastupitelstvo souhlasí s daným měsícem na odklizení vraků a vyčištění prostoru p. Svobodovi.

Obec Ohrobec
V Dolích 5, 252 45 Ohrobec
IČO: 00 24 14 91

*Občané si stěžují na psí výkaly v ulicích. Je zřejmé, že někteří majitelé psů se neřídí výše zmiňovanou vyhláškou. Snad je bude motivovat např. rozmístění pytlíky na psí exkrementy?
B. Barda – navrhuje v rámci zlepšení úklidu obce rozmístit po obci více košů na odpadky.*

M. Krkošková – ulice Károvska – katastrofální stav vozovky.

Starostka – po zlepšení počasí obec začne s opravou této ulice. Boční ulice se v tuto chvíli již opravují. Ulice Károvska se musí zasypat nerovnosti a v cca měsíci červnu snad bude opraven celý povrch ulice zasažené stavbou gravitační kanalizace. Obec opraví tuto ulici z vlastních nákladů a poté bude vymáhat náklady od firmy Fortex, která celou tuto situaci zapříčinila špatnou prací.

Pí. Voglová – 2. zastávka na Károvské není osvětlená

Starostka – tato zastávka je na katastru obce Dolní Břežany. Ta jí bude osazovat novou skleněnou zastávkou, která má uvnitř osvětlení.

Pí. Vlčková – v křižovatce ulic Jarovská a Vřesová stojí dlouhou dobu odstavená škodovka. Vozidlo je označené SPZ.

Starostka – obec zjistí přes centrální evidenci vozidel majitele vozu a ten bude vyzván k odklizení vozu.

Proč jsou vyštěrkovány jen ulice Akátová a K Březinám?

Ulici k Březinám nechal z velké části vyštěrkovat p. Trojan z vlastních prostředků. Další šterk, především do ulice Akátová navezla f. Hrazdíra-elektro, neboť tuto ulici zanesla bahnem při kopání elektřiny v listopadu 2008 a měla jí uvést do původního stavu, který si občané v ulici Akátová zbudovali ze svých prostředků. Nejedná se tedy o aktivitu obce.

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 20:20 hodin.

.....
Ing. Michaela Zázvorková
starostka obce

.....
Bc. Bohumil Barda
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Votánek

.....
Marie Slavíčková

Zapisovatel:

Hana Adamkovičová

Vyvěšeno:

Sejmuto: