

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Ohrobec,
konaného dne 14.12.2010**

Přítomni: Ing. M. Zázvorková, PhDr. P. Makovský, MgA. L. Miffek,
A. Peroutová, J. Votánek, M. Machata, Ing. J. Klak, M. Hrubá, Ing. T. Maruniak

Zapisovatelka: Hana Adamkovičová

Ověřovatele zápisu: M. Hrubá, M. Machata

Program:

1. Žádost o změnu nájemce střechy OÚ
2. Schválení rozpočtu na rok 2011
3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2010 o místních poplatcích
4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2010, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad
5. Cena vodného a stočného na rok 2011
6. Žádost o pronájem přízemních prostor v obecním statku
7. Zpráva místostarosty (projekty inventura technického vybavení, zimní údržba)
8. Různé (pověření k případnému rozpočtovému opatření, které by vzniklo do konce r.2010)

Zastupitelé hlasovali o zapisovatelce, ověřovatelích zápisu a programu zasedání takto:

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

Zasedání zastupitelstva obce Ohrobec (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Michaelou Zázvorkovou (dále jako „předsedající“).

1. Žádost o změnu nájemce střechy OÚ – p. Dygrýn zástupce společnosti Solwin se omlouvá, přijede později. Předsedající odložila tento bod na později.

2. Schválení rozpočtu na rok 2011. Příjmy ve výši 10 074 tis., výdaje 9 305 tis. a financování 769 tis. Kč. Paní Pavelková, účetní obce, přečetla rozpočet na rok 2011 a společně s předsedající vysvětlily jednotlivé položky.

Zastupitelé hlasovali o rozpočtu na rok 2011 obce Ohrobec takto:

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2010 o místních poplatcích – na základě změny některých zákonů v souvislosti s přijetím daňového řádu je třeba upravit OZV o místních poplatcích tak, aby odkazovala na aktuálně platnou legislativu.

Zastupitelé hlasovali o vydání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2010 O místních poplatcích.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2010, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad. V této vyhlášce se mění splatnost u sazby poplatku D a E. Všechny sazby jsou splatné jednorázově do 31.1. příslušného roku

Zastupitelé hlasovali o vydání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

5. Cena vodného a stočného na rok 2011

5. a) Cena vodného:

Kalkulace vodného na příští rok je ve stejné výši jako v letošním roce tj. 50,- Kč bez DPH / 55,- Kč s DPH.

Zastupitelé berou na vědomí kalkulaci vodného na rok 2011 ve výši 50,- Kč bez DPH / 55,- Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

5. b) Cena stočného:

Původně předložená kalkulace stočného na rok 2011 požadovala navýšení stočného o 2,03 Kč /m³ oproti letošnímu roku. Starostka dnes jednala s Ing. Eisem, finančním ředitelem Veolia a výsledkem jednání je nový návrh kalkulace stočného - snížení o 1,6 Kč /m³ oproti letošnímu roku , tj. 40,- Kč bez DPH / 44,- Kč s DPH.

Zastupitelé hlasovali o výši stočného na rok 2011: 40,- Kč bez DPH / 44,- Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

místostarosta P.Makovský – co bylo příčinou toho úspěšného jednání?

Předsedající starostka M.Zázvorková – obec si vyžádala seznamy odběratelů od společnosti Veolia včetně kompletní fakturace za uplynulá období. Došlo ke kontrole každého jednotlivého odběratele – porovnání s doklady k jednotlivým nemovitostem - stavebními doklady (povolení na přípojky kanalizace a vody, studny) + starými smlouvami na stočné, které byly uzavírány mezi majiteli nemovitostí a obcí Ohrobec v době, kdy obec provozovala kanalizaci, a nakonec i s evidencí obyvatel podle počtu hlášených osob v určitých nemovitostech. Po této kontrole bylo dofakturováno období 1. pol. 2010 a na základě fakturovaného množství byla přepočítána kalkulace na rok 2011.

Na zasedání se dostavil p. Dygrýn

K bodu 1) Žádost o změnu nájemce střechy OÚ – p. Dygrýn zástupce společnosti SolWin, která má nainstalovanou solární elektrárnu na střeše obecního úřadu. Společnost Solwin se bude od příštího roku dělit na 2 skupiny: 1- Občanské solárko s.r.o. – pro domácí solární elektrárny; 2 – SolWin – firemní solární elektrárny. P. Dygrýn žádá, aby smlouva s obcí byla dodatkem přepsána na jejich druhou společnost.

Místostarosta P.Makovský – domnívá se, že po právní stránce není správné dodatkem měnit účastníka smlouvy. K této věci je třeba právní expertízu. Dále chce upozornit na reklamu, kterou má tato společnost umístěnou na budově obecního úřadu a do dnešního dne za ní neplatila žádný poplatek. Protože se jedná o reklamu velkého formátu, navrhuje výši 5.000,-Kč/rok.

Zastupitel J.Klak – právní expertízu by měla doložit společnost SolWin.

Předsedající navrhl, aby společnost Solwin doložila právní expertízu jejich návrhu a v případě, že bude mít kladné stanovisko, podepsat dodatek ke smlouvě s uvedením nového účastníka, který bude mít stejné závazky jako v původní smlouvě a dále uzavřít dohodu o umístění reklamní cedule ve výši 5.000,-Kč/rok.

Zastupitelé hlasovali o návrhu starostky:

Výsledek hlasování: Pro 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J.Votánek.

6. Žádost o pronájem přízemních prostor v obecním statku. Obec vyhlásila záměr pronajmout přízemí obecního statku. K záměru se přihlásila paní Jakubcová a Řeháková. Chtěli by zde zřídit centrum „Čtyřlístek“. Jednalo by se o volnočasové neziskové centrum pro děti a jejich rodiče.

Pronájem požadují minimálně na 5 let, plánují zrekonstruovat tyto prostory.

Zastupitel T.Maruniak – jedná se o přijetí návrhu a dalším jednání o smlouvě.

Zastupitelé hlasovali o přijetí návrhu na pronajmutí přízemních prostor obecního statku paní Heleny Jakubcové a Daniely Řehákové:

Výsledek hlasování: Pro 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – T.Maruniak

7. Zpráva místostarosty (projekty: 1/Inventura technického vybavení obce a jeho stavu s návrhem na další postup pro volební období 2010-2014 a 2/Prověření připravenosti na zimní údržbu v obci)

Místostarosta J. Votánek – Technika obce je nedostatečná. Běžnou údržbu provádí naši zaměstnanci s obecní multikárou a ruční frézou. Obec je závislá na 1 člověku. Slyšel, že obec má smlouvu s Kapelou na zimní výpomoc. Je třeba sehnat ještě další lidi na zimní údržbu, pouze Libor Haich umí s UNC strojem. Na jaře by si měl dodělat p. M. Šťastný (druhý pracovník obce), zkoušky na práci s UNC. Obec má 2 multikáry, jednu čtyřkolku a to je „šrot“.

Předsedající starostka - multikára čtyřkolka není v tak špatném stavu, na podzim prošla generálkou. Očekává od místostarosty návrh řešení.

Zastupitel M. Machata – tyto stroje jsou ve velmi špatném stavu. Domnívá se, že by bylo nejlepší buď všechny stroje prodat a nakoupit stroj nový na leasing nebo si stroje pronajmát.

Místostarosta J.Votánek – je ve funkci teprve 14 dní, naše zaměstnance nechce vyděsit,ale chystá se na ně od nového roku. Zahájil předběžná jednání o tom, zda by nám z obce Zvole pomohl v kalamitních situacích traktor, který protahuje ulice ve Zvoli. Nechce nic uspěchat. Co se týče inventury – máme špatné vybavení.

Místostarosta P.Makovský a zastupitel T.Maruniak vysvětlili J.Votánkovi, že očekávají návrh – písemné zhodnocení současné situace, předběžný projekt řešení, kalkulaci, náklady na pronájem, náklady na nákup nových strojů. Očekávají zprávu na dalším zasedání.

J. Zárubová – vyřizuje vzkaz od své maminky, že je ochotna darovat obci část pozemku za rybníkem, pro využití pro volný čas dospívající mládeže.

O. Fialka – žádá o prověření, co bude s náhradou ušlého výdělku od pojišťovny, na základě pracovního úrazu v roce 2003?

Místostarosta P.Makovský – mohl by pan Filka blíže specifikovat o jaký úraz se v roce 2003 jednalo?

O.Fialka – v roce 2003 opravoval vstupní vrata u obecního statku, spadl ze štaflí a narazil si žebra. Byl 2 měsíce v neschopnosti. Do dnešního dne neobdržel náhradu ušlého výdělku od pojišťovny. U obce to již několikrát urgoval. Má připravené veškeré podklady.

Předsedající starostka - podle předběžných informací, které má k dispozici, se domnívá, že náhrada nemohla být vyplacena z důvodu promlčení, neboť úraz se stal v roce 2003 a žádost p. Fialky o náhradu je z roku 2008. Celou věc prověří.

Místostarosta J.Votánek – táže se zastupitelů, zda chtějí v budově obecního statku udělat mateřskou školku?

Místostarosta P.Makovský – je třeba sehnat informace, zda by byly prostory statku rozměrově vyhovující, kolik dětí v naší obci by využilo školku.

Předsedající starostka – máme předběžnou zprávu o tom, že zrekonstruování statku na mateřskou školku by byla dražší investice než stavba nové budovy mateřské školky.

Zastupitel M.Machata – J. Votánek v minulosti přislíbil, že by pozval architekta, který by vypracoval předběžnou zprávu na přestavbu obecního statku na mateřskou školku. Byla by tato zpráva zadarmo?

Místostarosta Votánek - domnívá se, že ano.

Zastupitelé se dohodli, že pan Votánek zahájí jednání s architektem o vypracování zprávy na přestavbu mateřské školky.

*M.Pokorný – v ulici K Vranému se na dlouhodobě rozestavěné budově začalo přistavovat další patro, které je podle územního plánu obce nepřípustné. On sám má rodinný dům přímo proti této stavbě, stavba probíhá ve velmi rychlém tempu. Je třeba rychlého jednání ze strany obce.
Předsedající starostka – obec Ohrobec již upozornila na tuto stavbu Stavební úřad Jesenice, který zahájil jednání a vypsal místní šetření na začátek ledna příštího roku.
Místostarosta P.Makovský vyzval občany, aby i oni podali stížnost na stavební úřad.*

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 20:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 15.12.2010

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne

Místostarosta: dne

Razítko obce: