

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 21. 9. 2010 **začátek zasedání 19:00 hodin**

Přítomni: Ing. M. Zázvorková, M. Krkošková, M. Zier, M. Hrubá, M. Slavičková,
Bc. B. Barda, Ing. T. Maruniak, J. Votánek
Ověřovatelé: M. Hrubá, Bc. B. Barda Zapisovatelka: H. Adamkovičová
Program:

1. Rozpočtové opatření č. 3/2010
2. Darovací smlouva - spolufinancování dětských hřišť
3. Darovací smlouva – část komunikace (p. Regnerová)
4. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ 437/1, 334/2 a 402/16
5. Smlouva o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene O2 523 a 40/1
6. Smlouva o smlouvě budoucí kupní – Mgr. J. Višvader
7. Smlouva o smlouvě budoucí kupní – mateřská školka
8. Stížnost – p. Strouhal
9. Různé – žádost o dar na hipoterapii – JK Harfa

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili ověřovatele zápisu, zapisovatelku a program zasedání.

1. Rozpočtové opatření č. 3 – starostka přečetla jednotlivé navýšené a snížené položky – viz příloha.

Zastupitelé jednohlasně schválili rozpočtové opatření č. 3, změnu příjmů a výdajů ve výši 39.800,- Kč.

2. Darovací smlouva – spolufinancování dětských hřišť – Mgr. Makovský, předseda správní rady společnosti Ohrobec dětem, který zajistil dotaci z projektu ROP Střední Čechy na výstavbu a rekonstrukci dětských hřišť v Ohrobeci, žádá obec o dohodnuté dofinancování ve formě daru. Jedná se o částku ve výši 53.302,- Kč.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili darovací smlouvu se společností Ohrobec dětem o poskytnutí daru ve výši 53.302,- Kč na dofinancování rekonstrukce a stavbu dětských hřišť v Ohrobeci.

3. Darovací smlouva – část komunikace – paní Regnerová daruje obci 3/4 podíl pozemku č. PK 267/11 o výměře 161 m². Jedná se o část komunikace V Zahrádkách.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili darovací smlouvu s paní Regnerovou, která daruje obci 3/4 podíl pozemku na PK 267/11 o výměře 161 m².

4. Smlouva o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene ČEZ - jedná se o smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. V části ulice Šumavská bude společnost ČEZ provádět pokládku vedení nízkého napětí. Jedná se o pozemku PK 437/1.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností ČEZ na pozemku PK 437/1 – ulice Šumavská.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ – jedná se o finální smlouvu na pozemek par. č. 334/2 – ulice Břízová, přípojka k RD.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ na pozemek par. č. 334/2.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ - jedná se o finální smlouvu na stavbu č. 600073/1 v ulici Akátová. Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí z r. 2007 nebylo věcné břemeno na pozemek par. č. 402/16 (tento pozemek získala obec jako dar od společnosti Freston v r. 2009).

Bc. Barda – navrhuje tuto smlouvu zamítnout. Při projednávání stavebního řízení byl obci k vyjádření předložen projekt, rekonstrukce NN v ulici Akátová, kde vedení bylo ukončeno v nově budované trafostanici. V projektu nebylo zaneseno vedení k pozemku (par. č.398/5) p. Trojana, který byl v té době i v době ralaizace v územním plánu veden jako území nezastavitelné – louka a přesto byla tato přípojka postavena. V letošním roce proběhla změna územního plánu a zmiňovaný pozemek byl změněn na plochy čistého bydlení – jedná se tedy „jen“ o principiální záležitost, kdy společnost ČEZ změnila v průběhu prováděné rekonstrukce rozsah svých prací. Byl se před realizací akce osobně dotazovat s referentkou OÚ paní Slavičkovou na SÚ v Dolních Břežanech a tam mu odsouhlasili, že v plánech žádná další přípojka na RD není.

Starostka Ing. Zázvorková – potvrzuje slova pana Bardy, že v původní smlouvě o smlouvě budoucí nebyla stavba vedení k pozemku pana Trojana zanesena.

Zastupitelé hlasovali o protinávvrhu zamítnout smlouvu o smlouvě budoucí se společností ČEZ na pozemek par. č. 402/16 takto: PRO: Bc. Barda, Ing. Maruniak. PROTI: Ing. Zázvorková, M. Krkošková, J. Votánek, M. Slavičková. ZDRŽEL SE: M. Zier, M. Hrubá

Zastupitelé hlasovali o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ na pozemek par. č. 402/16 takto: PRO: Ing. Zázvorková, M. Zier, M. Krkošková, J. Votánek, M. Hrubá, M. Slavičková. PROTI: Bc. Barda, Ing. Maruniak. ZDRŽEL SE: M. Zier, M. Hrubá

Zastupitelé neodsouhlasili smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ.

7. Smlouva o smlouvě budoucí – společnost O2 – plánuje stavbu položení nového telekomunikačního kabelu mezi obcemi Zvole, Ohrobec. Stavba zasáhne obecní pozemky KN 523 a 40/1.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili smlouvu o smlouvě budoucí se společností O2 na stavbu položení nového telekomunikačního kabelu na obecních pozemcích KN 523 a 40/1.

8. Smlouva o smlouvě budoucí kupní – p. Višvader. Zastupitelstvo již schválilo prodej výměry 202 m² (zaplacenou část obecního lesního pozemku) P. Višvaderovi na minulých zasedáních jako prodej části pozemku. Nyní má pozemek vlastní parcelní č. 468/15 a pan Višvader žádá o schválení smlouvy s doplněným číslem.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili smlouvu o smlouvě budoucí kupní s panem Višvaderem na pozemek par. č. 468/15 o celkové výměře 202 m².

9. Smlouva o budoucí kupní smlouvě s paní Bc. Jaroslavou Bernáškovou. Jedná se o část obecního pozemku par. č. 469/6 (třešňovka) o výměře 800 m², kterou by obec prodala za zvýhodněnou cenu ve výši 800.000,- Kč za podmínek daných předloženou smlouvou (např. předkupní právo obce na pozemek i budovu MŠ v případě ukončení provozu atp.).

Paní Bernášková by na tomto pozemku postavila soukromou školku s kapacitou 20 dětí, která by zahájila provoz k 1. 9. 2011. Jednou z podmínek je i to, že pro děti rodičů s trvalým bydlištěm v Ohrobcí, garantuje po dobu sedmi let fixované školné ve výši 3.500,-Kč. (Tuto částku lze navýšit pouze o oficiálně vyhlášenou inflaci a navýšení cen energie.)

J. Votánek – prodej této části pozemku je nesmysl. Pozemek si osobně prošel a navrhuje prodat ho jako celek na stavbu rodinného domu. Obec by z peněz prodeje na RD, při běžné tržní ceně v dnešní době mohla zrekonstruovat statek a umořit část obecního dluhu. Je ochotný tento pozemek za částku cca 4.000.000,- Kč sám odkoupit.

Bc. Barda – na tomto pozemku obec v žádném případě nechce nechat postavit rodinný dům a v ÚP byl tento pozemek nechán jako zastavitelný právě pro případnou MŠ a ne pro RD. Je nereálné předpokládat, že celý pozemek lze prodat za cenu v místě obvyklou, protože 2/3 pozemku je velký svah, který je nevyužitelný. Navíc obec MŠ velmi potřebuje – už několik rodičů se kvůli MŠ přehlásilo do Prahy a to je pro obec nevyhodné ať už z pohledu příjmu z daní, tak z pohledu že na tyto děti pak okolním obcím platí nemalé peníze. Navíc se podařilo dohodnout s paní Bernáškovou slušné podmínky pevně zakotvené ve smlouvě, které budou zapsány jako břemeno přímo do katastru.

Starostka Ing. Zázvorková – obec se již 15 let snaží o výstavbu státní školky v obci. Nikdy neměla na tak velkou investici finance. Od okolních obcí ví, že se stavba MŠ pohybuje spíše v desítkách než jednotkách milionů. Situace pro ohrobecké rodiny s umístěním dětí do MŠ je již mnoho let velmi problematická. Okolní vesnice mají samy velký nápor místních dětí do MŠ a děti z okolních obcí neberou. Pražské školky mají také velkou obsazenost a většinou nevezmou děti, které nemají trvalé bydliště v Praze. Právě proto, že obec v minulých letech nebyla schopna rodinám s dětmi pomoci, je tohle příležitost, která by rodičům pomoci mohla a obec by ji měla podpořit. Na základě četných dotazů lze říci, že by tuto školku naši občané rádi využili. Pokud by obec v budoucnu získala finanční prostředky a měla možnost postavit státní školku, nebude ji v tom nic bránit. Pořád je tu možnost přestavět obecní statek nebo postavit školku na jiném pozemku. Smlouva s p. Bernáškovou zajistí školku s regulovaným školným pro 20 dětí na 7 let, pro případ, že by p. Bernášková školku dále nechtěla provozovat má obec ve smlouvě zajištěno předkupní právo k pozemku i budově.

J. Votánek – celá věc je zbytečně uspěchaná.

Starostka Ing. Zázvorková – tuto možnost jsme začali projednávat již začátkem léta, takže by o nějaké uspěchanosti rozhodně nemluvila. Záměr je jednoznačně přínosný pro občany naší obce. Důvodem hlasování o „Smlouvě o smlouvě budoucí“ těsně před koncem volebního období je skutečnost, že paní Bernášková může pouze do konce září tohoto roku požádat o zařazení školky do rejstříku sítě škol MŠMT k 1. 9. 2011.

Ing. Maruniak – má 3 děti. Manželka se nemůže vrátit do svého zaměstnání, nemá kam umístit nejmladšího syna. On sám by možností soukromé školky v obci za školné 3.500,-Kč velmi rád využil.

J. Votánek – v minulosti podal několik návrhů na stavbu státní mateřské školky v naší obci.

Starostka Ing. Zázvorková – za celé své volební období neobdržela od p. Votánka ani jeden návrh na stavbu školky.

M. Zier – v minulosti slyšel od pana Votánka nějaký návrh. Byl však nereálný.

J. Votánek – navrhuje protinávrhem smlouvu o smlouvě budoucí neschválit.

Zastupitelé hlasovali o zamítnutí smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Bernáškovou takto:

PRO: J. Votánek, M. Krkošková. PROTI: Ing. M. Zázvorková, Ing. T. Maruniak, M. Hrubá, Bc. B. Barda, M. Zier, M. Slavičková.

Zastupitelé hlasovali o schválení smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Bernáškovou takto:

PRO: Ing. M. Zázvorková, Ing. T. Maruniak, M. Hrubá, Bc. B. Barda, M. Zier, M. Slavičková. PROTI: J. Votánek, M. Krkošková.

10. stížnost p. Strouhala – Starostka přečetla stížnost pana Strouhala, kde si stěžoval na cenu vodného a stočného, na smlouvu se společností Veolia. Dále přečetla zastupitelstvu odpověď na tuto stížnost. Jediné na co neodpověděla je otázka pana Strouhala: „Něco je ve Vašem rozhodování špatně. Mohu vědět co?“. Zastupitelé se shodli na odpovědi, že nenašli ve svém rozhodování ohledně vody konkrétní špatné rozhodnutí.

Starostka – situace s výší vodného a stočného se neustále řeší v rámci Mikroregionu. Otázku vlastnictví současného přivaděče řeší obec právní cestou, ale ani od vyřešení této dlouhodobé záležitosti si nelze slibovat nějaké výrazné snížení ceny vodného. Vodné lze částečně snížit např. snížením ztrát ve vodovodní síti (což jsou např. i černé odběry). Radikálním řešením by byl nový přivaděč, na ten však nejsou peníze.

11. Žádost JK Harfa o finanční pomoc ve výši 5.000,- Kč. V areálu probíhá hipoterapie a hiporehabilitace pro postižené děti z Jedličkova ústavu. Z důvodu nedostatku vhodných pomůcek nemůže probíhat terapie u více dětí současně. Proto společnost JK Harfa žádá obec o příspěvek na zakoupení pomůcek, konkrétně 2 lonžovací obříšníky s madly a 2 vyvazovačky Equiservis. Jedná se o částu cca 5.000,-Kč.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili finanční dar společnosti JK Harfana zakoupení výše uvedených pomůcek.

Různé:

M. Krkošková - upozorňuje na problémový úsek na hlavní ulici na Kárově, kde je přednost zprava. Téměř všichni zde jezdí jako by byla ulice Károvska hlavní a vůbec nerespektují, že by měli dávat přednost zprava. Tahle situace je mnoholetý problém. Nejrychleji a nejnebezpečněji zde jezdí autobusy. Řidiči projíždí Károvem velkou rychlostí. Doporučuje buď na přednost zprava upozornit více – větší cedulí, nebo ji zrušit.

Bc. Barda - je proti zrušení. V Kárově se chystají dva přechody, u nichž bude opět žádoucí dopravu zpomalit a přednost zprava je (podloženo zkušenostmi jiných obcí v ČR i ve světě) ideálním prostředkem pro zklidnění dopravy, nemluvě o finanční náročnosti pro obec osadit křižovatky zančkami. Souhlasí s osazením výraznější cedule - dodá foto, jak to řeší v jiných obcích.

Bc. B. Barda – domnívá se, že je toto zasedání již poslední v tomto volebním období a jelikož na rozdíl od většiny přítomných zastupitelů dále nekandiduje, chtěl by se rozloučit a poděkovat všem zastupitelům za tvůrčí prostředí a vesměs přátelskou atmosféru. Místostarostovi M. Zierovi za cenné rady během jeho místostarostování v první polovině volebního období a především za jeho 20ti leté působení na obci, které jako starosta 16 let udával směr. V neposlední řadě pak děkuje starostce M. Zázvorkové za vstřícnou spolupráci, jež si velmi cení a přeje jí hodně dalších úspěchů v čele obce.

Starostka ukončila jednání v 20:15 hodin.

.....
Ing. Michaela Zázvorková

starostka obce

.....
Milan Zier

místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Monika Hrubá

.....
Bc. Bohumil Barda

Zapisovatelka:
Hana Adamkovičová