

# Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 23. 2. 2010

*Začátek zasedání na OÚ - 19:00 hodin*

Přítomni: Ing. M. Zázvorková, M. Zier, M. Slavíčková, Bc. B. Barda, M. Krkošková,  
Ing. T. Maruniak, J. Votánek, M. Hrubá

Ověřovatelé: M. Slavíčková, M. Hrubá

Zapisovatelka: H. Adamkovičová

## Program:

1. Rozpočtové opatření č.1/2010
2. Přijetí daru – vodovod v ul. Višňová
3. Přijetí daru parc. 33/3 a 34/2 – část ul.Úvoz
4. Smlouva o smlouvě budoucí-věcné břemeno- ČEZ, přípojka NN, par.č. 410/2
5. Smlouva o smlouvě budoucí-věcné břemeno- ČEZ, propojení TS Akátová s rozvodem NN V Sedlištích,parc. 470/3 a 412/1
6. Nařízení 1/2010 o zimní údržbě místních komunikací na území obce Ohrobec
7. Žádost o změnu ÚP na poz. par.č. 438/2 z čistého bydlení na OV
8. Smlouva o zániku věcného břemene par.č. 470/3
9. Smlouva o zániku věcného břemene par.č. 341/1
10. Změna zásad pro zřizování věcných břemen
11. Směnná smlouva pozemek 241/2 za PK 265/1
12. Přijetí daru 1/3 pozemku 351/4
13. Žádost o pronájem statku – zřízení MŠ
14. Různé

Zasedání vede místostarosta Milan ZIER.

### **1. Rozpočtové opatření č.1/2010**

Stát zvýší příspěvek na státní správu o 84 200 Kč, tuto částku přidáme do kolonky příjmy- státní správa a výdaje - veřejná správa

*Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili rozpočtové opatření č.1/2010*

### **2. Přijetí daru – vodovod v ul. Višňová**

P. Vedral předává jménem sdružení občanů, které stavbu zainvestovalo, vybudovaný vodovodní a kanalizační řad v ul. Višňová do vlastnictví obci.

*Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili přijetí daru tlakové kanalizace a vodovodního řádu v ulici Višňová.*

### **3. Přijetí daru parc. 33/3 a 34/2 – část ul.Úvoz**

Jedná se o předání 2 parcel v ul. Úvoz od p.Janebové a p.Veselé do majetku obce.

*Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili přijetí daru par.č. 33/3 a 34/2 k.ú.Ohrobec*

### **4. Smlouva o smlouvě budoucí-věcné břemeno- ČEZ, přípojka NN, par.č. 410/2**

Dodatečná smlouva na již ležící přípojku v ul. V Sedlištích.

*Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno – společnosti ČEZ, přípojka NN, par.č. 410/2.*

### **5. Smlouva o smlouvě budoucí-věcné břemeno- ČEZ, propojení TS Akátová**

**s rozvodem NN V Sedlištích, parc. 470/3 a 412/1.** Nové kabelové vedení NN od TS Akátová podél lesa do ul. V Sedlištích.

*B. Barda – budeme přidávat lampu VO v trase podél lesa – spojnice mezi ulicemi Akátová a V Sedlištích?*

Ano

**Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno se společností ČEZ na par.č. 470/3 a 412/1. .**

#### **6. Nařízení 1/2010 o zimní údržbě místních komunikací na území obce Ohrobec**

Vypouští se povinnost majitelů nemovitostí udržovat chodníky přilehlé k nemovitosti.

*B.Barda – do nařízení vyjmenovat sled čištění chodníků.*

**Zastupitelstvo jednohlasně odsouhlasilo nařízení 1/2010 o zimní údržbě komunikací na území obce Ohrobec s tím, že do nařízení bude vypsan sled čištění jednotlivých chodníků.**

#### **7. Žádost o změnu ÚP na poz. par.č. 438/2 z čistého bydlení na OV**

Přesunuto z minulé schůze.

*Místostarosta Zier : souhlasí se změnou na občanskou vybavenost, bez ní nelze již postavenou stavbu zkolaudovat.*

*J. Votánek – protinávrh: nesouhlasí se změnou ÚP až do doby vyřešení odkupu zaplacené obecní části pozemku.*

**Zastupitelé nesouhlasí s projednáváním změny ÚP do doby vyřešení odkupu zaplaceného obecního pozemku v počtu: 6 hlasů. Zdržel se: M. Zier, M. Zázvorková**

#### **8. Smlouva o zániku věcného břemene par.č. 470/3 s f. Freston**

Z důvodu scelení pozemků zaniká nutnost přístupu břemenem přes pozemek obce (reálně je to ulice mezi Akátovou a V Sedlištích, v katastru je to les).

**Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili zrušit smlouvu o zániku věcného břemene. par.č. 470/3 k.ú.Ohrobec**

#### **9. Smlouva o zániku věcného břemene par.č. 341/1 k.ú.Ohrobec**

V době prodeje pozemků byla ul. Lísková vedena v katastru jako orná půda, pro hypotéku byla nutná smlouva o přístupu břemenem, proběhla změna užívání, dnes je Lísková vedena jako ostatní plocha, komunikace. Břemeno tedy ztratilo význam.

**Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili zánik věcného břemene na par.č. 341/1.**

#### **10. Změna zásad pro zřizování věcných břemen**

Ceny zůstávají, požadujeme platbu předem a vyúčtování po geom. zaměření.

*B.Barda – protinávrh: navrhuje zvednout cenu o 100,- Kč na 1m (200,- Kč/1m)*

**Zastupitelé zamítli zvednout cenu o 100,- Kč na 1m v počtu 7 hlasů. Pro: B.Barda**

*Místostarosta navrhuje změnu zásad pro zřizování věcných břemen v původním návrhu: cena zůstává, obec požaduje platbu předem a vyúčtování po geometrickém zaměření.*

**Zastupitelé odsouhlasili změnu zásad pro zřizování věcných břemen v míře:**

**ceny zůstávají, požadujeme platbu předem a vyúčtování po geom. zaměření v počtu 7 hlasů. Proti: B. Barda.**

#### **11. Směnná smlouva pozemek 241/2 za PK 265/1**

P.Lapáčková daruje pozemek PK 265/1 – část ulice Lhotecká výměnou za obecní pozemek par.č. 241/2 (zbytek bývalé polní cesty).

**Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili směnnou smlouvu s paní Lapáčkovou na pozemky PK 265/1 za obecní pozemek par.č. 241/2.**

#### **12. Přijetí daru 1/3 pozemku 351/4**

Část ulice K Lesíčku, 1/3 jsme již dostali od Dolních Břežan, 2. nám daruje p. Kletečková, 3. vlastník je v Německu, psali jsme mu, zatím nereagoval.

**Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili přijetí daru části pozemku par.č. 351/4 od paní Kletečkové.**

### 13. Žádost o pronájem statku – zřízení MŠ

Obec obdržela žádost o pronájem části obecního statku za účelem zřízení soukromé MŠ. V budově se byl podívat architekt, realizaci vidí následovně:

1. zainvestovat vybudování třídy pro max. 20 dětí (herna, ložnice s tělocvičnou), toalety, šatna, výdejna stravy - vše v půdních prostorách (mimo všech rozvodů je nutné osadit střešní okna, zateplit a podbít střechu, samozřejmě příčky, dveře, podlahy, vybavení.). Probíhá kalkulace nákladů na realizaci. Pravděpodobně by byl zachován současný vstup z přízemí budovy (vybudování nového s přímým schodištěm nahoru by znamenalo zásah do střechy - vícenáklady byly odhadnuty na cca 800tis. Kč)

2. upravit prostor za zdí (kde dnes skladujeme dříví) na zahradu s herními prvky. Děti by samozřejmě využívaly i nové hřiště mezi rybníky, ale aby bylo možné zařadit MŠ do sítě ministerstva školství, musí splňovat náležitosti vyhlášky 410/2005, mimo jiné vlastní zahradu

3. upravit prostory v přízemí a využít je na volnočasové aktivity (kroužky apod.) Všechny obecní aktivity pro děti (divadélka, karneval, ..., skautíci) by mohly pokračovat i v budoucnu.

Obec by v projektu byla partnerem (poskytuje prostor), o vše ostatní by se starala společnost Na dlani s.r.o. Na neinvestiční náklady bude v březnu žádáno o grant [www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz), výsledek bude znám v červnu-červenci, v případě úspěchu by EU hradila po dobu 3 let neinvestiční náklady.

Zápis by proběhl na jaře v budově OÚ, MŠ by se otevřela k 1.9.2010.

Výše školného zatím není stanovena, záleží jednak na úspěchu/neúspěchu v grantovém řízení, ale také na nákladech nutných k realizaci a samozřejmě na postoji obce.

Pokud uvážíme nutnou prvotní investici, max. počet dětí 20, mzdové náklady na 2 učitelky, uklízečku a pomocnou sílu při výdeji obědů, pak přijatelné školné může být pouze v případě, že obec prostor pronajme za symbolickou částku.

*J. Votánek – záměr vidí jako velký klad pro obec. Nájemné by navrhoval symbolické.*

*M. Krkošková – souhlasí s J. Votánkem, je třeba ošetřit nájemní smlouvu – v případě neúspěchu podnikání by veškeré stavební úpravy ponechala společnost ve statku (př. okna, toalety apod.)*

*B. Barda – záměr se mu velmi líbí. Je dobré, že by stávající kroužky mohly zůstat v chodu.*

**Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili vyhlásit záměr pronajmout část obecního statku na mateřskou školkou.**

*Dotaz: paní Zárubová – žádá o vysvětlení položky rozpočtu 3639/0060 budova OÚ (elek., voda, pal., údržba) v hodnotě 360.000,-Kč označená jako běžné.*

*Místostarosta: slovem běžné se nerozumí pouze spotřeba vody, elektriny a dřeva, ale i běžné opravy.*

Starostka ukončila jednání v 19:40 hodin.

.....  
Ing. Michaela Zázvorková  
starostka obce

.....  
Milan Zier  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Monika Hrubá

.....  
Marie Slavíčková

Zapisovatelka:

.....  
Hana Adamkovičová