

Vodné

- využít poradenství nezávislého specialisty na problematiku dodávek vody

Dle informací, které mám k dispozici se tak již stalo. Podle informací, které mám není moc velký prostor pro jednání s Veolii o snížení ceny. Nevyjasněné položky (1/2 milionu Kč) v rozpisu ceny – ostatní, správní režie, atd..

Navrhuji požádat Veolii o detailní rozpis těchto položek. Rozhodnout se na základě výsledku zda nárokovat snížení ceny.

- vybudovat obecní studnu s vodojemem

Obec má hydrogeologickou zprávu, která říká, že není možné vybudovat obecní studnu z důvodů nedostatku spodních vod, proto se tímto návrhem již nebudeme zabývat.

- Jako varianta s dlouhodobou návratností se nabízí vybudování vodovodu z Dolních Břežan. Dlouhodobá investice je potřeba důkladně propočítat, co by to znamenalo pro obec a pro občany obce. Především pak za jak dlouho by došlo ke snížení ceny vodného, jaké záruky bychom měli a co by to pro obec znamenalo. S tím, že pokud by se někdy v budoucnosti reálně uvažovalo o realizaci tohoto projektu, vyhlásili bychom místní referendum s ohledem na výšku investice.

Navrhuji zadat poptávku na studii projektu – vybudování vodovodu Břežany -> Ohrobec. Cílem toho kroku by mělo být zjištění, jak nákladný by tento projekt byl a kdy by se dal očekávat přínos pro občany a obec.

Pavel Makovský zjistit možnost využití dotací na tento projekt. Dotační titul patří pod MZe, pokud se dohodneme s Dolními Břežany a budeme mít příslušnou dokumentaci, požádáme o dotaci.

- tlak na snížení ceny v celém mikroregionu, zapojit tak i okolní obce do jednání

Navrhuji naplánovat přátelskou schůzku starostů Mikroregionu. Předmětem této schůzky – snížení ceny vodného/stočného.

- změna dodavatele v rámci mikroregionu, opět zapojit i ostatní obce

O tomto kroku navrhuji uvažovat, až na základě jednání se zastupiteli mikroregionu

- osamostatnění se z mikroregionu (snížení ceny s ohledem na ztráty a možnost samostatného jednání)

O tomto kroku navrhuji uvažovat, až na základě jednání se zastupiteli mikroregionu

Zatím navrhuji připravit zprávu s jasnými PRO/PROTI – Ohrobec součástí mikroregionu.

- změna dodavatele: výběrové řízení s fixní cenou minimálně na období 5 let s možným ročním procentuelním nárůstem ceny

O tomto kroku navrhuji uvažovat, až na základě vyčerpání všech možností a zjištění všech okolností z předchozích bodů

- oslovit občany obce, aby nám s touto problematikou pomohli

Navrhuji napsat článek do Ohrobeckého Zpravodaje, kde bychom poprosili občany o pomoc. Pokud má někdo z občanů s touto problematikou zkušenosti, rádi využijeme jeho pomoci.

- prověřit kauzu s obcí Libeň - Libeř, která nás již pěkných pár let dusí a zatím se nenašel nikdo, kdo by s tím pohnul. Kdo nás v této kauze zastupuje, jaké má výsledky a kolik nás to stojí? Dál by mne zajímalo, jak je možné, že dvě obce zaplatí za vodovod skoro dva miliony a pak se nenajdou doklady? Podle informací dal Ohrobec ze svého rozpočtu cca 700.000,-.

Navrhuji dohledat doklady na straně Ohrobce, tak abychom se měli o co opřít. Navrhuji prověřit předchozí kroky, soudní jednání a jejich výsledky. Na základě těchto zjištění udělat závěr a navrhnout další kroky.

Jako další pravděpodobný postup navrhuji schůzku se zástupci obce Libeň – Libeř. Na této schůzce bychom chtěli vysvětlit celou kauzu z jejich pohledu. Dále bychom chtěli vidět bussiness case, kde je jasně řečeno, jaké byly náklady na stavbu vodovodu, jakou částkou se kdo podílel, jak budou náklady rozpočítány do ceny vodného, jaké je plnění a kdy dojde k naplnění celého plánu a obec Libeň – Libeř si přestane účtovat extra peníze. Tento krok však navrhuji udělat až na základě zjištění z předchozího bodu.

Stočné

- Naplánovat na příští roky investice do rozpočtu obce na obnovu techniky v oblasti kanalizace, ČOV, přečerpávací stanice v návaznosti na revizní zprávu od Veolie.

Navrhuji, aby se v rozpočtu obce pro rok 2012 udělala samostatná kapitola pro obnovu techniky v oblasti kanalizace, ČOV, přečerpávací stanice.

Tento fakt pak oznámit Veolii a požadovat snížení částky za stočné

- prozkoumat možnost kde by obec byla ten, kdo se o odpadní síť stará s možností zapojení i okolních obcí.

Navrhuji oslovit specialistu na tuto problematiku. Cílem by měla být kalkulace, která uvádí, jestli by se to obci (obcím) vyplatilo a za jakých podmínek.

- jednání se současným dodavatelem: probrání nevyjasněných částek v návrhu, atd...

Navrhuji požádat Veolii o detailní rozpis těchto položek. Rozhodnout se na základě výsledku zda nárokovat snížení ceny.

- další možností je donutit neslušné občany, aby začali platit za služby, které odebírají, ale neplatí. Cena za zpracování odpadních vod by se pak rozdělil na více lidí a cena by šla dolů.

Jako jedna z rozumných variant se zde nabízí znovuzavedení paušálu na občana nebo na nemovitost. Z pohledu občana to podle mě bude vnímáno jako spravedlivé řešení. Také je zde vyšší šance, že začnou platit občané, kteří jsou napojeni na kanalizaci nelegálně – nebo legálně, ale neplatí... Například pro občany, kteří mají možnost napojit se na kanalizaci a radši využívají septik, vyjde paušál levněji než vývoz septiku. Pravděpodobně by s tím byl nutný nepříjemný krok a to kontrolovat u nemovitostí likvidaci odpadních vod. Kontrola dokladů o likvidaci odpadních vod u nemovitostí, kde je zavedena kanalizace, ale majitel využívá jiný způsob likvidace odpadních vod.

O tomto kroku navrhuji uvažovat, až na základě výsledků předchozích kroků

- další možné řešení je vybrat jiného dodavatele služeb

O tomto kroku navrhuji uvažovat, až na základě vyčerpání všech možností a zjištění všech okolností z předchozích bodů