

## **Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 3. 5. 2011** **začátek zasedání 19:00 hodin**

**Přítomni:** Ing. Michaela Zázvorková, PhDr. Pavel Makovský, Jiří Votánek, Monika Hrubá, Michal Machata, Ing. Tomáš Maruniak, Ing. Jan Klak, MgA. Lukáš Miffek, Andrea Peroutová

**Ověřovatelé:** Monika Hrubá, Lukáš Miffek

**Zapisovatelka:** Hana Adamkovičová

### **Program:**

1. ČEZ - smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno – ul. K Vranému – PK 435/4
2. ČEZ - smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno – ul. Na Hřebenu – p.č.402/13
3. Pronájem části obecního pozemku par.č. 469/1
4. Pronájem budovy čp. 30
5. Přijetí daru st.1114 a st.1115
6. Různé

***Zastupitelé hlasovali o zapisovateli, ověřovatelích zápisu a programu zasedání takto:***

***Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.***

### **1. ČEZ - smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno – ul. K Vranému – PK 435/4**

*Starostka M. Zázvorková – jedná se o připojení novostavby RD, zásah do obecního pozemku je plánován v délce cca 10 m, navrhuje schválit za předpokladu dodržení „Zásad věcných břemen omezujících vlastnické právo obce Ohrobec k věcem nemovitých“.*

***Zastupitelé odsouhlasili smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek PK 435/4 za předpokladu dodržení „Zásad věcných břemen omezujících vlastnické právo obce Ohrobec k věcem nemovitých“.***

***Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.***

### **2. ČEZ - smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno – ul. Na Hřebenu – p.č.402/13 (nyní p.č. 397/1)**

*Starostka M. Zázvorková – jedná se o zřízení nového vedení NN pro připojení novostavby RD, zásah do obecního pozemku je plánován v délce cca 125 m, navrhuje schválit za předpokladu dodržení „Zásad věcných břemen omezujících vlastnické právo obce Ohrobec k věcem nemovitých“.*

***Zastupitelé odsouhlasili smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek par.č.402/13 (nyní p.č. 397/1) za předpokladu dodržení Zásad věcných břemen omezujících vlastnické právo obce Ohrobec k věcem nemovitých.***

***Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.***

### **3. Pronájem části obecního pozemku par.č. 469/1**

*Starostka m. Zázvorková – jedná se o část pozemku 469/1 o výměře 96 m<sup>2</sup> pod budovou obchodu a 40 m<sup>2</sup> volně přístupné parkoviště. Obec obdržela 2 nabídky: od paní Slavíčkové (stávající nájemce) a pana Novotného. Na předcházejícím zasedání zastupitelstvo odložilo hlasování o tomto nájmu a pozvalo si oba zájemce na jednání k bližšímu specifikování jejich záměrů. Pro zastupitelé je prioritou, aby v obci byl provozován obchod se smíšeným zbožím (potraviný, základní drogerie). Vzhledem k tomu, že budova obchodu je ve vlastnictví p.Slavíčkové, lze předpokládat, že v případě*

prodloužení smlouvy bud zajištěn provoz obchodu bez přerušení. Také stávající otevírací doba ve všední dny od 7:30h do 17:00 h se zdá být pro občany výhodnější, než otevírací doba navrhovaná p. Novotným, kdy by byl obchod uzavřen mezi 11 – 16h.

*Zastupitel J. Klak – navrhuje výši nájemného 1000,- Kč/měsíc. Jedná se o minimální výši. V nájemní smlouvě je nutné ošetřit účel nájmu, což je obchod se smíšeným zbožím a otevírací dobou s minimálně rozsahem shodným se stávajícím provozem.*

**Zastupitelé odsouhlasili pronajmout část obecního pozemku par.č. 469/1 - 96 m<sup>2</sup> pod budovou obchodu a 40 m<sup>2</sup> volně přístupné parkoviště paní Slavíčkové Marii za podmínek výše zmiňovaných. Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 3 – J.Votánek, M.Machata, A.Peroutová.**

#### **4. Pronájem budovy čp. 30**

*Starostka M. Zázvorková po posouzení došlých nabídek navrhuje pronajmout část budovy čp. 30 p. Šindelářovi. Žádá o nájem půlky budovy. Nabízí nájemné 3.000,-Kč/měsíc + poplatky za energii, vodu a kanalizaci. Nutné stavební úpravy (rekonstrukci) provede na vlastní náklady – předložený rozpočet stavebních úprav je 175.000,- Kč. Nabízí platbu nájmu na rok dopředu.*

*Zastupitel J. Votánek: Na jak dlouho chce nájem?*

*Starostka M. Zázvorková – v žádosti je uvedeno na 3 roky. Navrhla by p. Šindelářovi uzavřít nájemní smlouvu na stávající volební období, nevidí však problém v uzavření nájmu na dobu 3 let.*

*Místostarosta P. Makovský: navrhuje kontrolu rekonstrukce po roce nájmu.*

*Zastupitel J.Votánek: rád by ji viděl.*

**Zastupitelé odsouhlasili pronajmout část obecní budovy čp. 30 panu J. Šindelářovi s podmínkami výše uvedenými.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J. Votánek.**

#### **5 Přijetí daru st.1114 a st.1115**

*Starostka M. Zázvorková – při zaměření obecní stodoly bylo zjištěno, že 7m<sup>2</sup> budovy leží na cizím pozemku. Byl vyhotoven GP, na kterém vznikají parcely st.p. 1114 - výměra 4 m<sup>2</sup> a st.p. 1115 - výměra 3 m<sup>2</sup>, jejichž majiteli jsou H. Bažantová, J. Blecha ml., J. Blecha st. a M. Blechová. Rodina Blechova souhlasí s darováním těchto pozemků obci Ohrobec. Jejich získáním bude mít obec celý objekt na vlastním pozemku. Starostka děkuje za vstřícný přístup a navrhuje zastupitelům schválit přijetí daru.*

**Zastupitelé odsouhlasili přijetí daru st.p. 1114 o výměře 4 m<sup>2</sup> a st.p. 1115 o výměře 3 m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.**

*Zastupitel J. Votánek – p. Davídek – pozemek v ulici Károvska, žádá o souhlas s elektrifikací svého pozemku. Provedl by ji sám na své náklady.*

*Starostka M. Zázvorková – pan Davídek vlastní pozemek, zařazený v územním plánu v území nezastavitelném – zemědělská půda - orná půda. V současné době má p. Davídek na svém pozemku el.pilířek, kůlnu, maringotku a oplocení. Oplocení bylo povoleno z důvodu zamezení poškození pěstované zeleniny zvěří, kůlna, maringotka ani stavby el. pilíře nebyly povoleny. Probíhá řízení o odstranění nepovolené stavby.*

*Zastupitel J. Votánek – paní M. Kverková žádá o odstranění zábradlí na chodníku před jejím obchůdkem s nápoji. Svou žádost odůvodnila tím, že se zde střetávají maminky s kočárky.*

*Starostka M. Zázvorková – vybudování chodníku v ul. Břežanská stálo nemalé finanční prostředky. Chodník byl stavěn z důvodu zajištění bezpečného pohybu chodců podél hlavní komunikace. Bohužel vozidla zákazníků občerstvení paní Kverkové mají tendenci vjíždět na chodník a parkovat*

zde a chodci jsou pak nuceni jít ve vozovce. Proto zde bylo umístěno zábradlí, které parkování vozidel znemožňuje.

*Pan J. Novotný – žádá o písemnou odpověď proč nebyl vybrán jeho návrh na pronájem obecního pozemku.*

*Starostka M. Zázvorková – neúspěšní žadatelé budou vyrozuměni písemně. Zdůvodnění bude uvedeno v zápisu tohoto zasedání.*

*Paní D. Zárubová – Kdo sestavoval smlouvu o provedení změny územního plánu č. 2 s Ing. arch. Maryškou?*

Starostka M. Zázvorková – Ing. arch. Maryška předložil návrh smlouvy. Jedná se o standardní smlouvu.

*Paní D. Zárubová – jak byla navržena výše finančních příspěvků na tuto změnu?*

Starostka M. Zázvorková – celková cena byla dělená celkovou výměrou pozemků, u kterých byla schválena žádost o změnu zařazení do jiné plochy. Tím byla určena cena změny na 1m<sup>2</sup> a následně byly určeny finanční příspěvky jednotlivých žadatelů v závislosti na výměře jejich pozemků.

*Paní D. Zárubová – nezahrnovala změna územního plánu č. 2 také i změny v rámci novelizace stavebního zákona?*

Starostka M. Zázvorková - nový stavební zákon uvádí, že ÚP obce je třeba upravit do 31. prosince 2015. Vámi zmiňovaná změna ÚP obce Ohrobec byla zahájena v září 2007 a byla vyvolána výhradní potřebou navrhovatelů. Proto obec podmínila její pořízení úplnou úhradou nákladů ze strany zájemců o změnu.

*Zastupitel J. Votánek – nelíbí se mu, že návštěvníci Čtyřlístku parkují na travnatých plochách před statkem, které musel nechat z tohoto důvodu oplotit. Domnívá se, že nedaleko je asfaltové parkoviště před hasičárnou, kde je možné zaparkovat a s dětmi dojít do Čtyřlístku pěšky. Žádá o důrazné upozornění Čtyřlístku na tento problém.*

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 19:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 5.5.2011

.....  
Ing. Michaela Zázvorková  
starostka obce

.....  
PhDr. Pavel Makovský MBA  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Monika Hrubá

.....  
Lukáš Miffek

Zapisovatelka: .....  
Hana Adamkovičová