

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 5. 4. 2011
začátek zasedání 19:00 hodin

Přítomni: Ing. Michaela Zázvorková, PhDr. Pavel Makovský, Jiří Votánek, Monika Hrubá, Michal Machata, Ing. Tomáš Maruniak, Ing. Jan Klak, MgA. Lukáš Miffek, Andrea Peroutová

Ověřovatelé: Monika Hrubá, Lukáš Miffek

Zapisovatelka: Hana Adamkovičová

Program:

1. Zpráva o rekonstrukci přízemí obecního statku
2. Rozšíření smlouvy o smlouvě budoucí – ČEZ – propojení TS ul. Akátová – par.č. 410/2
3. Rozšíření smlouvy o smlouvě budoucí – Freston – PK 404/2
4. Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno – ul. V Zahradkách – par.č. 267/7
5. Žádost o dar pro SK Zvole
6. Žádost o dar pro SK Olympie Dolní Břežany
7. Rozpočtové opatření č. 2
8. Nájmy obecních pozemků a prostor
9. Různé - obecní znak
- ceník inzerce v obecním zpravodaji

***Zastupitelé hlasovali o zapisovateli, ověřovatelích zápisu a programu zasedání takto:
Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.***

1. Zpráva o rekonstrukci přízemí obecního statku – Čtyřlístek kulturní centru

Paní Daniela Řeháková seznámila přítomné se stavem rekonstrukce přízemí obecního statku. Byla dokončena rekonstrukce sociálního zařízení, výměna podlah, vnitřních i vchodových dveří, opravena elektroinstalace a vymalovány vnitřní prostory. K dnešnímu dni zbývá dokončit nátěr vnitřních dveří a venkovní fasády budovy. Pro zdokumentování stavu doložila fotografie s pohledem před rekonstrukcí a po rekonstrukci. Celá rekonstrukce by měla být dokončena do konce dubna, poté obdrží od stavební firmy konečnou fakturu na základě které bude moci zastupitelstvo porovnat skutečné náklady na rekonstrukci s rozpočtem, který je součástí nájemní smlouvy.

M. Slavičková, členka finančního výboru – požadovala v průběhu března od Čtyřlístku předběžné vyúčtování, nebylo ji dodáno.

D. Řeháková, H. Jakubcová – vysvětlili paní Slavičkové, že zatím nemají fakturu, kterou by mohli předložit, neboť rekonstrukce dosud probíhá.

H. Jakubcová upozornila na špatný stav oken v budově. Některé skleněné výplně jsou prasklé, v zimě byla na oknech námraza i zevnitř při deštích do oken zatéká.

2. Rozšíření smlouvy o smlouvě budoucí – ČEZ – propojení TS ul. Akátová (par.č. 410/2) s ul. V Sedlištích.

Starostka M. Zázvorková – Smlouvu o smlouvě budoucí se společností ČEZ na propojení TS ul. Akátová s ulicí V Sedlištích schválilo zastupitelstvo 23.2.2010. Od té doby se obec stala vlastníkem pozemku parc.č. 413/9, který bude též plánovanou stavbou dotčen. Tento pozemek byl následně sloučen do 410/2, pro ČEZ žádá o rozšíření smlouvy o smlouvě budoucí o tento pozemek.

Zastupitelé schvalují rozšíření smlouvy o smlouvě budoucí se společností ČEZ na propojení TS ul. Akátová s ulicí V Sedlištích – par.č 410/2.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

3. Rozšíření smlouvy o smlouvě budoucí – Freston – PK 404/2.

Starostka M. Zázvorková – smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (jedná se o vybudování vodovodního a kanalizačního řádu v ulici Na Hřebenu k ulici Akátová) se společností Freston schválilo zastupitelstvo 25.1.2011. Při zaměřování bylo zjištěno, že místo napojení (cca v délce 1m) se nachází na pozemku PK404/2, proto investor stavby žádá o rozšíření smlouvy i na tento pozemek

Zastupitelé odsouhlasili rozšíření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene i na pozemek PK 404/2.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

4. Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno se spol. ČEZ – ul. V Zahradkách – par.č. 267/7

Starostka M. Zázvorková – pro zhotovení el. přípojky ke stavbě RD pro pozemek par.č. 267/9 je třeba naspojovat kabel ležící v pozemku obce parc.č. 267/7, předpokládaná délka výkopu je 5m.

Zastupitelé odsouhlasili smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno se spol. ČEZ na par.č. 267/7

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

5. Žádost o dar pro SK Zvole

Zastupitel T.Maruniak – SK Zvole žádá o finanční příspěvek na sportovní činnost ve výši 5.000,- Kč. SK Zvole je občanské sdružení, sportovní klub, který se skládá ze 4 oddílů (šachy, orientační běh, wu-shu, stolní tenis) má 173 členů, z Ohrobce je 18 členů. Financování je zajišťováno z vlastních členských příspěvků.

Zastupitelé odsouhlasili finanční příspěvek pro občanské sdružení SK Zvole ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

6. Žádost o dar pro SK Olympie Dolní Břežany

Mistostarosta P.Makovský – S.K.Olympie Dolní Břežany žádá o příspěvek na svou činnost ve výši 5.000,-Kč. Jedná se také o sportovní oddíl, který má v této obci dlouholetou tradici.

Sdružuje své členy v oddílu kopané, cvičení žen, cvičení rodičů s dětmi a v turistickém oddílu.

Členy těchto oddílů tvoří též obyvatelé z Ohrobce. P.Makovský ohlásil možný střet zájmů, neboť v SK působil ve funkci hospodáře.

Zastupitelé odsouhlasili finanční příspěvek pro občanské sdružení SK Olympie Dolní Břežany ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – P.Makovský

B.Barda – domnívá se, že by bylo dobré, aby si zastupitelé stanovili pravidla po poskytování příspěvků pro tyto organizace, např. vyčleněním konkrétní částky v rozpočtu na daný rok.

7. Rozpočtové opatření č. 2

Starostka M. Zázvorková – přečetla návrh rozpočtového opatření č.2/2011(viz.příloha).

Zastupitelé odsouhlasili návrh rozpočtového opatření příjmy a výdaje ve výši 382.542,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

8. Nájem obecních pozemků a prostor

Zastupitel, předseda finančního výboru T. Maruniak – obec Ohrobec vyhlásila záměr pronajmout části obecním prostor a pozemků:

a) **Tenisový kurt** – obec obdržela 2 nabídky od Marcely Slavičkové. Ta měla pronajmout tenisový kurt i v předcházejících letech.

1. Nabídka je ve výši 5.000,-Kč s úklidem celého sportoviště a dětského hřiště, včetně sekání trávy.

2. Nabídka je ve výši 10.000,-Kč s úklidem pouze tenisového kurtu a pozemku v těsné blízkosti k budově hasičské zbrojnice, bez sekání trávy na dětském hřišti.

Zastupitelé se shodli, že pokud by sekání a udržování dětského hřiště a sportoviště prováděla obec sama, bylo by to finančně nevýhodné.

Místostarosta P. Makovský navrhuje souhlasit s pronájmem tenisového kurtu na rok, s výší nájmu 5.000,-Kč s úklidem celého prostoru – tenisový kurt, dětské hřiště, sportoviště ve stejném rozsahu jako v minulých letech.

Zastupitelé odsouhlasili pronajmout tenisový kurt paní Marcely Slavičkové za nájemné 5.000,-Kč na rok s tím, že bude udržovat pořádek, sekát trávu v celém prostoru vč. dětského hřiště a sportoviště.

Výsledek hlasování: Pro 5 hlasů; Proti: 3 – J.Klak, M.Machata, A.Peroutová; Zdrželi se: 1 – J.Votánek.

b) **Skladové prostory v obecním statku** – obec obdržela nabídku od společnosti Multitone, která v předcházejícím období měla pronajatých 120m² v tomto statku. Rádi by v pronájmu pokračovali, mají však zájem o pronájem pouze poloviny předcházející výměry tj. 60 m².

Zastupitelé odsouhlasili pronajmout část skladových prostor v obecním statku o výměře cca 60 m² společnosti Multitone CZ.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

c) **Horní rybník** – o pronájem horního rybníku má zájem SDH Ohrobec zastoupena p. M. Šafránkem za stejných podmínek jako byly předcházející nájemní smlouvy tj. výše nájemného 1.000,-Kč/rok.

Zastupitelé se shodli, že je třeba zlepšit úklid v okolí horního rybníku oproti minulým rokům.

Zastupitel M.Machata – v minulém období si pronajímал horní rybník p. Šafránek společně se sdružením rybářů. Nyní žádá o pronájem SDH obce a to si uvědomuje, že je třeba úklid v okolí rybníku zlepšit.

Zastupitelé odsouhlasili pronajmout horní rybník SDH Ohrobec za výší nájmu 1000,-Kč/rok za stejných podmínek jako v předcházejících letech.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

d) **Garáž v budově hasičské zbrojnice** – p. Jiří Votánek zažádal o prodloužení nájemní smlouvy na garáž v budově zbrojnice. Výše nájmu byla 6.000,- Kč/rok.

Zastupitelé odsouhlasili pronajmout garáž v budově hasičské zbrojnice panu Jiřímu Votánkovi za nájemné ve výši 6.000,- Kč/rok.

Výsledek hlasování: Pro 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J. Votánek.

e) **Části obecních pozemků:**

K pronájmu se přihlásili stejní žadatelé jako dříve. Jedná se o:

- par.č. 506/8 o rozloze 127 m² - V. Moravec (výše nájmu 1,-Kč/rok – účel nájmu: sušení sena pro krmení zvířete v lese),

- par.č. 506/8 o rozloze 200 m² - M.Machata (výše nájmu 381,-Kč/rok – účel nájmu: zahrádka),

- par.č. 469/7 o rozloze 512 m² – M. Svobodová (výše nájmu 1,-Kč/rok – účel nájmu:

zahrádka),

- par.č. 469/7 o rozloze 500 m² – J. Žáčková(výše nájmu 1,- Kč/rok – účel nájmu: zahrádka).

Zastupitelé odsouhlasili pronajmout části obecních pozemků za stejných podmínek jako tomu bylo v předcházejícím období. Jedná se o par.č. 506/8 o rozloze 127 m² panu V. Moravcovi, par.č. 506/8 o rozloze 200 m² - panu M.Machatovi, par.č. 469/7 o rozloze 512 m² – paní M. Svobodové a par.č. 469/7 o rozloze 500 m² – paní J. Žáčkové.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

f) **Obecní pozemek pod obchodem a k tomu přilehlé parkoviště – 2 nabídky:**

- paní Marie Slavičková žádá o prodloužení nájemní smlouvy za stejných podmínek, výše nájmu 840,-Kč/rok

- pan Jan Novotný žádá o pronajmutí těchto pozemků, nabízí výši nájmu 27.840,-Kč

Zastupitel T.Maruniak – stavba (obchod) na pozemku je ve vlastnictví koho?

Starostka M.Zázvorková – jedná se o stavbu dočasnou, která není zakreslena na Katastrálním úřadě, je v majetku paní Slavičkové.

Zastupitel J.Klak – jaký záměr má p. Novotný s pozemky?

J.Novotný – chtěl by na tomto pozemku postavit potraviny s rozšířenou provozní dobou.

Zastupitelé se dohodli, že prioritou je zachovat obchod s potravinami v obci. Zájemce o tyto pozemky pozvou na další jednání a schválení pronájmu těchto pozemků odloží na další zasedání.

Zastupitelé odsouhlasili odložit schválení pronájmu obecního pozemku par.č. 469/1 o rozloze 96 m² pod budovou stávajícího obchodu a 40 m² volně přístupné parkoviště na příští zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – A.Peroutová.

g) **Pronájem obecní ubytovny (č.p. 30) – 2 nabídky:**

- J. Šindelář – má zájem o ½ ubytovny na dobu 3let, nabízí nájemné 3.000,-Kč, rekonstrukci, včetně samostatného měření energií provede na vlastní náklad, nabízí platbu nájemného rok dopředu..

- P. Ocásek – má zájem o celou ubytovnu. Neuvedl výši nabízeného nájemného.

Místostarosta J.Votánek – pronajal by ubytovnu panu Ocaskovi. Mluvil s ním, rekonstrukci by provedl on sám se svým synem. Náklady na rekonstrukci by mu byly odečteny z nájmu.

Starostka M.Zázvorková – přiklání se k nabídce p. Šindeláře.

- p.Šindelář má stavební firmu, a tak je záruka, že by stavební úpravy byly provedeny profesionálně

- nepožaduje úhradu rekonstrukce (tj. ani zohlednění v nájmu)

- navržené nájemné 3000,-Kč/měsíc za 20m² s příslušenstvím je solidní nabídka, minulý nájemce platil za celý objekt sice 7000,-Kč, z toho nájemné bylo 3400,-Kč, zbytek částky tvořil odpad, vodné, stočné, elektřina.

- platba rok předem

- pokud obci zůstane 2. místnost (průchozí z šatny do chodby) naši zaměstnanci budou moci využít stávající WC a umyvadlo, tím odpadnou náklady na budování dalších sociálek v šatně.

Pokud bychom v budoucnu našli nějaké vhodné využití i této místnosti, lze je dostavět. V případě realizace plánované přestavby části statku na školku, by se nám možnost zřídit další garsonku v ubytovně hodila např. jako služební byt pro učitelku nebo správce.

Zastupitel J.Klak – souhlasí s paní starostkou.

Zastupitel M.Machata – v případě pronájmu p. Šindelářovi by obec měla zrekonstruovanou pouze polovinu budovy.

Místostarosta P.Makovský – odložil by pronájem ubytovny. Je třeba projednat s oběma zájemci konkrétní rekonstrukci a dále výši nájemného s p. Ocáskem.

Zastupitelé odsouhlasili odložit pronájem obecní ubytovny na další zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 2 – J. Klak, M. Hrubá.

9. Ceník inzerce v Ohrobeckém zpravodaji - Místním podnikatelům se nabízí možnost inzerce zdarma ve velikosti 1/9 stránky. Maximální počet bezplatných inzerátů v jednom zpravodaji je 6.

10. Znak obce – zastupitel L.Miffek se spojí s J.Strejcem. Otec pana Strejce v minulosti vytvořil pro naši obec návrh znaku. Je třeba nechat posoudit heraldika, zda je znak v pořádku a poté je možné návrh schválit heraldickou komisí. V opačném případě, by p. L. Miffek oslovil heraldickou společnost pro vytvoření znaku pro naši obec. Cena za návrh a celý proces schválení se pohybuje okolo 10.000,-Kč.

11. Starostka M.Zázvorková - při kontrole zápisů z minulých zasedání zjistila, že projekt místostarosty J.Votánka „ Inventura technického vybavení obce a jeho stavu s návrhem na další postup pro volební období 2010-2014“, který měl být k projednání 14.12, nebyl dodán, byl odložen na 28.12 kdy byl projednán částečně a v zápise je uvedeno, že bude dodán písemně dodatečně. J.Votánek v minulém týdnu slíbil, že písemnou zprávu dodá před dnešním zasedáním. Místostarosta J. Votánek – uvedl, že vše již poslal. Starostka M.Zázvorková - se otázala, zda tím myslí těch pár vět z „raportu za uplynulé čtvrtletí“, který poslal emailem nebo má nějaký dokument, který by bylo možné dát jako přílohu k zápisu. Místostarosta J. Votánek potvrdil, že nic jiného než zasláný email nemá.

12. Starostka M.Zázvorková - prosí J.Votánka o písemnou zprávu k projektu „Zřízení mateřské školy v obci“

Místostarosta J. Votánek – stále čeká zda se zastupitelstvo rozhodne a on má začít zadávat vyprojektování MŠ. Jak už řekl na poradě, stavbu MŠ lze uskutečnit v budově OÚ nebo ve statku. Projektanti, které pozval na prohlídku objektu mu řekli, že stavba bude stát asi 1,5-2,5mil Kč, nejdražší by byla na půdě, 1.patro úřadu i statek budou stát asi stejně. Kolik by se vešlo dětí neví, to lze zjistit až ze studie. Studie by stála cca 30.000,-Kč, projekt cca 10% -15% z celkové částky stavby.

Starostka M. Zázvorková – má k dispozici studii na rekonstrukci horního patra obecního statku. Studii zhotovil projektant, který má zkušenost s projektováním MŠ, pracoval pro několik obcí v okolí. Studie řeší vybudování MŠ pro 30 dětí, je odsouhlasena hygienou i hasičem. Pokud by zastupitelstvo souhlasilo s touto studií, mohli bychom zadat vypracování projektu pro stavební povolení a zkusit zažádat o dotaci na přestavbu statku.

Zastupitel T. Maruniak – souhlasí se zadáním projektu na rekonstrukci horního patra obecního statku pro MŠ dle předložené studie.

Místostarosta P. Makovský – bylo by dobré, aby byl projekt hotový do konce dubna. I v případě, že by dotace obci přidělena nebyla, jednalo by se konečně o první krok k dosažení MŠ v obci. Je nutné mít projekty a příslušná povolení připraveny, abychom mohli pohotově reagovat na vyhlášené dotační tituly.

Starostka M. Zázvorková navrhuje hlasovat zastupitelstvo, zda souhlasí, aby v horním patře budovy obecního statku byla zřízena mateřská školka.

Zastupitelé souhlasí s umístěním mateřské školky v horním patře budovy obecního statku.

Výsledek hlasování: Pro 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – L.Miffek.

Starostka M.Zázvorková navrhuje hlasovat o zadání projektu na tuto školku.

Zastupitelé souhlasí se zadáním projektu na mateřskou školku v horním patře obecního statku.

Výsledek hlasování: Pro 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 2 – J.Votánek, L.Miffek .

13. místostarosta J.Votánek – je třeba provést rekonstrukce střechy obecní ubytovny, střecha je ve špatném stavu – má 2 nabídky.

B.Barda – v jaké cenové výši?

Zastupitel J.Votánek – jedna je ve výši 120.tis.Kč, druhá

Starostka M.Zázvorková – prosí p.Votánka o dodání jeho nabídek, na obci jsou také dvě a bylo by dobré všechny čtyři porovnat a pak konkretizovat zadání a poptat opravu střechy veřejnou vyhláškou. Letní krupobití nám bohužel poškodilo střechu nejen na ubytovně, ale i na ČOV Ohrobec. Vzhledem ke stáří a stavu obou střech nelze pojistné plnění použít na opravu poškozených míst, ale je třeba střechy přeložit kompletně. V rozpočtu na letošní rok jsme vyčlenili prostředky pro opravu střechy ČOV, bude nutné posoudit, která střecha potřebuje opravit dřívě.

B.Barda – v Károvské ulici není stále douklizen štěrk ze zimního období, pokud nebude zameten, tak zanesede dešťové vpusti.

Místostarosta J. Votánek – má nahlášeno, že ulice Károvská je uklizena. Dojede se na místo podívat.

B.Barda – budou se letos dodělávat chodníky na Károvské?

Starostka M.Zázvorková – obec podala žádost o dotaci na chodníky, pokud ji obdrží, bude chodník dostavěn celý. V opačném případě obec uskuteční stavbu částečně – podle finančních možností.

B.Barda – budou hotovy alespoň přechody na Károvské?

Starostka M.Zázvorková – realizaci přechodu u zastávky nic nebrání, přechod „u radaru“ nelze zhotovit před dokončením chodníku na straně u Akátové, předpoklad je, že tuto část (a tedy i přechody) dokončíme do léta.

Zastupitelka A.Peroutová – v březnu proběhl svoz velkoobjemového odpadu a byl hodně nedostačující. Kontejnery byly navezeny až ve večerních hodinách a ráno byly již přeplněné. Bylo by možné tento svoz v brzké době zopakovat?

Starostka M.Zázvorková – stížnost na pozdní dodání kontejneru již byla podána. Také jsme poptali možnosti mimořádného (mimo ročně naplánované) vývozu velkoobjemového odpadu.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 20:55 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 7.4.2011

.....
Ing. Michaela Zázvorková
starostka obce

.....
PhDr. Pavel Makovský MBA
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Monika Hrubá

.....
Lukáš Miffek

Zapisovatelka:

Hana Adamkovičová