

## **Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 14. 6. 2011** **začátek zasedání 19:00 hodin**

**Přítomni:** Ing. Michaela Zázvorková, PhDr. Pavel Makovský MBA, Jiří Votánek, Monika Hrubá, Michal Machata, Ing. Tomáš Maruniak, Ing. Jan Klak, MgA. Lukáš Miffek, Andrea Peroutová

**Ověřovatelé:** Monika Hrubá, Lukáš Miffek

**Zapisovatelka:** Hana Adamkovičová

### **Program:**

1. Závěrečný účet obce za rok 2010
2. Dohoda o vytvoření společného spádového obvodu ZŠ
3. Návrhy na změnu ÚP
4. Pronájem části budovy čp. 30
5. Různé – návštěvní řád hřiště na Kárově

**Zastupitelé hlasovali o zapisovateli, ověřovatelích zápisu a programu zasedání takto:**

**Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.**

*Zastupitel J.Votánek – chce doplnit do bodu různé: rozestavěný dům u křižovatky ulic K Vranému a Šumavská a dále osvětlení v ulici Šumavská.*

*B.Barda – pokud by zastupitelé měli zájem, rád by informoval přítomné o současném stavu cyklostezek v rámci Mikroregionu Dolnobřežansko.*

**Zastupitelé odsouhlasili další body k jednání do zasedání zastupitelstva takto:**

**Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.**

### **1. Závěrečný účet obce za rok 2010**

*Starostka M. Zázvorková – přečetla a yvsvětlila jednotlivé položky závěrečného účtu. Dále informovala zastupitele o zprávě auditorské společnosti „Interaudit Praha s.r.o.“, která přezkoumávala hospodaření obce za rok 2010. Nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.*

**Zastupitelé odsouhlasili závěrečný účet obce Ohrobec za rok 2010 bez výhrad.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.**

*Zastupitel J. Klak – navrhuje pro další období zajistit jinou auditorskou společnost.*

### **2. Dohoda o vytvoření společného spádového obvodu**

*Starostka M. Zázvorková – navrhuje uzavřít tuto dohodu s obcí Vrané nad Vltavou. Okolní obce Zvole i Dolní Břežany nejsou schopni přijímat do svých základních škol děti z Ohrobec. Vrané nad Vltavou má základní školu po rekonstrukci s dostatečnou kapacitou.*

**Zastupitelé odsouhlasili Dohodu o vytvoření spádového obvodu s obcí Vrané nad Vltavou.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.**

*Dotaz: B. Barda – bude obec nadále hradit neinvestiční náklady jiným základním školám, kde jsou umístěni děti z naší obce?*

*Starostka M. Zázvorková – prvním krokem městských částí a obecních úřadů v novém školní roce je písemný dotaz, zda má naše obec uzavřenu dohodu o spádovosti. Doposud obec odpovídala, že má, avšak obec Dolní Břežany není schopna z kapacitních důvodů tuto dohodu plnit. Poté byly obci zaslány*

*vyfakturované neinvestiční náklady za žáky jednotlivých škol, kteří mají trvalý pobyt v naší obci a neměli možnost nastoupit do spádové školy. Po uzavření další dohody o spádovosti také lze předpokládat, že obec bude platit neinvestiční náklady za žáky, kteří již jsou umístěni v jiných školách, ale nové jen ve školách spádových.*

### **3. Návrhy na změnu ÚP.**

*Starostka M. Zázvorková – jedná se o návrhy, které obec přijala v mezidobí od začátku projednávání 2. změny ÚP Ohrobec.*

a) Paní Kyselková – žádá pozemek PK 310 určit jako stavební. Pozemek je v ploše celého pole v ulici Károvská. Žádost byla zastupitelstvem zamítnuta 15.6.2010.

*Starostka navrhuje žádost neprojednávat.*

**Zastupitelé rozhodli žádost paní Kyselkové o změnu zařazení pozemku PK 310 neprojednávat.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.**

b) Společnost Freston s.r.o. a J. Trojan žádají o změnu plochy pro veřejnou komunikaci na pozemku par.č. 398/2. V současné době stáhl jeden ze žadatelů (Freston s.r.o.)tuto žádost.

*Starostka navrhuje žádost neprojednávat.*

**Zastupitelé rozhodli žádost společnosti Freston s.r.o. a p. J. Trojana o změnu plochy pozemku par.č. 398/2 neprojednávat.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: J.Votánek.**

c) Miloš Holub, Miloslava Holubová, Miluše Dvořáková, Ilona Radostová žádají o změnu Plochy občanské vybavenosti na plochu všeobecně obytnou na pozemku par.č. 304/10. Na části tohoto pozemku bude komunikace. Městský úřad Černošice navrhuje tuto žádost projednávat. Majitelé tohoto pozemku plánují v budoucnu výstavbu 2-3 rodinných domků. V případě, že nedojde ke změně v zařazení pozemku, postaví své domy na ploše všeobecného bydlení a zahrady ponechají na ploše občanské vybavenosti – což ze zákona lze.

*Zastupitel M.Machata – kdy žádali majitelé o změnu zařazení tohoto pozemku?*

*Starostka M. Zázvorková – tato žádost je z 17.3.2010 a není to první žádost. Předcházející žádosti teď není schopna přesně datově určit.*

*Zastupitel M. Machata – kdy mohou žádat znovu? Kdy je možné tuto žádost opět projednávat?*

*Starostka M.Zázvorková –v podstatě kdykoliv , jakmile zastupitelstvo rozhodne o souhlasu se změnou zařazení pozemku a o pořizovateli změny, je možné začít projednávat změnu ÚP. Současná 2.změna včetně zapracování ÚP trvá již skoro 4 roky a není ještě ukončena.*

*Místostarosta P.Makovský – navrhuje, aby se zastupitelstvo v dohledné době komplexně zamyslelo nad systémem povolování změn pozemků v územním plánu. Je třeba se rozhodnout, zda obec chce další změny v územním plánu a s tím související zastavěnost. V případě že ano, je nutné pomýšlet na dobudování chybějící infrastruktury a s tím spojené financování těchto změn. Nesouhlasí s povolováním změn územního plánu, aniž by žadatelé nepřispěli k zlepšení života v obci (komunikace, chodníky, sportoviště a podobně).*

*Zastupitel T.Maruniak – navrhuje neprojednávat tuto žádost. Navrhuje zastupitelstvu, aby se v nejbližší době sešlo a dohodlo zda povolovat změny ÚP a za jakých podmínek. Poté by tuto žádost znovu projednal, aby byla zanesena ještě v této probíhající změně ÚP.*

*Zastupitel M.Machata – o změnu tohoto pozemku bylo v minulosti žádáno již několikrát. Navrhuje projednávat tuto žádost bez podmínek.*

Místostarosta P.Makovský – pokud se bude projednávat tato změna, navrhuje za podmínek, které již řekl.

Starosta M.Zázvorková nechá hlasovat zastupitelstvo o 1. protinávruhu – tj. M.Machaty o projednání žádosti spolumajitelů pozemku parč. 304/10.

**Zastupitelé hlasovali projednat žádost spolumajitelů pozemku par.č. 304/10 o jiném zařazení v územním plánu obcetakto:**

**Výsledek hlasování: Pro 3 hlasy – M.Machata, A.Peroutová, M.Hrubá; Proti: 5 hlasů – P.Makovský, T.Maruniak, J.Klak, J.Votánek, L.Miffek; Zdrželi se: M.Zázvorková**

Starostka nechá hlasovat zastupitelstvo o návrhu – T.Maruniaka – neprojednávat tuto žádost na dnešním zasedání.

**Zastupitelé hlasovali neprojednávat žádost spolumajitelů pozemku par.č. 304/10 o jiném zařazení v územním plánu obce takto:**

**Výsledek hlasování: Pro 6 hlasů – P.Makovský, M.Zázvorková, T.Maruniak, L.Miffek, J.Klak, J.Votánek; Proti: 3 – M.Machata, M.Hrubá, A. Peroutová; Zdrželi se: J.Votánek**

#### **4. Pronájem budovy čp. 30**

Starostka M. Zázvorková – na základě vyhlášeného záměru pronajmout 2. část budovy č.p. 30 se přihlásil p. Hruška. Chtěl by tento prostor zrekonstruovat a vybudovat v něm provozovnu kadeřnictví, případně pedikúru, manikúru. Potřebnou rekonstrukci prostor vyčíslil na částku 170.000,-Kč. Nájemné navrhuje 2.000,-Kč/měsíčně + poplatky za energii, vodné, stočné. Požaduje uzavřít smlouvu na dobu 8 let. Má zájem i o přilehlou menší místnost – pokud ji obec nebude potřebovat k jiným účelům. Dále by chtěl zřídit parkovací místo k provozovně (dle vyhlášky o místním poplatku).

Místostarosta P.Makovský – neblokoval by nájemné na 8 let, aby mělo v dalším volebním období nové zastupitelstvo možnost volby – případné změny.

Zastupitel J.Klak – kdy by se měla provozovna otvírat?

Starostka M. Zázvorková – co nejdříve, předpokládána délka rekonstrukce je cca 2 měsíce, provozovna by tedy byla otevřena během září/října. V nájemní smlouvě je možné ošetřit případ, že by další zastupitelstvo chtělo prostor uvolnit – např. dohodnout, že při ukončení smlouvy po 4 letech by obec vrátila nájemci 1/2 částky, která byla vložena do rekonstrukce. Pokud by v budoucnu nájemce měl zájem o další prostor (stávající šatnu zaměstnance obce), navrhuje pronajmout ji také a zvýšit nájemné na 3.000,-Kč/ měsíc.

**Zastupitelé odsouhlasili pronajmout část obecní budovy čp. 30 panu Hruškovi s podmínkami výše uvedenými. Výsledek hlasování: Pro 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J. Votánek.**

#### **5 Návštěvní řád hřiště na Kárově i s přílohou.**

Starostka M. Zázvorková - návštěvní řád byl doplněn o vysvětlení pojmu: odpovědná osoba a o přílohu „Kontrola a údržba zařízení hřiště“

**Zastupitelé odsouhlasili návštěvní řád hřiště na Kárově**  
**Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.**

Dotaz: J.Zárubová – navrhuje zapustit šrouby, kterými je spojený plot dětského hřiště proti úřadu. Aby nedošlo v zimě k dalšímu úrazu.

Místostarosta P. Makovský – zástupce Tomových parků v nedávné době provedl kontrolu celého hřiště a neshledal žádné chyby. Pro zamezení - zmírnění nájezdu dětí na plot bude prostor ze strany svahu osazen keři.

Starostka M. Zázvorková – jako vhodný typ keřů se jeví tavelník, je dostatečně hustý, ale přitom křehký

Zastupitel J. Votánek – v ulici Šumavská je nově osazené osvětlení a rodině Pokorných nepříjemně svítí v noci do oken. Je možné zrušit toto světlo? A na křižovatce proti Pokorným lampa žádá nesvítil.

Starostka M. Zázvorková – zrušit světlo možné není, lampy jsou umístěny dost daleko od sebe (vzdálenost závisí na umístění původních betonových sloupů ČEZu), je však možné ubrat svítivost vyjmutím jedné trubice.. Osvětlení v křižovatce je nutné, zkontroluje zda je svítidlo v pořádku.

Zastupitel J. Votánek – nedokončená stavba na par.č 438/1. Opět se nastavuje do výšky. Přesto, že v minulosti ji bylo vydáno rozhodnutí o odstranění této nástavby a nástavba byla opravdu odstraněna.

Starostka M. Zázvorková – na stavbu bylo vydáno dodatečné povolení změny stavby před dokončením, dům bude mít rovnou střechu – pochozí, zelenou, výška bude v souladu s UP obce – tj. 9m nad rostlý terén. Obec provede kontrolu, popřípadě upozorní stavební úřad v Jesenici.

B. Barda – V minulém volebním období působila skupina cyklistů v mikroregionu Dolnobřežansko především za účelem návrhu tras do Generelu. (Ohrobec v této skupině zastupoval Ing. Škván, ale již nemá časovou kapacitu a tak jsem v této skupině já.) Generel byl vytvořen a dnes jsou už některé trasy i realizovány (např. DB-Libeň). Při otevření trasy DB-Libeň byla vydána brožura doporučených okruhů (financováno z ROPu). Ty okruhy však jsou označeny zatím jen na papíře a tak cyklistická „komise“ Dolnobřežanska, která po volbách v mírně obnoveném složení opět funguje, by chtěla nějaké – 3 až 4 okruhy různé délky a náročnosti vyznačit i v terénu.

DSO Dolnobřežanska s touto činností na svém posledním zasedání vyslovil souhlas a pokusí se na pásové značení (pomocí barev - červená, modrá, zelená, bílá) sehnat peníze. Na lokální úpravy v jednotlivých katastrech je ovšem třeba dohodnout s místními ZO a tak se ptám:

a) Zda ZO s touto činností a s vedením okruhů po katastru Ohrobce souhlasí a nemá nic proti značkám na VO a sloupcích zbudovaných na pozemku obce atp.?

b) Zda je ochotna pomoci při realizaci formou

a. Jednání s majiteli atp. (starosta či ZO má větší váhu než člen neformální komise).

b. Vstřícnost v lokální úpravě povrchu (Myšleno tak, že když někde bude trvale louže či bahno, že se tam doveze štěrk nebo recyklát – Např. ulice Topolová).

c. Vstřícnost v lokální úpravě dopravního značení = Zákaz vjezdu všech vozidel změnit na zákaz vjezdu všech motorových vozidel, stezka pro chodce změnit na stezku pro chodce a cyklisty, ... případně tam, kde se vyjíždí na větší silnici, dát dopravní značku „pozor cyklisti“ atp.

d. Při budování obce myslet na cyklisty kudy a jak projedou (neosazovat zbytečně zákazy platné i pro kola), myslet na to, kde nechají kolo atp. (mobiliář – stojany na kola u hřiště, OÚ, ... cedule s mapou, ...)

e. Mediální podpory – článek o prvním okruhu byl redakční radě již zaslán, bude vydán v podzimním čísle zpravodaje.

Místostarosta P.Makovský – velmi vítá, že existuje v rámci obcí tato činnost. Obec Ohrobec určitě pomůže, jak bude v jejích silách a možnostech. K dotaci na dostavbu cyklostezek (trasa Libeň-Ohrobec, rybníky) však musí podotknout, vzhledem k spoluúčasti 20 % , kdy vychází podíl obce u varianty „asfaltový povrch mezi obrubníky“ přes milion Kč, že není v silách a hlavně ani v prioritách obce o tuto dotaci žádat. Prioritou obce je např. rekonstrukce ČOV, komunikace, chodníky a podobně.

*Dotaz P. Pavelková – v případě zrušení pěší zóny na cestičce od úřadu k ulici K Vranému navrhuje její rozšíření. Při setkání cyklisty s maminkou s kočárkem v tomto úseku, musí maminka téměř „skákat“ do kopřiv.*

*Dotaz paní Vlčková – chtěla by veřejně poděkovat sdružení Čtyřlístku (paní Jakubcové a Řehákové) za jejich nadšení, píli a jejich činnost pro obyvatele obce. V prostorách se setkávají senioři, malé i větší děti v zájmových kroužcích, ale i ženy při různých cvičeních. Je velmi pěkné, že v obci měl někdo nápad a spojil svou práci s nadšením.*

*Musí ovšem dodat, že byla opravdu zklamaná na minulém zasedání, kdy p. Votánek ošklivě mluvil o vedení Čtyřlístku.*

*Zastupitel J. Votánek – nemluvil špatně o vedení Čtyřlístku, ale o lidech, kteří tam přijíždí a špatně parkují.*

*Paní Vlčková - p. Votánek navrhoval, že návštěvníci Čtyřlístku mohou parkovat před Hasičskou zbrojnicí. Je přesvědčená, že ten, kdo má řidičský průkaz, nebude parkovat před hasičskou zbrojnicí, neboť dodržuje dopravní předpisy a ví, že z této budovy vyjíždějí zásahové vozy a parkování zde je zakázáno instalovanou dopravní značkou.*

*Chtěla by požádat zastupitele, aby naopak zvážili pomoc tomuto sdružení, které je neziskové. Např. tím, že sníží jejich nájemné. Vybudování Čtyřlístku je ojedinělý případ a vedení obce by mělo takové činnosti podporovat.*

*Starostka M. Zázvorková – po dohodě s hasiči nechá obec ke značce umístit dodatkové tabulky specifikující úsek, kde není možné nechat zaparkované vozidlo. Pro volné parkování tak zbude plocha cca 10x15m, kterou budou moci využít i návštěvníci Čtyřlístku.*

*Dotaz D. Zárubová – bylo by možné, aby obec umístila na internet všechny smlouvy, které podepisuje?*

*Místostarosta P. Makovský a zastupitel T. Maruniak tuto žádost vítají a podporují. Navrhují umístit na stránky obce smlouvy, které budou podepsány nově od tohoto zasedání. Ve smlouvách, by mělo být uvedeno, že obě strany souhlasí se zveřejněním. Samozřejmě budou osobní údaje začerněny.*

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 20:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: .2011

.....  
Ing. Michaela Zázvorková  
starostka obce

.....  
PhDr. Pavel Makovský MBA  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Monika Hrubá

.....  
Lukáš Miffek

Zapisovatelka: .....  
Hana Adamkovičová