

## **Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 19.10. 2011** **začátek zasedání 19:00 hodin**

**Přítomni:** PhDr. Pavel Makovský MBA, Ing. Tomáš Maruniak, Andrea Peroutová, Jiří Votánek, Michal Machata, MgA., Lukáš Miffek, Ing. Michaela Zázvorková, Monika Hrubá

**Omluven:** Ing. Jan Klak

Starosta P. Makovský zahájil zasedání v 19:00 hodin. Přivítal všechny přítomné. Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou.

***Zastupitelé hlasovali o navržené zapisovatelce zasedání Haně Adamkovičové takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

Starosta navrhuje ověřovatele: L. Miffek, M. Machata

***Zastupitelé hlasovali o navržených ověřovatelích zápisu M. Machata a L. Miffek takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

### **Program: + doplnění**

1. Aktuální informace z obecního úřadu
2. Podání žádosti o dotaci na cyklostezku
3. Podání žádosti o dotaci na vodovod a kanalizaci
4. Podání žádosti o dotaci na zateplení budovy OÚ
5. Informace o dokončení rekonstrukce chodníků v části ulice Károvská, atd. + **zastávka u rybníku; zvednutí obrubníku v ulici Zvolská**
6. Informace o projektu „Staňte se občany Ohrobec“ a „SMS – Ohrobec občanům“ + **obecní znak**
7. Informace o obecním plesu – 19.11.2011 v restauraci U Trojánků
8. Informace o jednání o obecní policii pro Ohrobec + **veřejnoprávní smlouva s Černošicemi**
9. Vyhlášení grantových pravidel obce na rok 2012
10. Smlouva o spoluúčasti na rozšíření hřbitova s obcí Zvole
11. Žádost o finanční příspěvek JK Harfa + **Marcela Slavičková (tenisový kurt)**
12. Žádost o finanční příspěvek kulturním centrum Čtyřlístek
13. Rozpočtové opatření č. 4
14. Odpis pohledávky - Fortex
15. Pronájem části obecního pozemku - par.č. 469/5
16. Doplnění pronájmu části budovy obecního statku č. 30
17. Schválení plánu zimní údržby
18. Smlouva o sml. bud.o zřízení věcného břemene – par.č. 425/65,478/3
19. Zřízení výboru pro rozvoj a výstavbu + **dopravní výbor**
20. Zvolení zástupce k jednání o změně ÚP, schválení – pokračování v procesu pořizování ÚP
21. Stanovení hlavních náplní činností místostarostů obce
22. **Stanovení maximálního počtu zaměstnanců obecního úřadu**
23. **Schválení investičního příspěvku od společnosti Regulus**
24. **Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu Úřadu pro zastupování státu části pozemků u rybníku na obec Ohrobec**
25. **Pověření starosty obce Ohrobec k provedení rozpočtového opatření**

**26. Různé**

Starosta navrhuje hlasovat o programu zasedání.

**Zastupitelé hlasovali o programu zasedání takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

1. Aktuální informace z obecního úřadu – starosta informoval přítomné o následujících aktualitách  
Udalo se:

- velkoobjemový odpad : 14. – 15.10.2011
- setkání se seniory: 25.9.2011
- psí den/výstava psů/: 17.9.2011
- Drakiáda pro děti: 8.10.2011
- cyklozávod – průjezd obcí 18.9.2011

Organizuje se:

- nebezpečný odpad: 22.10.2011
- bioodpad: 11. – 13.11.2011
- vítání občánků: 20.11.2011
- obecní ples: 19.11.2011
- lampionový průvod: 5.11.2011
- vázání adventních věnců: 26.11.2011
- klub deskových her: každou druhou sobotu v měsíci

2. Podání žádosti o dotaci na:

a) cyklostezku – jedná se o úsek mezi Dolními Břežany – Libní a Ohrobcem

*Zastupitelka M. Závorková: změnila se od léta nabídková cena?*

Starosta: Probíhá příprava projektu k podání, součástí bude i aktualizace rozpočtu. Přesné parametry projektu budou známy přibližně ke konci listopadu. Výše dotace by měla být 80 % z celkových nákladů.

*Dotaz: B. Barda – o jaký úsek se jedná?*

Starosta: Jedná se o propojení Ohrobcem se stávající cyklostezkou z Dolních Břežan, to znamená od horního rybníku směrem k Libni.

Starosta nechal hlasovat o schválení, v případě, že budou všechny náležitosti k podání včas a správně připravené, podat tuto žádost.

**Zastupitelé hlasovali o schválení podání žádosti na dotaci na vybudování cyklostezky takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

b) podání žádosti o dotaci na vodovod a kanalizaci – je připravený projekt na dostavu hlavního řádu vodovodu a kanalizace v ulici Šípková, Břízová, Ořechová a chybějící část v ulici Na Širokém I.

V současné době je připraveno 15 domácností připojit se na tyto řady. Vyhlášení výzvy: říjen 2011

Termín podání – odhad: listopad - prosinec 2011

Odhadovaný rozpočet: 3.045.547,- Kč (vč. DPH)

Výše dotace: 90 % z celkových nákladů: dotace: 2.740.992,-Kč

Obec: 304.554,-Kč

**Zastupitelé hlasovali o schválení podání žádosti na dotaci na vodovod a kanalizaci takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

c) podání žádosti o dotaci na zateplení budovy OÚ.

V současné době se ověřuje se aktuálnost dokumentace a rozpočtu.

Vyhlášení výzvy: říjen 2011

Termín podání – odhad: prosinec 2011

Odhadovaný rozpočet: 1.316.028,- Kč (vč. DPH)

Výše dotace: 85 % z celkových nákladů: dotace: 1.118.623,-Kč

Obec: 197.404,-Kč

*Dotaz: B. Barda – jedná se o dokumenty připravené v loňském roce v létě?*

Starosta: Ano.

**Zastupitelé hlasovali o schválení podání žádosti na dotaci na zateplení budovy OÚ takto::**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

5. Informace o dokončení rekonstrukce chodníků v části ulice Károvská, atd. + zastávka u rybníku; zvednutí obrubníku v ulici Zvolská.

Stavba byla zahájena dne 12.9.2011. Předání dokončené stavby proběhlo minulý týden, dne 12.10.2011. Drobné závady budou odstraněny do 20.10.2011 .

Rekonstrukce chodníku byla provedena v úseku Károvská od ulice Oblouková po autobusovou zastávku Zálepy, kde chodník navázal na Břežanskou část. Oprava chodníku byla hrazena z FROM Středočeského kraje.

Obec obdržela dotaci ve výši 1.888.000,- Kč. Spoluúcast obce byla ve výši 5 %. Z celkových skutečných finančních nákladů. Celkové náklady na realizaci projektu činí 1.987.599,- Kč.

Rekonstrukce chodníku (akce FRO/VEP/007931/2011) proběhla s přispěním Středočeského kraje, kterému tímto velmi děkujeme.

*Dotaz B. Barda – jak to vypadá s přechody pro chodce na Kárově?*

Přechody budou před Akátovou a u 1. autobusové zastávky.

Během podzimu se nám podařila dokončit část autobusové zastávky u rybníku a zvednout obrubník v ulici Zvolská.

6. Informace o projektu „Staňte se občany Ohrobec“ a „SMS – Ohrobec občanům“+ **obecní znak**  
Staňte se občany Ohrobec – starosta: jak již dříve informoval, je připravený program pro pomoc občanům při přihlášení k trvalému pobytu do naší obce s tím, že budeme některé záležitosti zařizovat za ně.

V současné době se zahajuje pilotní program, máme vytypovaného občana, který má živnost a bude se přihlašovat do naší obce k trvalému pobytu. My se budeme snažit projít všechna úskalí s tím spojené a ověřit, zda tento postup bude fungovat. Pokud se tento pilotní program osvědčí, rozjede se tento projekt plošněji. Byl by rád, aby tento systém fungoval a obci by se tím zvýšil počet přihlášených osob a tím obec získá do obecního rozpočtu více peněz (na 1 přihlášeného občana je to cca 7.000,- Kč). Na příštím zasedání bude informovat, jak se tento pilotní program osvědčil.

SMS – Ohrobec občanům – v této službě chceme nabídnout občanům informace o krizových situacích (uzavírkách, vypnutí elektr. proudu, vody), odpadech (velkoobjemovém, nebezpečném, bioodpadu), ale také o kulturních a sportovních akcích. Oslovíme občany, aby se v případě jejich zájmu registrovali a vybrali si z nabízených sekcí. Mohou si také zvolit část obce, které se budou jednotlivé informace týkat. Služba SMS bude doplněna i službou emailovou.

*Dotaz B. Barda – bylo by možné sjednotit rozdělení těchto informací i s webem obce?*

Starosta – samozřejmě, jsme připraveni začít pilotní program s tím, že pokud se rozdělení těchto kategorií osvědčí, počítáme i se sjednocením s webovými stránkami. Pilotní projekt bude vyhodnocen do 30.6.2012.

Obecní znak obce – zastupitel L. Miffek – heraldická kancelář zpracovala návrhy obecních znaků pro naši obec, tak, aby odpovídaly současnosti (modrá barva – rybníky obce, lipové listy připomínají čtyři obecní lípy okolo zvoničky) i historii obce (lilie je figurou ze znaku cisterciáků, vlastníka slavného Zbraslavského kláštera. Tomu byla v minulosti obec podřízena v letech 1363 – 1434). Čtyři návrhy znaků budou předloženy v mimořádném ohrobeckém zpravodaji k výběru našim občanům.

7. Informace o obecním plesu - starosta zve všechny přítomné na „PLES OBCE“, který se bude konat 19.11.2011 od 19 hodin v restauraci U Trojánků. Bude zde představen znak obce.

8. Informace o jednání o obecní policii pro Ohrobec + **veřejnoprávní smlouva s Černošicemi**  
Proběhlo jednání mezi obecní policií Černošice a starosty obcí Dolní Břežany, Zlatníky a Ohrobec o naplnění společné kvóty v rámci dvoučlenné policejní hlídky v těchto obcích. Ve Vestci již vzniklo detašované pracoviště obecní policie Černošice, která se stará o pořádek této obce. Od příštího roku by dvoučlenná hlídka měla na starosti i tyto obce. Hlídka by měla především za cíl kontrolovat v obcích rychlost projíždějících vozidel, bezpečnost a zajištění nočního klidu místních občanů a jejich majetku. Jednalo by se o částku cca 280.000,-Kč. Dohoda s Černošicemi je taková, že vybrané pokuty budou příjmem policie, pro obce však v dalších letech bude buď snížena cena na další období nebo se zvýší počet hodin kontroly. Smlouva má půlroční výpověď. To znamená, že v červnu obce vyhodnotí přínos této služby a v případě, že to nesplní očekávání, smlouva se vypoví. Starosta navrhuje schválit veřejnoprávní smlouvu mezi obcemi Černošice a Ohrobec s dovětkem, že finanční limit na tuto službu je do 300.000,- Kč. Dále navrhuje schválit zařazení této položky do rozpočtu na rok 2012. Veřejnoprávní smlouva bude podepsána pouze tehdy, pokud bude schválen rozpočet na rok 2012.

***Zastupitelé hlasovali o schválení veřejnoprávní smlouvy s obcí Černošice s dovětkem, že finanční limit za službu obecní policie bude do výše 300.000,-Kč. Tato částka bude zahrnuta do rozpočtu obce na rok 2012 a samotná smlouva nebude podepsána, pokud nebude schválen rozpočet obce na rok 2012 takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdržel se: 0.***

9. Vyhlášení grantových pravidel obce na rok 2012 – tato pravidla připomínkovaly dámy ze Čtyřlístku a připomínkovali ho jednotliví zastupitelé. Grantová pravidla budou řešit pro příští rok podávání žádostí od organizací na příspěvky na kulturní, společenské, sportovní akce, konané pro místní občany. Je navrhován rámec 60.000,-Kč celkem. Maximální výše příspěvku je 20.000,-Kč, minimální 1.000,-Kč. Uzávěrka přihlášek na tyto příspěvky pro příští rok by byla v pondělí 12. prosince letošního roku.

***Zastupitelé hlasovali o návrhu vyhlášení grantových pravidel na rok 2012 v maximální výši 60.000,-Kč a zároveň hlasovali o zapracování této položky do rozpočtu na rok 2012 takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdržel se: 0.***

10. Smlouva o rozšíření hřbitova s obcí Zvole. Částka, kterou naše obec přispěje ve výši 356.000,-Kč byla zahrnuta do letošního rozpočtu obce. Celkové náklady na rozšíření hřbitova by měli být až 1.500.000,-Kč. Obec Zvole žádala o dotaci na zeleň do prostoru tohoto rozšíření. Pokud by byla dotace obci přidělena, přispívající částka pro jednotlivé obce by se snížila. Kapacita rozšíření hřbitova bude rozdělena podílem: 30% Ohrobec, 30% Březová-Oleško a 40% Zvole.

***Zastupitelé hlasovali i uzavření smlouvy o spolupráci při rozšíření hřbitova s obcí Zvole takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.***

11. Žádost o finanční příspěvek JK Harfa + **Marcela Slavíčková (tenisový kurt)**  
JK Harfa - žádají o příspěvek ve výši 5.000,-Kč na hypoterapii.

*V.Moravec – stále upozorňuje na velké množství kobyliců po obci.*

*p. Géro – jedná se o porušení zákona o veřejné komunikaci – obec má možnost řešit tyto problémy pokoutou.*

Starosta – přivítá, pokud někdo uvidí, že kůň znečišťuje komunikaci, pokud na to upozorní a dosvědčí toto tvrzení. Ohrobec má přestupkovou komisi v Jesenici a té bude předán tento přestupek. Musí se však vrátit k tématu a tím je příspěvek JK Harfě na hypoterapii. On sám se byl na ní podívat. Velmi si za tuto činnost společnosti JK Harfa váží a bude ji osobně v této činnosti finančně podporovat. Navrhuje, aby obec přispěla zmiňovanou částkou JK Harfě na provozování hypoterapie.

*Zastupitelka M. Zázvorková – zkoušel starosta promluvit s vedením stáje? V minulosti bylo dohodnuto, že každý týden obejde z JK Harfy nějaký člověk obci a poklidí – odstraní kobylice. Neděje se tak. Je otázkou, jestli máme žádost o příspěvek posuzovat z pohledu, že jde o organizaci, které jsme již přispěli a ona své závazky (úklid) neplní nebo tyto věci posuzovat odděleně a hodnotit pouze to, že jde o prospěšnou činnost.*

Starosta – našemu životnímu prostředí se uloží, aby zpracovalo návrh na řešení této problematiky. Bude předložen veřejnosti na příštím zasedání. Rád by tento dar směřoval pouze na tuto aktivitu, nesměšoval by tyto věci dohromady.

*Dotaz: B. Barda – tento příspěvek se vyúčtuje?*

Starosta – žádný příspěvek se nevyúčtoval.

P. Pavelková – nevyúčtovává se dar, finanční příspěvek se obci vyúčtovává.

Starosta – Navrhuje, aby zastupitelé změnili příspěvek na dar, tak částky v letošním roce, které obec poskytla, byly uděleny stejným způsobem.

**Zastupitelé hlasovali o změně z příspěvku na dar JK Harfě na hypoterapii takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů, Proti: 0; Zdrželi se: 1 – A. Peroutová**

**Zastupitelé hlasovali o výši daru 5.000,- Kč JK Harfě na hypoterapii takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; zdrželi se: 1 – A. Peroutová**

Marcela Slavičková žádá o příspěvek ve výši 2.000,-Kč na provoz sociálního zařízení, a dále na pohonné hmoty do sekačky, kterou používá na údržbu celého areálu dětského hřiště.

Starosta navrhuje změnit příspěvek na dar a odsouhlasit jej.

*Dotaz B.Barda – o tuto práci byla přece zohledněna výše pronájmu tenisového kurtu? Paní Slavičková sama snížila v návrhu nájemní smlouvy výši nájmu právě z důvodů, že se bude starat i o plochu dětského hřiště.*

Starosta nemá problém s touto žádostí. Při podpisu nájemní smlouvy se hovořilo o tom, že sekání a údržba hřiště by obec stála mnohem více peněz než snížení nájemného jak paní Slavičková žádala (z 8.000,-Kč na 5.000,- Kč).

**Zastupitelé hlasovali o změně z příspěvku na dar takto:**

**Výsledek hlasování: Pro:8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Zastupitelé hlasovali o výši daru 2.000,- Kč paní Marcele Slavičkové na provoz sociálního zařízení a na pohonné hmoty do sekačky, kterou používá na sekání trávy na dětském hřišti takto:**

**Výsledek hlasování: Pro:8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

12. Žádost o dar kulturnímu centru Čtyřlístek ve výši 5.000,-Kč

*Dotaz V. Moravec – příspěvek Čtyřlístku je přece pro naše děti, proč obec nepřispěje větší částkou?*

Starosta – Čtyřlístku se přispívá i jiným způsobem – např. obec přispěla na zakoupení nového kotle, v letošním roce se budou měnit okna do ulice, byly provedeny další práce.

*V.Moravec a H, Jakubcová – dětské hřiště nejde zavřít.*

Starosta – M. Plucar zajistí opravu vrátek na tomto hřišti.



**Zastupitelé hlasovali o schválení daru Čtyřlístku ve výši 5.000,- Kč takto:  
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.**

*H. Jakubcová by chtěla poděkovat za tento finanční dar, velmi si ho váží. Čtyřlístek navštěvuje mnoho dětí i dospělých z naší obce. Doufá, že v příštím roce budou moci požádat o vyšší částku.*

Starosta: právě proto se odsouhlasily na tomto zasedání zásady grantových pravidel, kde se bude zohledňovat např. i velikost té skupiny pro kterou se činnost dělá. Chtěl by se s kolegy podívat znovu na nájemní smlouvu se Čtyřlístkem. Typ tohoto zařízení v obci chyběl a on je velmi rád, že Čtyřlístek v obci máme.

13) Rozpočtové opatření č. 4 – viz příloha. V rozpočtovém opatření se zohlednil aktuální stav, který známe a také je třeba vytvořit rezervu na nákup techniky, která bude sloužit jak na zimní, tak na letní údržbu v rámci obce.

Žádá o zapracování částky 2.000,-Kč (dar Marcele Slavičkové) do tohoto rozpočtového opatření.

P.Pavelková – do § 3421 navrhuje přidat částku 2.000,-Kč. Snížit částku o 2.000,-Kč v § 6171.

**Zastupitelé hlasovali o rozpočtovém opatření č. 4 takto:**

**Výsledek hlasování: Pro 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.**

14) Odpis pohledávky – Fortex. Starosta - obec v r. 2007 vystavila fakturu za pozdní odstranění reklamované vady firmě Fortex – AGS, a.s. v částce 120.000,-Kč. Částka byla upomínána, byla vyvolána jednání. Do dnešní doby není uhrazena.

*Dotaz B.Barda – tato faktura byla vystavena za jeho působení v zastupitelstvu. Domnívá se, že je obec v právu a nabízí pomoc - součinnost při dořešení celé záležitosti. Naopak po práci této firmy zbylo více stavebních problémů. Propady kolem čističky na Kárově.*

*Zastupitelka M. Zázvorková – další propady u čističky na Kárově jsou na další reklamace .*

Místostarosta T. Maruniak navrhuje tuto věc odložit a předat výboru pro rozvoj a výstavbu, aby celou věc prošetřil a seznámil s výsledkem zastupitelstvo.

**Zastupitelé hlasovali o odložení odpisu pohledávky firmy Fortex - AGS, a.s. a předání celé kauzy výboru pro rozvoj a výstavbu takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.**

15) Pronájem části obecního pozemku - par.č. 469/5. Obec vyhlásila záměr pronajmout část pozemku par.č. 496/5. Přihlásil se p. Svoboda, který žádá o pronajmutí tohoto prostoru, o velikosti 50 m<sup>2</sup>, z důvodu jednorázového uskladnění veteránů, které má v současné době uskladněny na jiném místě. Nabízí nájem 1000,-Kč. Konec nájmu bude v červnu příštího roku 2012. Celý prostor vyklidí a vyčistí. Starosta navrhuje pronajmout tento prostor za výše uvedenou cenu, s tím, že nájemce zabezpečí svoje vozidla proti úniku provozních kapalin. Jedná se o jednorázovou akci, o uskladnění, NE o pravidelné parkování vozů.

**Zastupitelé hlasovali o pronájmu části obecního prostoru na par.č. 469/5 o celkové rozloze 50 m<sup>2</sup> do června příštího roku 2012 za vyšší nájemného 1.000,-Kč/ m<sup>2</sup> takto:**

**Výsledek hlasování: Pro 8 hlasů, Proti: 0; Zdrželi se: 0.**

16. Doplnění pronájmu části budovy obecního statku č. 30

Zastupitelé na svém jednání dne 14.6.2011 schválili pronajmout část obecní ubytovny čp. 30 za účelem zřízení kadeřnictví za vyšší nájmu 2.000,-Kč/měsíčně + elektřina, vodné a stočné a počáteční rekonstrukci panu Hruškovi.

Následně p. Hruška požádal o pronájem dalšího prostoru této budovy (zadní část, malá místnost, která momentálně slouží jako šatna našeho zaměstnance), vyšší nájemného zvyšuje na 2.500,-Kč/měsíčně + další platby – elektřina, vodné, stočné a rekonstrukce tohoto prostoru (odhad 180.000,-Kč)

*Zastupitel J. Votánek – kdy se začne s rekonstrukcí a jak dlouho by měla trvat?*

Starosta: rekonstrukce je plánovaná přibližně na 2 měsíce po podepsání nájemní smlouvy. Smlouva by měla být podepsána do začátku listopadu, pak může být započato s rekonstrukcí. Měly by tam být kadeřnictví, masáže, apod.

**Zastupitelé hlasovali o pronájmu prostor části budovy čp. 30 p. Hruškovi, výše nájemného 2.500,- Kč/měsíčně + rekonstrukce tohoto prostoru (odhad 180.000,-Kč) + poplatky za elektřinu, vodné a stočné.**

17. Schválení plánu zimní údržby – p. Plucar vypracoval plán zimní údržby na rok 2011 - 2012. Byl projednán na poradě zastupitelstva, v průběhu připomínkového řízení byla všem zaslána finální verze. Zastupitelka M., Zázvorková - "zajištění sjízdnosti nemotoristických komunikací", jestli se v této době od 7:00h. myslí i autobusové zastávky? Pokud ano, není to pozdě? V tu dobu již většina lidí do práce odjela.

M. Plucar - Chodníky a zastávky se musí čistit, pokud bude padat sníh, v noci, aby šel sníh odhrnovat. Budou se čistit ve stejném čase jako komunikace.

Dotaz: B. Barda – bude možnost solit?

Starosta: bude jednat o této věci s ředitelem společnosti SUS Kladno v nejbližší době. Solení by se týkalo pouze úseku hlavní komunikace v úseku k rybníku a „esíček“ jemu přiléhajících. Vedení SUS nepředložilo žádný dokument, kde by byl tento zákaz uveden.

**Zastupitelé hlasovali o plánu zimní údržby na rok 2011 – 2012 takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů, Proti: 0; Zdrželi se: 0.**

18. Smlouva o sml. bud.o zřízení věcného břemene – par.č. 425/65,478/3. Jedná se úsek u křižovatky Oblouková – Károvská.

**Zastupitelé hlasovali o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na par.č. 425065, 478/3 takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.**

19. Zřízení výboru pro rozvoj a výstavbu + **dopravní výbor**

Výbor pro rozvoj a výstavbu – stavební problematika, územní rozvoj

Výbor složení: T, Maruniak,J. Votánek, Hrabě, A. Korynta. K. Petrák a M. Plucar. Tímto výborem by měly procházet jak koncepční tak další záležitosti. Členové tohoto výboru jsou lidé, kteří mají zkušenosti se stavbami, se stavební činností a podobně. Je třeba, aby stavební záležitosti obce řešili lidé příslušného oboru, čili odborníci.

Zastupitelka M. Zázvorková – jedná se o poradní nebo i rozhodující orgán?

Starosta – jak je uvedeno v důvodové zprávě poradní orgán pro zastupitelstvo obce a starostu. Předsedu si zvolí výbor sám.

**Zastupitelé hlasovali o zřízení výboru pro rozvoj a výstavbu ve složení: T. Maruniak, J. Votánek, R. Hrabě, A.Korynta, K. Petrák, M. Plucar takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů, Proti: 0; Zdrželi se: 0.**

Starosta – pro doplnění: tento výbor bude pravidelně předkládat zastupitelstvu zápisy ze svých jednání.

Dopravní výbor – zde se předpokládá, že se bude jednat o dočasný orgán. Je to opět poradní orgán pro zastupitelstvo. Měl by přicházet s dopravně-bezpečnostním řešením ve všech lokalitách a předkládat zastupitelstvu návrhy s dopravními opatřeními, finančními náklady na tato opatření. Členové tohoto výboru: T. Maruniak, J. Votánek, M. Plucar a Novotný.

P.Géro – je třeba řešit dopravní situaci v ulici Průběžná. V tomto úseku jezdí auta velmi rychle. Malé děti si hrají na silnicích nebo vybíhají ze svých zahrad. Je to velmi nebezpečné. Navrhoval by obytnou zónu.

Starosta: právě z tohoto důvodu se zřizuje dopravní komise, která má za úkol koncepčně řešit všechny tyto úseky a navrhnout řešení.

V. Moravec – k ulici Břežanská se buduje nová komunikace. Je v nebezpečném úseku. V zimních měsících to bude velký problém. Upozorňuje také na dešťovou vodu, která se bude valit z této ulice na hlavní silnici.

p. Géro – obec má možnost požádat o předběžné opatření, kde upozorní na nebezpečí související se stavbou nové komunikace.

Starosta: děkuje za informaci. Obec záležitost prošetří a rozhodne v této záležitosti. Předsedu tohoto výboru navrhuje T. Maruniaka.

**Zastupitelé hlasovali o zřízení dopravního výboru ve složení T. Maruniak (předseda), J. Votánek, J. Novotný a M. Plucar takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů, Proti: 0; Zdrželi se: 1 – M. Hrubá.**

20. Zvolení zástupce k jednání o změně ÚP, schválení – pokračování v procesu pořizování ÚP Ohrobec. Černošice jako zpracovatel. Jedná se o překlopení ÚP – ne o vypracování nového ÚP, podle změny stavebního zákona. Navrhuje pokračovat a jako zástupce za obec pro projednávání územně plánovací dokumentace by byl místostarosta obce T. Maruniak.

**Zastupitelé hlasovali o pokračování ve změně projednávání zadání nového územního plánu a o zvolení k projednávání územně plánovací dokumentace T. Maruniaka takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů, Proti: 0; Zdrželi se: 1 – T. Maruniak.**

21. Stanovení hlavních náplní činností místostarostů obce :

1. místostarosta T. Maruniak : územní rozvoj; stavební rozvoj, dopravní opatření a další činnosti dohodnuté se starostou obce.

2. místostarosta J. Klak – ekonomika obce, lesní hospodářství a další činnosti dohodnuté se starostou obce.

**Zastupitelé hlasovali o výše uvedené náplni činností místostarostů obce takto:**

**Výsledek hlasování: Pro 8 hlasů, Proti: 0; Zdržel se: 0.**

22. Stanovení maximálního počtu zaměstnanců obecního úřadu – obci chybí tento předpis podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Je navrhováno: maximální počet zaměstnanců v pozici pracovní čtyři – 3; maximální počet úředníků – 3. Skutečný stav vždy bude vycházet ze skutečných potřeb obce a ze schváleného rozpočtu. Ekonomický dopad mzdových a ostatních nákladů se bude vždy pohybovat v rámci schváleného rozpočtu.

**Zastupitelé hlasovali o stanovení maximálního počtu zaměstnanců obecního úřadu v rozložení: maximálně 3 v pozici pracovní četa a maximálně 3 úředníky takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.**

23. Schválení investičního příspěvku od společnosti Regulus – smlouva se společností Regulus o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku obci. Regulus má schválenou výstavbu 14 rodinných domů na pozemcích při vjezdu do Ohrobec a je s ním dohodnuto, že za každý dům poskytnou příspěvek obci ve výši 50.000,-Kč. Celkem 700.000,-Kč. Do smlouvy bude doplněno, že Regulus vybuduje také chodník z nové lokality k autobusové zastávce „U Čisteckých“ a vznikne nová přístupová komunikace minimálně do křižovatky s ulicí Lhotecká, tak jak tomu bylo ve všech plánech, které doposud připravovali v rámci celého řízení

*Dotaz B. Barda – to co bylo domluvené v minulosti, platí dnes? Např. kanalizace, komunikace, chodníky v této lokalitě?*

Starosta: ano, vše platí, přidal se pouze investiční příspěvek za každý rodinný dům, který má vzniknout v této lokalitě.

*Zastupitelka M. Zázvorková – kde bude místo pro napojení na kanalizaci? V původních podmínkách bylo proti pneuservisu z toho důvodu, že přečerpávačka V zahrádkách by kapacitně tento nárůst nepojala. Bylo by dobré toto zapsat do smlouvy.*



Starosta: souhlasí, uvede se podmínka, že napojení na splaškovou kanalizaci bude přímo do gravitace. Není možné napojení přes přečerpávací stanici v ulici V Zahradkách.

**Zastupitelé hlasovali o Smlouvě se společností Regulus o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku obci takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.**

24. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – jedná se o části pozemků KN par.č. 1/1 (podíl 1/12); PK 1/1 (podíl 1/12) a PK 1/2 (podíl 1/18). Jsou to pozemky u rybníku na obec Ohrobec.

**Zastupitelé hlasovali o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových částí pozemků KN par.č. 1/1 - podíl 1/12; PK 1/1 – podíl 1/12 a PK 1/2 - podíl 1/18 takto:**

**Výsledek hlasování: pro: 8 hlasů, Proti: 0, Proti: 0.**

25. Pověření starosty obce Ohrobec k provedení rozpočtového opatření nutného k financování obce v období od schválení rozpočtového opatření č. IV do 31.12.2011.

Toto pověření se týká:

- zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, příp. od jiných subjektů (může navýšit celkový objem příjmů i výdajů o stejnou výši – tzn. o výši přijaté dotace, příspěvku, daru či jiného příjmu)

- převod finančních prostředků z důvodu objektivně působících skutečností, které ovlivňují plnění rozpočtu, pokud tyto změny nevyvolají další nároky na finanční prostředky obce.

**Zastupitelé hlasovali o pověření starosty, jak z výše uvedeného vyplývá takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 2 – M. Hrubá, M. Zázvorková.**

26. Různé – starosta informoval o:

- záměru na zvýšení počtu kontejnerů na velkoobjemový odpad a bioodpad v příštím roce
- prostudují se a porovnají se stávající dohody o užívání obecní zdi pro reklamy podnikatelů s jinými obcemi
- vedou se jednání o přiblížení pověřených úřadů blíže k obci: stavební úřad, matrika – vše v Dolních Břežanech. Přestupková komise v Ohrobcích.

*Dotaz B. Barda - J. Votánek měl přednést na minulém zasedání zprávu o hospodaření v obecních lesích, zpráva se odložila a na tomto zasedání nebyla opět předložena.*

Starosta – lesním hospodářstvím se bude zabývat místostarosta Ing. Klak. Má to uvedené ve své gesci.

*Zastupitel L. Miffek - stavební výbor se bude scházet jak často a bude z něj pořizován zápis? Budou zastupitelé informováni?*

Starosta – tento výbor se bude scházet 1x týdně, ze svých jednání budou pořizovány zápisy a ty se předloží zastupitelům. Výsledky výboru budou projednávány na poradách a zasedáních zastupitelstva.

*Zastupitelka M. Zázvorková – web obce posledních 9 let udržovala ona, některé dílčí věci H.*

*Adamkovičová a p. Vondřich, což je správce obce. Co se týče diskuze – občas se stává, že se tam objevují lži či osobní útoky. M. Zázvorková použila své oprávnění a v minulosti smazala diskuzní příspěvek pouze jednou a to v případě, kdy v břežanských novinách vyšel článek o škole a byli tam uvedeni děti paní Zázvorkové jako vítězové některých školních olympiád. Paní Zárubová (JáJa) měla potřebu to komentovat slovy v tématu diskuze o velkoobjemovém odpadu: že její děti jsou úspěšné a péči o ně zvládá pouze díky tomu, že má „supr šolich starostování“. Příspěvek byl smazán z důvodu porušení pravidel diskuze ve 2 bodech-nerespektoval soukromí, nesouvisel s tématem.*

*Dnešní příspěvek paní Zárubové je opět plný polopravd nebo lži. Byla by ráda, aby se na úřadě našel někdo, kdo se bude zabývat těmito příspěvky a pokud budou některé zjevnou nepravdou, aby měl možnost vyžádat si nějaké důkazy.*

Starosta: k části fóra na webu je možno přistoupit z několika pohledů. Buď jako to mají v jiných obcích, tzn. konkrétní témata (například velkoobjemový odpad, apod.) a část „pavlačová drbárna“. U konkrétních témat nemá problém s mazáním příspěvků, které budou zjevně mimo téma apod. Pokud se dohodneme, že bude část „pavlačová drbárna“, tzn. část necenzurovaná, tak nikdo z OÚ nebude příspěvky mazat, či upravovat.

*Dotaz: B. Barda – není řešení zrušit forum na našich webových stránkách. Vzniknou okolní diskuzní stránky a pokud má někdo potřebu urážet, bude tak činit jiným způsobem. Bylo by dobré stanovit pravidla diskuze. Není dovoleno urážet a osobně napadat.*

*J. Zárubová – její odpovědi byli pouze její obrana. Ona nezačala.*

Starosta – navrhuje: každý ze zastupitelů se vyjádří k části obecního webu (FORUM) - internetová diskuze a na příštím zasedání si řeknou, co s tím dále.

*Vlčková – by ráda požádala o řešení tématu: vypouštění lampionů štěstí a stále častější ohňostroje a petardy. V minulosti našla na svém pozemku lampion štěstí. Bylo to našťěstí po dešti. Sousedům začal hořet ořech, právě proto, že jim přistál lampion štěstí na tomto stromu. Byli našťěstí doma a zasáhli včas. Byla by ráda, zda by byla možná osvěta a například formou obecně závazné vyhlášky byly dány podmínky pro tyto akce.*

Starosta: poděkoval za připomínku, budeme se jí věnovat.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 21:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 21.10. 2011

.....  
PhDr. Pavel Makovský MBA  
starosta obce

.....  
Ing. Tomáš Maruniak  
1. místopředseda obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Lukáš Miffek

.....  
Michal Machata

Zapisovatelka: .....  
Hana Adamkovičová