

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 18. 12. 2012 **začátek zasedání 20:00 hodin**

Přítomni: PhDr. Pavel Makovský MBA, Ing. Tomáš Maruniak, Monika Hrubá, Jiří Votánek, Andrea Peroutová, Michal Machata,

Omluven: Ing. Michaela Zázvorková, Ing. Jan Klak, MgA. Lukáš Miffek

Starosta P. Makovský zahájil zasedání v 20:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí.

Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou.

Zastupitelé hlasovali o navržené zapisovatelce zasedání Haně Adamkovičové takto:

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Ověřovatele zápisu byli navrženi Michal Machata a Jiří Votánek.

Zastupitelé hlasovali o ověřovatelích zápisu Michalu Machatovi a Jiřím Votánkovi takto:

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Program: + doplnění

Program:

1. Informace z obce
 2. Návrh rozpočtu 2013
 3. Rozpočtové opatření č. 5
 4. Partnerské smlouvy
 5. Smlouva o výpůjčce – kompostéry
 6. Smlouva o zřízení věcného břemene
 7. Vodné, stočné na rok 2013
 8. Záměr prodat st.p. 1112 – protipovodňové opatření Ohrob.potok
 9. Záměr pronajmout obecní zděnou čekárnu
 10. Záměr pronajmout prostory v obecním statku na MŠ
 11. OZV o místních poplatcích
- Různé:
- Čtyřlístek - dodatek smlouvy
 - Čtyřlístek – žádost o snížení nájmu
 - Granty na rok 2013
 - Informace o podepsaných smlouvách na vodovodní řady
 - Usnesení MAS

Starosta navrhuje hlasovat o programu zasedání.

Zastupitelé hlasovali o programu zasedání takto:

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

1. Aktuální informace z obce:

- městská policie Černošice – v tomto týdnu obdržela výpověď smlouvy ze služebny ve Vestci a tím pádem je nucena podat výpověď našim obcím. Dne 4.1.2013 proběhne jednání mezi policií Černošice a starosty z Dolních Břežan, Zlatník a naší obce o další možné spolupráci,
- zaslána stížnost na ROPID, VEOLIA TRANSPORT – na chování řidiče autobusu, který odmítl vydat po zaplacení jízdenku.
- technická četa dokončila oplocení, terénní úpravy MŠ (vyřizuje se povolení MŠ do provozu, poté by měl být v lednu vypsán zápis. Bude vyvěšen, zaslán přes sms/emaily).
- proběhla příprava techniky na zimu,
- mezi vánočními svátky = 27.,28. a 31.12.2012 bude úřad z důvodu dovolených uzavřen.

Kultura

- 16. prosince – proběhlo setkání seniorů
- 22. prosince – betlémské světlo, zpívání koled pod stromem světlo.

V 1 ½ příštího roku bude opět pořádáno divadelní představení v Praze s odjezdem a příjezdem společně autobusem.

2) **Návrh rozpočtu 2013** - Návrh rozpočtu pro rok 2013 byl sestaven na základě skutečného plnění roku 2012 s přihlédnutím na již známé změny pro rok 2013.

Byl sestavován konzervativně, tzn. daňové příjmy jsou navrženy (z důvodu opatrnosti) dle skutečného plnění v roce 2012, i když by mělo v příštím roce dojít k navýšení těchto příjmů z důvodu schváleného nového rozpočtového určení daní. Navýšena byla jen daň z nemovitosti z důvodu změny zákona. Finanční komise ve svém stanovisku k předloženému návrhu doporučila zastupitelstvu rozpočet na rok 2013 schválit.

Zastupitelé odsouhlasili návrh rozpočtu na rok 2013 takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

3) **Rozpočtové opatření č. 5** – bylo sestaveno podle skutečného plnění k dnešnímu dni (viz příloha).

Zastupitelé odsouhlasili rozpočtové opatření č. 5 takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

4) a) **Partnerské smlouvy** – upravují vzájemnou spolupráci smluvních stran. Uzavírají se jako důležitá součást žádostí o dotace. V tomto případě se jedná o realizaci projektu „Rekonstrukce místních komunikací v obci Ohrobec“ (ulice U rybníků I, U rybníků II a část ulice V Dolích). Partnerské smlouvy jsou připravené s kulturním centrem Čtyřlístek, JK Harfou, 1. SčV, a.s, ZŠ a MŠ Zvole, Sdružením hasičů, o.s. Ohrobec dětem a Městskou policií Černošice.

Zastupitelé odsouhlasili pověření starosty k podpisu partnerských smluv s kulturním centrem

Čtyřlístek, JK Harfou, 1. SčV, a.s, ZŠ a MŠ Zvole, Sdružením hasičů, o.s. Ohrobec dětem, Městskou policií Černošice, případně s dalšími vhodnými partnery takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

4) b) Z důvodu této dotace je třeba pověřit starostu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemků, na kterých leží komunikace U Rybníků I.

Zastupitelé odsouhlasili pověření starosty k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného

*břemene s vlastníkem pozemků, na kterých leží komunikace U Rybníků I takto:
Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0*

5) **Smlouva o výpůjčce – kompostéry** – obec Ohrobec v letošním roce získala možnost od Krajského úřadu na bezplatné zapůjčení 100 ks kompostérů pro občany obce. Smlouva k této akci byla Krajským úřadem zaslána na konci října. Na základě předchozí dohody byla podepsána i za obec. Starosta žádá zastupitele o schválení oprávněnosti podpisu této smlouvy.

Zastupitelé odsouhlasili podepsání Smlouvy o výpůjčce kompostérů s Krajským úřadem Středočeského kraje takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

6) **Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-6002400** - propoj TS ul. Spojovací. Smlouva o smlouvě budoucí byla podepsána 25.11.2009. Po skutečném zaměření se jedná o 19 m tj. 1.900,- Kč.

Zastupitelé odsouhlasili smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-12-6002400 takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

7) **Vodné, stočné na rok 2013** – přes prvotní návrhy spol.Veolia – 1 SčV na zvýšení ceny za vodné a stočné pro rok 2013, zůstávají ceny vodného a stočného bez DPH na příští rok beze změny ve stejné výši. U vodného jsou 2 návrhy:

- bez zahrnutí výměny vodoměrů
- se zahrnutím výměny vodoměrů.

Starosta navrhuje se zahrnutím výměny vodoměrů, neboť je obec v mnohaletém propadu – to zn., že je stále velké množství nevyměněných vodoměrů z minulých let.

Zastupitelé odsouhlasili ceny vodného a stočného bez DPH na příští rok 2013 ve stejné výši jako v letošním roce, vodné ve variantě se zahrnutím výměny vodoměrů (varianta VDM) takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

8) **Záměr prodat st.p. 1112** – protipovodňové opatření Ohrob.potok. Společnost Lesy ČR s.p. podala žádost na odkud pozemku. Spol. Lesy ČR vybuodovala na části lesního pozemku p.č. 468/1 – po oddělení st.p. 1112 o výměře 34 m² „Protipovodňové opatření Ohrobecký potok“. Žádá o odkup tohoto pozemku pod svou stavbou. Na základě znaleckého posudku nabízí částku 2.590,- Kč.

Zastupitelé odsouhlasili záměr prodat st.p. 1112 o výměře 34 m² v celkové výši 2.590,- Kč společnosti Lesy ČR s.p. takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

9) **Záměr pronajmout obecní zděnou čekárnu** – k záměru se přihlásilo sdružení Junák – svaz skautů a skautek ČR 5 středisko Modřany. Zděnou čekárnu by využívali jako skladovací prostor pro vybavení na dětské tábory. Nabízí nájemné ve výši 625,- Kč/rok.

Zastupitelé odsouhlasili pronajmout obecní zděnou čekárnu sdružení Junák za nájemné 625,-Kč/rok takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

10) **Záměr pronajmout prostory v obecním statku na MŠ** – k tomuto záměru se přihlásila ZŠ a MŠ Zvole. Žádají o výpůjčku prostor obecního statku za účelem provozování předškolního zařízení.

Zastupitelé odsouhlasili pronajmout prostory obecního statku na MŠ ZŠ a MŠ Zvole ve formě výpůjčky takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

11) **OZV o místních poplatcích č. 4/2012** – na základě dopisu MV, které napadlo OZV č. 2/2012 o poplatku za zhodnocení pozemku připojením na vodovodní a kanalizační řady je nutné, aby obec přijala upravenou OZV, kde jsou uvedeny místní poplatky bez poplatku za zhodnocení pozemku – tzn. OZV se

dostala do původní podoby (před doplněním č. 2/2012) = poplatek ze psů, poplatek za užívání veřejného prostranství.

OZV o místním poplatku za zhodnocení pozemku v současné době přepracovává právník obce s odborným znalcem. Předložení zastupitelstvu se předpokládá na ½ příštího roku.

Zastupitelé obce odsouhlasili OZV č. 4/2012 o místních poplatcích takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

12) **Kulturní centrum Čtyřlístek - dodatek smlouvy č. 4** upravuje užívání venkovních prostor – zahrady. Zahradu p.č. 10/1 o celkové míře 150 m² mohou užívat pouze po dohodě s MŠ. V nájmu Čtyřlístku je pruh zahrady o celkové výměře 63 m² v šíři 3,6m – délce 17,5m.

Zastupitelé odsouhlasili dodatek smlouvy č. 4 s kulturním centrem Čtyřlístek a jeho podpis starostou obce takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

13) **Kulturní centrum Čtyřlístek – žádost o snížení nájmu.** Zastupitelé J. Votánek a M. Machata provedli kontrolu hospodaření. Vše bylo v pořádku, jedná se o neziskovou organizaci. Doporučují žádosti Čtyřlístku o snížení nájmu vyhovět. Dále navrhují výměnu starých oken.

Starosta: souhlasí s návrhem kolegů, je velmi rád, že v obci kulturní centrum funguje. Navrhuje nájemné 1,- Kč na období 1.1. 2013 – 28.2.2014 (aby bylo řádně uzavřeno roční účetnictví centra).

Výměnu oken má obec již naceněna a v případě příjmů nad rámec návrhu rozpočtu, bude výměna navržena k realizaci.

Zastupitelé obce odsouhlasili snížení nájmu kulturnímu centru Čtyřlístek na období 1.1.2013 – 28.2.2014 na 1,- Kč takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

14) **Granty na rok 2013**

Do data odevzdání žádostí bylo předloženo 7 žádostí. Celková výše žádostí byla 87.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce již dříve schválilo částku na granty ve výši 60.000,- Kč. Proto bylo na základě diskuse zastupitelů navrženo níže uvedené řešení:

Žádosti o granty na rok 2013

Žadatel	Název projektu	počet trvale bydlících obyvatel v obci, kterých se projekt týká	požadovaná částka	návrh na výši grantu	termín realizace
divadelní sbor HROB - Jaroslav Strejč	divadelní představení	všichni dospělí	20.000,- Kč	15.000,- Kč	12/12 - 11/13
Ohrobec dětem, o.s.	příspěvek na pojištění vybudovaných dětských hřišť v obci	všechny děti v obci	11.000,- Kč	10.000,- Kč	průběh roku 2013
SDH Ohrobec	baterie, savice, rukavice, nářadí	celá obec	6.000,- Kč	0	2013
SK Zvole	podpora činnosti SK Zvole a pořádání sportovních akcí pro veřejnost	20 obyvatel naší obce	5.000,- Kč	5.000,- Kč	celoročně

Junák - svaz skautů - V. Škván	podpora činnosti-skauti - ohrobecká medvídka	20 dětí	5.000,- Kč	5.000,- Kč	do července 2013
JK Harfa	"koně pomáhají"	všichni obyvatelé	20.000,- Kč	10.000,- Kč	
Kulturní centrum Čtyřlístek, o.s.	komunitní kulturně vzdělávací centrum pro dětí z Ohrobec	139 obyvatel	20.000,- Kč	15.000,- Kč	celoročně

CELKEM	87.000,- Kč	60.000,- Kč
částka dle rozpočtu	60.000,- Kč	
Rozdíl částky	27.000,- Kč	

Podmínky:

Divadelní sbor HROB – obdrží grant až po vyklizení obecní stodoly o vybavení kulis

SDH Ohrobec – tato částka je zahrnuta v rozpočtu obce

JK Harfa – po dohodě s obcí na úklidu po své činnosti

Zastupitelé odsouhlasili návrh grantů na rok 2013 takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

15) **Informace o podepsaných smlouvách na vodovodní řady** – obec Ohrobec podepsala darovací smlouvy na vodovodní řady se sdružením, které zastupuje paní Štěpánková a se sdružením, které zastupuje pan Bara.

Zastupitelé berou na vědomí podepsání smluv na vodovodní řady takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

16) **Usnesení MAS** – jedná se o souhlas obce se začleněním k.ú. Ohrobec do působnosti MAS Dolnobřežansko a dále souhlas se zpracováním studie integrované strategie území regionu realizované MAS Dolnobřežansko. Pro Ohrobec je to další příležitost získávat další peníze na samotný rozvoj (investice) obce.

Zastupitelé odsouhlasili začlenění k.ú. obce do územní působnosti MAS Dolnobřežansko, o.p.s. se sídlem Dolní Břežany, 5.května 78, 252 41 pro období 2014 - 2020. Současně odsouhlasili zpracování studie integrované strategie území regionu realizované Místní akční skupinou Dolnobřežansko, o.p.s. vypracovanou na základě regionálního partnerství a metody LEADER pro období 2007 – 2013 takto:

Pro: 5 hlasů; Proti: 1 – M. Hrubá; Zdrželi se: 0

17) **Volnočasové vyžití pro věkovou kategorii ve věku 10 – 15 let** – obec se bude snažit v dalším roce vyzvat občany a okolní kluby o pomoc s organizací volného času pro tuto věkovou skupinu. Obec by poskytla pro tuto činnost finanční příspěvek.

Mgr. Řeháková – Čtyřlístek – v minulosti byly vypsány zájmové činnosti pro věkovou kategorii 10 – 15 let (sportovní, hudební, jazykové kurzy) a bohužel mezi dětmi kromě jazykového kurzu a sportovní zumbly nebyl zájem.

Zastupitelé odsouhlasili záměr „volnočasové vyžití dětí ve věku 10 – 15 let takto:

Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Dotaz p. Gerö – a) nelíbí se mu, že v návrhu ÚP jsou některé termíny v cizím jazyce (brownfield). Dále je tam např., že obec bude zřizovat liniové zeleně. Kde?

Místostarosta T. Maruniak – liniová zeleň by například mohla být na cestě mezi poli, která spojuje Ohrobec s obcí Zvole.

Starosta P. Makovský – „brownfield“ je běžně používaný výraz například v dotačních operačních programech, apod.

Dotaz p. Gerö - b) v minulosti na zasedání upozorňoval na odkrytou skládku v ulici K Vranému. Kdo dal pokyn k zavezení této skládky zeminou?

Starosta P. Makovský - na minulém zasedání byla podána informace o možnosti likvidace starých „černých“ skládek v obci. V souvislosti s přípravou na zalesnění v příštím roce dochází k úpravě této plochy svahu lesa.

Dotaz pí. Vlčková – a) zastává funkci ve sdružení zahrádkářů. V letošním roce při moštování byl 3x umístěn kontejner na velkoobjemový odpad přímo na pozemku, kde mají zahrádkáři své zázemí. Kontejnery vždy překážely ve vstupu. Dále někdo odložil u zahrádkářů skruž, která také překáží.

Starosta P. Makovský – je škoda, že se tato věc řeší až nyní. Stačilo po prvním nevhodném umístění kontejnerů podat tuto informaci na obec. Paní Vlčková prohlásila, že nic takového dělat nebude. Nicméně tento problém již řešila telefonicky minulý týden s paní Adamkovičovou a bylo jí řečeno to samé a byla přislíbena náprava. Skruž od zahrádkářů bude odvezena. Starosta opětovně požádal občany o informaci v obdobných případech, aby mohla být zajištěna rychlá náprava. Je škoda, že k tomu od paní Vlčkové došlo až s takovým časovým zpožděním, mohlo být vyřešeno již dávno, kdybychom na to byli upozorněni.

Dotaz pí. Vlčková – b) kdy byl starosta obce naposledy na Kárově?

Starosta P. Makovský – včera.

Dotaz p. Škaloud - žádá zastupitelé, aby si přečetli usnesení č.6/2002 a začali se tím zabývat. Chápe, že je třeba vše prostudovat.

Zastupitel J. Votánek - ví o co se jedná.

Starosta P. Makovský – neví, o co se jednalo v roce 2002. Seznámí se s problémem. Žádá J. Votánka, aby na stavební komisi tuto záležitost prověřili a podali informaci.

Dotaz p. Kurz – jak se bude řešit dopravní situace na Kárově – konkrétně ulice Károvská,

Starosta P. Makovský – na základě vyhodnocené ankety „Károvská ulice jako hlavní?“ bude ulice na Károvské označena jako hlavní. V příštím roce by měla být Károvská a přilehlé ulice osazeny dopravními značkami.

Dotaz p. Křehlík – bylo by možné, aby myslivecké sdružení přes obec informovalo občany o termínech v honební sezoně? Tuto sobotu byl na procházce v lese na Zálepech a v lese byly ponechány čerstvé vnitřnosti ze zvěře. Bylo by možné požádat myslivce, aby se toto nedělo?

Starosta – P. Makovský – určitě, ihned zítra budeme tuto věc řešit.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast, popřál krásné vánoční svátky a ukončil zasedání zastupitelstva v 21:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 21.12.2012

.....
PhDr. Pavel Makovský MBA
starosta obce

.....
Ing. Tomáš Maruniak
1. místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Michal Machata

.....
Jiří Votánek

Zapisovatelka:
Hana Adamkovičová