

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 18.4.2012 **začátek zasedání 19:30 hodin**

Přítomni: PhDr. Pavel Makovský MBA, Ing. Tomáš Maruniak, Michal Machata, MgA. Lukáš Miffek, Monika Hrubá, Ing. Jan Klak, Ing. Michaela Zázvorková, Jiří Votánek

Omluven: Andrea Peroutová

Starosta P. Makovský zahájil zasedání v 19:30 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí. Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou.

Zastupitelé hlasovali o navržené zapisovatelce zasedání Haně Adamkovičové takto:
Výsledek hlasování: Pro:8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Starosta navrhuje ověřovatele: Lukáš Miffek, Monika Hrubá

Zastupitelé hlasovali o navržených ověřovatelích zápisu L. Miffkovi a M. Hrubé takto:
Výsledek hlasování: Pro:8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Program: + doplnění

1. Informace z obce
2. Pronájem tenisového kurtu
3. Pronájem obecní ubytovny
4. Různé :
 - rozpočtové opatření 2
 - smlouva o zřízení věcného břemene – ul. Šumavská
 - spol. Freston – kanalizační a vodovodní řad
 - založení obecně prospěšné společnosti – MAS Dolnobřežansko
 - prodej části obecního poz. par.č. 469/7
 - zásady zřizování věcných břemen – změna výše

Starosta navrhuje hlasovat o programu zasedání.

Zastupitelé hlasovali o programu zasedání takto:
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Dotaz p. P. Turek – rád by předstoupil před zastupitele se svými požadavky:

a) po zimní údržbě jsou na Károvské porušené obrubníky z důvodu špatné manipulace pluhu.

M. Plucar – prohlédne na místě zmiňované obrubníky.

b) stále není doklizen zimní posyp z ulice Károvska

M. Plucar – tento pátek zametací vůz vyčistí celou ulici Károvskou.

c) psi a koňské exkrementy po celé obci. Bylo by možné, zakázat pohyb koní po celé obci? Mohou jezdit na polích.

starosta P. Makovský – stále se obec snaží s tímto problémem, který obtěžuje všechny občany něco činit. Jsou tyto možnosti: - upozorňovat majitele psů nebo koní na znečišťování v danou chvíli
- nahlásit majitele psů nebo koní, kteří nepoklidí po svých zvířatech na přestupkovou komisi
- obecní policie má také za úkol kontrolovat takovéto porušování OZV.

Koně po chodnicích jezdit nesmí. Na základě Zákona o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 nelze zakázat pohyb koní po silnici. V současné době obec čeká na potvrzení informace z Krajského úřadu Středočeského kraje, zda by bylo možné zakázat pohyb koní po nezpevněných komunikacích.

Přestupková komise je připravena řešit tyto přestupky. Ty musí být potvrzeny dvěma svědky.

d) ul. V Březinách – na kraji lesa podél této cesty stojí usychající stromy.

Starosta P. Makovský – Ing. Burian, autorizovaný krajinný architekt pro nás v současné době vypracovává posudek na tyto stromy.

1. Aktuální informace z obce:

- dokončuje se úklid chodníků a komunikace od zimního posypu
- na Kárově byly zasypany po zimě velké díry v nezpevněných komunikacích
- provádí se opravy nahlášených poruch VO
- k rybníkům se instalují nové lavičky, po obci budou doplněny koše s pytlíky na psí exkrementy
- „Dotazníkové šetření“ – ukončeno a předáno **139 vyplněných dotazníků** ke zpracování
- výsledky ankety na dopravní opatření v obci – celkem **51 hlasovacích lístků**.

Výsledky ankety navrhovaných dopravních opatření jsou tyto.

- a) lokalita I – centrum obce: PRO: 16,7 %, PROTI: 83,3 %.
Úvoz bude osazen dopr. zn. „slepá ulice“. Obytná zóna v ulicích U Rybníků I a II neschválena.
- b) lokalita II – směr Zvole – centrum obce: PRO: 15 %, PROTI: 85 %.
Ulice Průběžná bude osazena dopr. zn. „zóna 30“, část ulice K Vranému „pěší zóna“. Ulice Šumavská - jednosměrná ul. neschválena.
- c) lokalita III – Károvská ulice: PRO: 80,65 %, PROTI: 19,35 %.
Károvská ulice bude označena jako hlavní ulice.

Nyní dojde k vypracování cenové kalkulace na osazení těmito dopravními značkami v jednotlivých částech obce.

- obec Březová – Oleško: Změna územního plánu – vyčlenění rozsáhlého území k zastavění. Obce Zvole a Dolní Břežany se chystají písemně napadnout probíhající změnu ÚP obce Březová – Oleško z důvodu nedostačujících komunikací a velkému nárůstu projíždějících aut. Obec Ohrobec se připojí nesouhlasným stanoviskem k sousedícím obcím.

ODPADY:

- 16. – 17. 3. 2012 - velkoobjemový odpad
- 31. 3. 2012 - nebezpečný odpad
- 6. – 8. 4. 2012 - bioodpad

- v tomto týdnu proběhlo jednání s provozovateli restaurací U Trojánků a U Černých z důvodu stále se opakujícího vandalství, které v obci v nočních hodinách vznikají. Měla by začít větší spolupráce s Městskou policií (např. vytipování osob). Pokud se situace s vandalismem v obci nezlepší, v dalších variantách bude starosta navrhopvat zastupitelům zkrácení otvírací doby těchto restaurací.
- na pozemku par.č. 334/55 se dokončily zabezpečovací práce rozestavěné stavby. Odvezlo se: 250 t stavebního materiálu, 6x 10 m³ sutě a 10 x 10 m³ bioodpadu.

Dotazy z minulého zasedání:

- p. Barda – osazení dopravním značením „konec zóny 40“ na Kárově. Bude řešeno komplexně s novým dopravním značením v ul. Károvská.
 - H. Vlčková – žádá, aby obec dopisem upozornila na nedodržování rychlosti autobusů po Kárově.
- Starosta písemně upozornil spol. Veolia tranzit na nedodržování rychlosti v tomto úseku.

2. **Záměr pronajmout tenisový kurt** – přihlásil se 1 zájemce, paní Marcela Slavičková. Nabízí výši nájemného 1.000,- Kč za sezonu 2012 s tím, že nebude uklízet a sekat sousední sportoviště a dětské hřiště.
- Starosta navrhuje přijmout tuto nabídku s podmínkou, že nová střecha budovy hasičárny nesmí být při instalaci nádrží na ohřev vody poškozena.

Zastupitelé hlasovali o pronajmutí tenisového kurtu paní Marcele Slavičkové za výše uvedených podmínek takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

3. **Záměr pronajmout obecní ubytovnu** – přihlásili se dva zájemci. Z nichž jeden svou nabídku stáhnul zpět. O pronajmutí obecní ubytovny má zájem pan Michal Ondrák. Je třeba, aby dodal na obec výši investice, kterou vloží do rekonstrukce a na jak dlouho požaduje pronájem?
- Starosta projedná s p. Ondrákem tyto podrobnosti a bude o všem informovat zastupitele emailem. Koncept smlouvy obdrží zastupitele emailem před podpisem.
- Návrh usnesení: Zastupitelé pověřují starostu k jednání o podmínkách a uzavření nájemní smlouvy.

Zastupitelé hlasovali o pověření starosty k jednání o podmínkách a uzavření nájemní smlouvy na pronájem části obecní ubytovny s panem Michalem Ondrákem za výše uvedených podmínek takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

4. **Rozpočtové opatření č. 2** – starosta informoval zastupitele o rozpočtovém opatření č. 2

5. **Smlouva o zřízení věcného břemene** - Ohrobec kNN, demontáž ven. NN ul. Šumavská. Smlouvu o smlouvě budoucí podepsala obec 30.9.2010. Věcné břemeno je v rozsahu 78 m délkových.

Zastupitelé hlasovali o Smlouvě o zřízení věcného břemene na demontáž ven. NN v ul. Šumavská takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

6. **Kanalizační a vodovodní řád** – firma *Freston, s.r.o.* navrhuje bezplatně předat vodovodní a kanalizační řád na části pozemku par.č. 398/2. Pozemek by zůstal v majetku spol. Freston, s.r.o.. Starosta navrhuje převzít vodovodní a kanalizační řád pouze v případě, že řád bude předán i s částí pozemku, ve kterém jsou řady uloženy.

Zastupitelé hlasovali o předání kanalizačního a vodovodního řadu od společnosti Freston s.r.o. na části pozemku par.č. 398/2 pouze za podmínky předání i části pozemku, v kterém jsou řady uloženy takto:
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

7. **Založení obecně prospěšné společnosti MAS Dolnobřežansko** – zřizovateli této společnosti jsou obce ze sdružení Mikroregion Dolnobřežansko + samotný Mirkoregion Dolnobřežansko. Dále mají zájem o přiřazení obce Vestec, Psáry a Jesenice (s touto obcí proběhne jednání). V rámci MAS mají obce možnost žádat o další finance formou dotací na vlastní rozvoj.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Ohrobec souhlasí se založením místní akční skupiny (MAS) a současně souhlasí s tím, aby se obec Ohrobec stala jedním ze zakladatelů obecně prospěšné společnosti MAS Dolnobřežansko o.p.s., která tuto místní akční skupinu vytvoří. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Pavla Makovského ke všem úkonům spojeným se založením místní akční skupiny a vznikem obecně prospěšné společnosti MAS Dolnobřežansko o.p.s.

Zastupitelé hlasovali o založení obecně prospěšné společnosti MAS Dolnobřežansko a o pověření starosty P. Makovského dle výše uvedeného návrhu usnesení takto:

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – M. Hrubá.

8. **Prodej části obecního poz. par.č. 469/7** – zastupitelé na svém zasedání 15.2.2012 odsouhlasili vyhlásit záměr prodat část pozemku par.č. 469/7 o výměře 11 m². Jednalo se o narovnání správného stavu zastavěné části pozemku před RD, kde současní majitelé koupili nemovitost již s touto zastavěnou plochou. K tomuto záměru se přihlásil p. S. Svoboda, majitel zmiňovaného rodinného domu. Žádá o prodej této výměry za symbolickou částku 1,- Kč.

Zastupitelé hlasovali i prodeji části obecního pozemku par.č. 469/7 o celkové výměře 11 m² ve výši 1,- Kč panu Stanislavu Svobodovi takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

9. **Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo obce Ohrobec k věcem nemovitým** – zastupitelstvo schválilo tuto směrnici dne 23.2.2010. Současný návrh je zvýšit minimální celkovou částku z původních 500,- Kč na 1.000,-Kč.

Zastupitelé hlasovali o úpravě Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo obce Ohrobec k věcem nemovitým v úpravě minimální celkové částky z původních 500,-Kč na 1.000,-Kč takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

10. **Výběrové řízení na přestavbu části objektu č.p. 6 na mateřskou školku** - T. Maruniak – Do výběrového řízení podalo nabídky 8 firem. 5 společností bylo vyloučeno pro neúplnost nabídky. Jediným výběrovým kritériem byla cena. Mezi vyloučenými nabídkami nebyla nabídka s nejnižší cenou.

Komise pro otevírání obálek byla ve složení: Ing. Tomáš Maruniak, PhDr. Pavel Makovský, MBA, Antonín Korynta (Jiří Votánek a Michal Machata se nemohli z pracovních důvodů účastnit).

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek bude pracovat ve složení: Ing. Jan Klak, Jiří Votánek, Lukáš Miffek, Michal Machata, Ing. Michaela Zázvorková, Monika Hrubá.

Komise se sejde ve čtvrtek, dne 26.4.2012 v 18³⁰.

Zastupitelé hlasovali o potvrzení změny ve složení komise pro otevírání obálek a změny v komisi pro posouzení a hodnocení nabídek takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

11. Různé:

- M. Zázvorková - kdy bude vodorovné dopravní značení přechody pro chodce na Károvské ulici?

M. Plucar – po dokončení úklidu zimního posypu.

Starosta P. Makovský – v ulici Károvská naproti pekárně Beruška bude vyznačena vodorovným dopravním značením žlutá čára, která zviditelní prostor zákazu zastavení.

- v jakém stadiu je změna územního plánu?

T. Maruniak – chystá schůzku s paní Vrbovou (MěÚ Černošice – odbor územního plánování). Předmětem jednání bude probíhající změna územního plánu s novým strategickým plánem obce Ohrobec.

- J. Votánek – je možné zalepit díry v ulici U Rybníků I ?

M. Plucar - počítá se s tím, všechny ulice budou opraveny v rámci finančních možností.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 24.4.2012

.....
PhDr. Pavel Makovský MBA
starosta obce

.....
Ing. Tomáš Maruniak
1. místopředseda obce

Ověřovatelé zápisu:
Monika Hrubá

.....
Lukáš Miffek

Zapisovatelka:
Hana Adamkovičová