

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 24.9.2012 **začátek zasedání 19:30 hodin**

Přítomni: PhDr. Pavel Makovský MBA, Ing. Tomáš Maruniak, Monika Hrubá, Ing. Jan Klak, Jiří Votánek, Andrea Peroutová, Michal Machata, MgA. Lukáš Miffek

Omluven: Ing. Michaela Zázvorková,

Starosta P. Makovský zahájil zasedání v 19:30 hodin. Přivítal všechny přítomné a Ing. Filipa Tobolku, odborného lesního hospodáře. Konstatoval, že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí. Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou a ověřovatele zápisu Lukáše Miffka a Jana Klaka.

Zastupitelé hlasovali o navržené zapisovatelce zasedání Haně Adamkovičové a ověřovatelích zápisu Lukášovi Miffkovi a Janu Klakovi takto:

Výsledek hlasování: Pro:8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Program: + doplnění

Program:

1. Informace z obce
2. Kácení lesa – informace ke kácení části lesa mezi ulicemi K Vranému x V Dolích
3. Kompostéry – bezplatné zapůjčení občanům
4. Směrnice o veřejných zakázkách
5. Návrh na vyhlášení grantu 2013
6. Strategický plán rozvoje obce
7. Pronájem obecní ubytovny
8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věc. břemene (par.č. 412/1 – V Sedlištích)
9. Změny jízdních řádů
10. Veřejnoprávní smlouva – Ohrobec x Zvole (MŠ)
11. Pronájem tenisového kurtu – vyhlášení záměru
12. Smlouva o budoucí smlouvě darovací – p.č. 470/130,402/16.....
13. Návrh zadání ÚP
14. Smlouva provozně související – vodovod a kanalizace se souk.vl.
15. Rozpočtové opatření č. 4
16. Různé - *bezúplatný převod do vlastnictví obce – Úřad pro zastupování státu ve věcech maj.*
- informace o postupu ve snaze snížit /nezvyšovat cenu vodného

Starosta navrhuje hlasovat o programu zasedání.

Zastupitelé hlasovali o programu zasedání takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

1. Aktuální informace z obce:

Co se v obci stalo:

- zrušení telefonní hovorny (veřejná hovorna byla využívána v průměru 5 hovorů za měsíc)

- proběhlo jednání s ředitelem SÚS Kladno p. Dvořákem, který přislíbil:
 - a) namalovat na hlavní silnici vodící pruhy od Dolních Břežan přes Ohrobec po Zvoli
 - b) na silnici u hráze rybníku umístit (ze strany od Strejců) reflexní „sloupky“
 - c) zváží vyprojektování rozšíření komunikace Zvolská – zatáčka pod obchodem

Současnost:

- probíhá výměna poškozených a instalace nových dopravních značek
- dotace MŠ: ROP Střední Čechy – zařazení projektu mezi náhradní projekty (od občanů finanční dary ve výši 99.500,- Kč)
- občané mají možnost zakoupit nové popelnice na odpad přímo na obecním úřadě:
 - Plechová nádoba – obsah 110 l. 850,- Kč
 - Plastová nádoba na kolečkách – obsah 120 l. 890,- Kč
 - Plastová nádoba na kolečkách – obsah 240 l. 1.095,- Kč

Co se chystá:

- vývoz velkoobjemového odpadu 5. – 6. října
- vývoz nebezpečného odpadu 20. října

Kultura

- 6. října od 15:00 hodin DRAKIÁDA
- 29. října od 19 h divadelní představení „TŘI BRATŘI V NESNÁZÍCH“ v Branickém divadle.
Doprava je organizována společně autobusem.
- 3. listopadu - lampionový průvod nočním Ohrobcem
- 1. prosince – vázání adventních věnců,
- 2. prosince – mikulášská besídka s divadelním představením
- 16. prosince – setkání se seniory
- 22. prosince – rozsvěcení vánočního stromu, betlémské světlo.

2. **Kácení lesa** – informace ke kácení části lesa mezi ulicemi K Vranému x V Dolích – starosta obce: Na základě připomínek občanů a vlastní zkušenosti byl především s ohledem na možné ohrožení životů a zdraví občanů a majetku zjišťován stav v této části lesa. Odborný lesní hospodář Ing. Filip Tobolka doporučil provést těžební zásah holosečně, s ponecháním východní části porostní skupiny, která byla stanovena při pochůzce v terénu. Dále lesní hospodář upozornil na povinnost vlastníka vytěžený pozemek opět zalesnit do dvou let od vzniku holiny – viz dopis ze dne 12.7.2012 ve věci: „Souhlas OLH s těžbou“

Ing. Filip Tobolka zodpověděl všechny dotazy k tomuto tématu, které byly na zasedání vzneseny.

V sobotu 22.9.2012 proběhla s p. Šimákem pochůzka po lesních pozemcích, kdy zastupitelům byly podány informace o současném stavu lesa. Pan Šimák z kapacitních důvodů nebude schopen pro naši obec dosavadní práce v našem lese dále zajišťovat. Obec Dolní Břežany naší obci z tohoto důvodu vypověděla Rámcovou smlouvu o provedení prací a výkonů. Na sobotní pochůzce bylo domluveno, že v rámci omezených možností, po domluvě nám pan Šimák s prací v našich lesích vypomůže.

Dotaz: Co se provede se zasypanou skládkou v lese v ulici K Vranému?

Starosta: obec zjistí rozsah skládky a možnosti řešení nápravy.

Zastupitelé berou informaci o kácení lesa na vědomí a ukládají zanalizovat rozsah staré skládky a zjistit možnosti řešení.

Zastupitelé hlasovali o tomto bodu takto: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

3) **Kompostéry** – bezplatné zapůjčení občanům. Obec Ohrobec získala možnost od Krajského úřadu Středočeského kraje na bezplatné zapůjčení kompostéru v celkovém počtu 100 ks. Jedná se o kompostéry o obsahu 800 l. Zapůjčeny budou bezplatně na dobu 5 let, poté přejdou do osobního

vlastnictví občanů. Občané, kteří mají zájem, se mohou hlásit na obecním úřadě. Přednost mají trvale hlášení.

Zastupitelé berou na vědomí.

- 4) **Směrnice o veřejných zakázkách** – jedná se o vnitřní předpis o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu rozdělených do 3 kategorií:
- zadávání veřejných zakázek do 100.000,- Kč v případě dodávky a služby a do 200.000,- Kč bez DPH v případě zakázek na stavební práce;
 - zadávání veřejných zakázek v hodnotě od 100.001,- Kč do 800.000,- Kč bez DPH v případě dodávky a služby a od 200.001,- Kč do 1.000.000,- Kč bez DPH v případě veřejných zakázek na stavební práce;
 - zadávání veřejných zakázek v hodnotě od 800.001,- Kč do 1.000.000,- Kč bez DPH v případě dodávky a služby a od 1.000.001,- Kč do 3.000.000,- Kč bez DPH v případě veřejných zakázek na stavební práce.

Zastupitelé odsouhlasili Vnitřní směrnici obce Ohrobec č. 1/2012 takto:

Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- 5) **Návrh na vyhlášení grantu 2013** – na základě grantových pravidel na rok 2013 vyhláší obec „Grant obce Ohrobec na rok 2013“. Vyplněné žádosti mohou být podány do 12. prosince 2012 do podatelny OÚ Ohrobec. Grantová pravidla zůstávají stejná jako v loňském roce. Celková částka z rozpočtu obce na rok 2013 bude 60.000,- Kč.

Zastupitelé odsouhlasili vyhlášení grantu obce Ohrobec na rok 2013 takto:

Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- 6) **Strategický plán rozvoje obce (SPR)**. Tento dokument je důležitým dokumentem pro plánování priorit obce na další léta i důležitou součástí žádosti o dotace. Přílohou SPR je zpráva z výzkumu názorů občanů Ohrobec na jednotlivé oblasti života obce a možnosti jejího dalšího rozvoje.

Zastupitelé odsouhlasili Strategický plán rozvoje obce Ohrobec takto:

Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- 7) **Pronájem obecní ubytovny** – obec uzavřela nájemní smlouvu na dobu pronájmu do 31.12.2014. Výše nájmu je 6.000,- Kč/měsíčně bez poplatku za energie. Kauce byla složena ve výši 2,5 měsíčního nájemného. Vnitřní prostory budou zrekonstruovány na náklady nájemníka.

Zastupitelé berou na vědomí.

- 8) **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věc. břemene** - jedná se o položení kabelového vedení NN 0,4 kV v celkové délce 5 metrů délkových na pozemku par.č. 412/1 – ulice V Sedlištích.

Zastupitelé odsouhlasili smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6014726/01 takto:

Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- 9) **Změny jízdních řádů** – od 1.9.2012 nastala změna v autobusové dopravě. Linky 333 a 331 končí a začínají u stanice metra Kačerov, byly zkráceny intervaly v mimošpičkových obdobích pracovního dne. V pracovních dnech byly nasazeny kloubové autobusy. V sobotu a neděli byl sjednocen provoz na obou linkách. V Dolních Břežanech je možný přestup na linku 341, která jede do Modřan a zpět. Na autobus linky 341 je možný přestup z autobusů č. 333 a 331.

Zastupitelé berou na vědomí.

- 10) **Veřejnoprávní smlouva** – Ohrobec x Zvole (MŠ). Předmětem smlouvy je vznik detašovaného pracoviště Základní a Mateřské školy Zvole v naší obci (nová mateřská školka v naší obci).

Zastupitelé odsouhlasili veřejnoprávní smlouvu s obcí Zvole o vzniku detašovaného pracoviště ZŠ a MŠ Zvole v obci Ohrobec takto:

Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

11) **Pronájem tenisového kurtu** – vyhlášení záměru. Současná nájemní smlouva o pronájmu tenisového kurtu končí k 31.3.2012. Obec vyhlásí záměr pronajmout tenisový kurt v dostatečném předstihu tj. nabídky lze podat do 31.12.2012. Kriteria zůstanou stejná jako pro letošní rok tj: nabídková cena; při stejné výši nájemného rozhoduje rozsah údržby a počet hodin pro veřejnost.

Zastupitelé odsouhlasili vyhlášení záměru pronajmout tenisový kurt v obci takto:

Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

12) **Smlouva o budoucí smlouvě darovací** – p.č. 470/130,402/16 a PK 404/2. Budoucí dárce je investorem komunikace, vodovodního a kanalizačního řadu, který bude částečně uložen v těchto pozemcích. Dárce se zavazuje na výše uvedených pozemcích vybudovat:

- veřejnou místní komunikaci
- vodovodní a kanalizační řad.

Zastupitelé odsouhlasili Smlouvu o budoucí smlouvě darovací na vybudování vodovodního a kanalizačního řadu a místní komunikace na pozemcích par.č. 470/130,402/16 a PK 404/2 a částečně v pozemku dárce par.č. 398/5, k.ú. Ohrobec takto:

Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

13) **Návrh zadání ÚP Ohrobec** – V návrhu nejsou rozšířeny žádné plochy pro výstavbu. Schválený text bude předán zhotoviteli tj. Městskému úřadu Černošice, úřad územního plánování k dalším zákonným krokům.

Zastupitelé odsouhlasili návrh zadání ÚP Ohrobec takto:

Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

14) **Smlouva provozně související** – vodovod a kanalizace se soukromým vlastníkem v ulici Károvská, par.č. 478/3. Stavební výbor projednal a doporučil ke schválení tuto smlouvu. Obdobnou smlouvu by měli uzavřít všichni vlastníci řadů, které dosud nejsou předány obci.

Zastupitelé odsouhlasili Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací takto:

Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

15) **Rozpočtové opatření č. 4** – viz příloha. Finanční výbor souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 4.

Zastupitelé odsouhlasili rozpočtové opatření č. 4 takto:

Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

16) **Bezúplatný převod do vlastnictví obce** – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí bezúplatný převod pozemku p.č. 507/2 o výměře 30 m² do vlastnictví obce. Pozemek je součástí komunikace Ohrobeckého údolí (Jarov).

Zastupitelé odsouhlasili návrh Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na bezúplatný převod pozemku par.č. 507/2 o výměře 30 m² takto:

Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

17) **Informace o postupu ve snaze snížit /nezvyšovat cenu vodného** – obec Ohrobec má k dispozici projekt od společnosti PIK Vítek na vybudování přivaděče směrem od Prahy. Finanční částka za vybudování by se měla pohybovat kolem 8 mil. Kč. V současné době byla započata jednání s obcemi Zvole, Březová-Oleško, Vrané nad Vltavou a Okrouhlo na možnost vést přivaděč od Prahy směrem ke Zvoli, kde by se napojil do stávajícího vodovodu. V tomto případě by se všechny obce finančně účastnili při výstavbě tohoto přivaděče. Dále se podařilo po úspěšném jednání s ředitelem Veolia – 1. SčV

Ing. Eisem snížit dosavadní ceny za výměnu vodoměrů. Ing. Eis připraví návrh kalkulace tak, aby cena za vodné obsahovala i výměnu vodoměrů.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 21:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 26.9.2012

.....
PhDr. Pavel Makovský MBA
starosta obce

.....
Ing. Tomáš Maruniak
1. místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Jan Klak

.....
Mg.A Lukáš Miffek

Zapisovatelka:
Hana Adamkovičová