

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 7.3.2012 **začátek zasedání 19:00 hodin**

Přítomni: PhDr. Pavel Makovský MBA, Ing. Tomáš Maruniak, Andrea Peroutová, Michal Machata, MgA. Lukáš Miffek, Monika Hrubá, Ing. Jan Klak, Ing. Michaela Zázvorková

Omluven: Jiří Votánek

Starosta P. Makovský zahájil zasedání v 19:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí. Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou.

Zastupitelé hlasovali o navržené zapisovatelce zasedání Haně Adamkovičové takto:
Výsledek hlasování: Pro:8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Starosta navrhuje ověřovatele: Lukáš Miffek, Monika Hrubá

Zastupitelé hlasovali o navržených ověřovatelích zápisu L. Miffkovi a M. Hrubé takto:
Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Program: + doplnění

1. Informace z obce
2. Záměr pronajmout tenisový kurt
3. Nájemní smlouva – Čtyřlístek
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – par.č. 397/1, PK 404/2
5. Záměr pronajmout obecní ubytovnu
6. Různé :
 - kategorizace lesů
 - prodej pozemku KN 39
 - mateřská školka
 - smlouva o organizaci a výkonu veřejné služby
 - snížení daru – grantu Ohrobec dětem
 - znalecký posudek – zhodnocení stavebních pozemků

Starosta navrhuje hlasovat o programu zasedání.

Zastupitelé hlasovali o programu zasedání takto:
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

1. Aktuální informace z obce:

- byly osazeny dopravní značky „přechod pro chodce“ na Károvské ulici
- v současné době je přelepována značka „KÁROV“

- začal úklid chodníků a cest od zimního posypu (podle zákona má být dokončeno do 31.5.)
- bude svolána schůzka s firmou Fortex ohledně vyřešení odpovědnosti a zároveň opravy propadu zpevněné plochy kolem ČOV Károv
- opravy nahlášených poruch VO započnou příští týden
- záměr pronajmutí autobus. čekárny - nikdo se nepřihlásil
- byla podána žádost o dotaci na zateplení budovy OÚ ve výši 1.056.000,-Kč, spolufinancování obce je 10%.
- místní knihovna má posunutou otevírací dobu v pondělí na 16⁰⁰ – 18⁰⁰ hodin.
- dne 24.2.2012 jsme byli nuceni objednat odchytovou službu na volně pobíhajícího psa v Ohrobeckém údolí . Obec zaplatila celkovou částku za odchyt s paušální částkou za ubytování psa 12.624,- Kč.

Dotazy z minulého zasedání:

- p. Gěro – nový výjezd z pozemku par.č. 252/1 – dle informace majitele pozemku bude břeh na výjezdu stržen, jakmile počasí dovolí.

2. **Záměr pronajmout tenisový kurt** – pronájem obecního tenisového kurtu končí k datu 31.3.2012.
Návrh: vyhlásit záměr pronajmout tenisový kurt s příslušenstvím v Ohrobcu za těchto podmínek:

- Provoz kurtu pro veřejnost dle klimatických podmínek
- Zpřístupnění sociálního zařízení veřejnosti
- Údržba a úklid kurtu, jeho příslušenství a přilehlého okolí
- Údržba a úklid sportovního a dětského hřiště
- Příležitostné využití prostranství pro předem ohlášené kulturní či sportovní akce

Termín a místo pro podání nabídky:

Písemně, nejpozději do 31.3.2012. Na adresu zadavatele.

Kritéria:

- nabídková cena
- při stejné výši nájemného rozhoduje rozsah údržby a počet hodin pro veřejnost

Zastupitelé hlasovali o záměru pronajmout tenisový kurt za výše uvedených podmínek takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

3. **Nájemní smlouva – Centrum Čtyřlístek.** Finanční výbor prověřil zprávu o činnosti za rok 2011 a potvrdil její správnost. Podle stávající nájemní smlouvy má platit Čtyřlístek obci nájemné ve výši 7.500,- Kč/měsíčně. Výše nájemného ve stávající výši by bylo likvidační. Vzhledem k obecně prospěšnému charakteru činnosti občanského sdružení bylo navrženo nájem pro rok 2012 snížit.
Návrh: upravit občanskému sdružení Čtyřlístek nájemné na rok 2012 ve výši 1,- Kč/rok.

Zastupitelé hlasovali o výši nájemného 1,- Kč občanskému sdružení Centrum Čtyřlístek na rok 2012 takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

4. **Smlouva o zřízení věcného břemene** – par.č. 397/1, PK 404/2 – jedná se o vodovodní a kanalizační řád pro společnost Freston s.r.o. s plošnou výměrou 66 m². Smlouva o smlouvě budoucí na toto věcné břemeno byla podepsána 12. října 2010.

Zastupitelé hlasovali o Smlouvě o zřízení věcného břemene se spol. Freston s.r.o. na par.č. 397/1 a PK 404/2 takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

5. **Záměr pronajmout obecní ubytovnu** – v současné době nájemce z 1/2 části ubytovny vypověděl nájemní smlouvu. Při výpovědní dvouměsíční lhůtě, nájemní smlouva zaniká ke dni 30.4.2012.

Na 2/2 části ubytovny se nepodařilo uzavřít smlouvu s původním zájemcem.

Návrh: pronajmout celou budovu čp. 30 za účelem zřízení provozovny – občanská vybavenost.

Zastupitelé hlasovali o pronájmu obecní budovy čp. 30 takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

6. **Doplnění programu** - Starosta P. Makovský navrhuje doplnit do programu prodej části pozemku par.č. 469/7 o velikosti 11 m².

Zastupitelé hlasovali o doplnění programu - prodej části pozemku par.č. 469/7 o velikosti 11 m² takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

6.a) Na minulém zasedání zastupitelé odsouhlasili vyhlásit záměr prodat část pozemku par.č. 469/7 o velikosti 11 m². Jedná se o nápravu správného stavu – zastavěnou přiléhající část rodinného domu. K tomuto záměru se přihlásil pan Svoboda, jehož část rodinného domu stojí na této části obecního pozemku za 1,- Kč.

Zastupitelé hlasovali prodej části obecního pozemku par.č. 469/7 o výměře 11 m² panu Stanislavu Svobodovi takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

7) **Kategorizace lesů** – Na základě doporučení správce lesa Ing. Tobolky a zpracovatele Lesního hospodářského plánu na roky 2012 – 2021, spol. Lesoprojekt Stará Boleslav s.r.o. by bylo vhodné upravit kategorizaci našeho lesa, konkrétně U navržených lokalit 27 A, 29 A a 30 B z lesa hospodářského na les příměstský – rekreační. Jednalo by se o uvedení stávajícího využití lesa do stavu faktického.

Dotaz: M. Zázvorková – některé komunikace nebo části komunikací na Kárově jsou umístěny na lesním pozemku.

Starosta: obec je domluvena se zástupci spol. Lesoprojekt Stará Boleslav s.r.o., že dotčené komunikace/části komunikací budou vyřešeny do doby než bude nový Lesní hospodářský plán odsouhlasen na Krajském úřadě Středočeského kraje.

Zastupitelé hlasovali o zařazení lokalit 27 A, 29 A a 30 B ze stávajícího lesa hospodářského do lesů rekreačních takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

8) **Prodej části obecního pozemku KN 39** – obec Ohrobec vyhlásila záměr prodat část obecního pozemku PK 39. K tomuto záměru se přihlásili manželé Ženíškovi, kteří mají nemovitost na sousedním pozemku. Vzhledem k tomu, že se jedná o část pozemku, která je ve svažitém břehu za obecní zdi v ulici Zvolská, manželé Ženíškovi navrhuji úhradu vyhotovení oddělovacího geometrického plánu a poplatků za podání zápisu do KN. Z obecního pozemku by byl oddělen a ponechán ve vlastnictví obce cca 1m podél celé zdi z důvodu případného rozšíření vozovky v budoucnu.

Zastupitelé hlasovali o prodeji části obecního pozemku KN 39 za výše uvedených podmínek takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

9) **Mateřská školka v obci** - starosta jednal na Krajském úřadě o výstavbě MŠ v naší obci a navrhuje následující postup:

- 1) Obec má reálnou možnost začít s provozem MŠ už k 1.1.2013
- 2) Starosta obce Zvole a paní ředitelka ZŠ a MŠ Zvole souhlasí s tím, že by se MŠ v naší obci stala „detašovaným“ pracovištěm zvolské MŠ. To má výhody především v oblasti nákladů a řízení:
 - a. Nebudeme muset zakládat a řídit příspěvkovou organizaci obce.
 - b. Získáme velmi kvalitní a odborně zdatnou ředitelku (Lucie Strejcová z Ohrobce).
 - c. Získáme „know how“ fungující MŠ.
 - d. Navážeme ještě užší spolupráci s obcí Zvole v této oblasti.
 - e. V MŠ v Ohrobci budou jen děti z Ohrobce (jen v případě, že by jich bylo málo, byly by doplněny dětmi ze Zvole či od jinud, aby MŠ využila celé kapacity)
 - f. Nákladově ušetříme díky sdílení některých nákladů se Zvolí (vedení školky, účetnictví, apod.)
 - g. Lépe se budou řešit provozní problémy při výpadku učitelek (nemoc, apod.)
- 3) Obec by hradila veškeré náklady na rekonstrukci, investiční náklady apod.
- 4) Další postup:
 - a. Příprava a oběma zastupitelstvy schválená veřejnoprávní smlouva mezi Ohrobem a Zvolí o MŠ (březen-duben)
 - b. Těndr na dodavatele stavebních prací- (březen-květen)
 - c. Těndr na dodavatele vybavení - (duben-červen)
 - d. Těndr na dodavatele dětského hřiště - (duben-červen)
 - e. Financování – buď dotace (FROM), pokud nevyjde, vlastní prostředky
 - f. Rekonstrukce – stavba MŠ - (duben-prosinec)
 - g. Předpokládané náklady – je prověřován původní rozpočet
 - h. Zahájení provozu – 1.1.2013 (v případě souhlasného stanoviska kraje a splnění všech výše uvedených kroků), eventuálně 1.9.2013

Zastupitelé hlasovali o návrhu pana starosty na postup na výstavbu a organizaci budoucí mateřské školky v naší obci takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

10) Smlouva o výkonu veřejné služby – tato smlouva s Úřadem práce umožní výkon veřejné služby v naší obci. Obec získá více pracovníků při úklidu a údržbě obce.

Zastupitelé hlasovali o uzavření Smlouvy o výkonu veřejné služby s Úřadem práce České republiky takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

11) Snížení daru – grantu sdružení „Ohrobec dětem“ – vzhledem ke snížení pojistné částky v letošním roce na dětská hřiště, žádá sdružení Ohrobec dětem o snížení grantu o 1.000,- Kč na částku 10.000,- Kč.

Zastupitelé hlasovali o snížení grantu společnosti Ohrobec dětem o 1.000,- Kč na celkovou výši 10.000,- Kč takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

12) Znalecký posudek – zhodnocení stavebních pozemků – obec zadala znalci vypracovat znalecký posudek o stanovení výše zhodnocení stavebních pozemků na území obce Ohrobec, vlivem možnosti napojení na veřejný vodovodní řád a veřejnou kanalizační síť.

Výsledek:

a) výše zhodnocení nezastavěného stavebního pozemku s možností přímého napojení přípojkami z vodovodního a kanalizačního řádu ve vlastnictví obce činí 182.000,-Kč

b) výše zhodnocení zastavěného stavebního pozemku s možností přímého napojení přípojkami z vodovodního a kanalizačního řádu ve vlastnictví obce činí 36.000,- Kč

c) výše zhodnocení nezastavěného stavebního pozemku bez možností přímého napojení přípojkami z vodovodního a kanalizačního řádu ve vlastnictví obce – (developerská činnost) činí 50.000,- Kč.

Forma poplatku – obecně závaznou vyhláškou o místních poplatcích.

Na základě diskuse zastupitelů bylo navrženo tento materiál stáhnout z jednání k doprojednání na pracovní poradě.

Starosta stahuje tento bod jednání ze zasedání.

13) Diskuze:

B. Barda – žádá o osazení dopravního značení „konec zóny 40“ na Kárově.

H. Vlčková – žádá obec, aby dopisem upozornila na nedodržování rychlosti řidiči autobusů po Kárově.

Starosta: - obecní policie začne měřit rychlost v obci po schválení Policií ČR

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 14.3.2012

.....
PhDr. Pavel Makovský MBA
starosta obce

.....
Ing. Tomáš Maruniak
1. místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Monika Hrubá

.....
Lukáš Miffek

Zapisovatelka:
Hana Adamkovičová