

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 17. 6. 2013 **začátek zasedání 20:00 hodin**

Přítomni: PhDr. Pavel Makovský MBA, Ing. Tomáš Maruniak, , Jiří Votánek, Andrea Peroutová, Michal Machata, MgA. Lukáš Miffek, Monika Hrubá, Ing. Michaela Zázvorková

Omluven: Ing. Jan Klak,

Starosta P. Makovský zahájil zasedání v 20:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášénischnpné a že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí.

Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou. Ověřovateli zápisu byli navrženi Michaela Zázvorková a A. Peroutová

Zastupitelé hlasovali o navržené zapisovatelce zasedání Haně Adamkovičové a ověřovatelkách zápisu Michaele Zázvorkové a Andree Peroutové takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Program: + doplnění

1. Informace z obce + *veřejná zakázka na zpracovatele územního plánu obce Ohrobec*
2. Report pracovní čety
3. Závěrečný účet obce za rok 2012
4. Záměr prodat část obecního pozemku p.č. 478/3
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – p.č. 425/65
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – p.č. 412/1
7. Různé - *komunikace*

Starosta navrhuje hlasovat o programu zasedání.

Zastupitelé hlasovali o programu zasedání takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

1. Informace z obce :

- Obecní lesy – z důvodu velké pracovní vytíženosti v Dolních Břežanech, p. Šimák nebude moci pro naši obec od příštího roku pracovat. Obec se domluvila s Ing. Tobolkou (lesní správce) na spolupráci, kdy on sám bude koordinátorem potřebných prací v lese a obci bude předkládat kalkulace a nabídky firem na jednotlivé pracovní úkony.
- Byla vyhlášena výzva k podání nabídek – přečerpávací stanici U Rybníků II (do 26.6. do 12h.)
- E-aukce – proběhly konzultační schůzky, kde zájemci podepsali smlouvy. Poslední termín k zaslání podkladů je do tohoto pátku 21.6.
- 21. – 22.6. – pátek – sobota proběhne vývoz VELKOOBJEMOVÉHO ODPADU
- 23.6. bude setkání seniorů od 14h. v restauraci U Trojánků
- 28.6. od 20 h. mezi rybníky divadelní soubor HROB uvádí „ROZPUŠTĚNÝ A VYPUŠTĚNÝ“

- vyhlásit veřejnou zakázku podle vnitřního předpisu obce Ohrobec č 1/2012 (vnitřní předpis o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu) na zpracování územního plánu Ohrobec.

Důvod: v roce 2008 byla uzavřena smlouva o dílo s ing. arch. Miličem Maryškou na zpracování územního plánu, nicméně je potřeba ji aktualizovat podle v mezidobí změněné metodiky.

Proto je navrhováno vyhlásit v souladu s vnitřním předpisem obce výše uvedenou zakázku.

Předpokládaná cena zakázky do 250.000 Kč bez DPH

Součást obchodních podmínek: Požadovaná doba zpracování:

- I. Etapa ÚP Ohrobec do 20 týdnů od předání projednaného zadání ÚP
- II. Etapa ÚP k vydání ÚP – do 12 týdnů po projednání a předání pokynů k úpravě ÚP

Výběrové kritérium:

Cena: 100%

Možnost zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodů kdykoli v průběhu zadávacího řízení

Datum vyhlášení zakázky: po zpracování výzvy (červen/červenec)

Vyhlášení zakázky: v souladu s vnitřním předpisem obce (oslovení 3 potenciálních dodavatelů, atd.)

Zastupitelé hlasovali o vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu do výše 250.000,- Kč/bez DPH na zpracovatele územního plánu obce Ohrobec takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

2. Raport pracovní čety – M. Plucar

Přehled vybraných prací, které v obci proběhly

- postřik roundapem, terénní úpravy pro montáž hřiště školky + zasetí tráv
- úprava schodů školka
- školení BOZP
- oprava M25 převodovka
- oprava záchodu školka
- práce při záplavách a následný úklid
- odvoz materiálu do Vraného a Lipenců po povodních
- odstranění stromu z cesty Károv
- oprava splaveného štěrku svažitých komunikací
- sekání trávy
- oprava komunikace Károvská, K Vranému
- postřik roundapem chodníky a škarpy Károv

V následujícím období se bude mj. provádět:

- oprava zastávky Čísteckých
- postřik roundapem, terénní úpravy pro montáž hřiště školky + zasetí trávy
- oprava komunikace Károvská a U Rybníků
- budování dopadových ploch hřiště a terénní úpravy okolí MŠ
- nátěr herních prvků hřišť
- odvodnění dešťáku ze školky, ubytovny, statku a příprava na odvodnění Sadové
- odvodnění U Rybníků I (u Černého)
- odstranění větví v ulici Akátová - V Sedlištích
- umytí zastávek
- odstranění zchátralých a nebezpečných herních prvků - károv
- oprava komunikace U Planin

3. Závěrečný účet obce za rok 2012

Nedílnou součástí jsou přílohy: inventarizační zpráva, zpráva auditora a výkaz o plnění rozpočtu. Finanční výbor prozkoumal závěrečný účet i s přílohami a navrhuje schválit bez výhrad.

Zastupitelé hlasovali o schválení závěrečného účtu za rok 2012 bez výhrad takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

4. Záměr prodat část obecního pozemku p.č. 478/3 – jedná se o 4m², kde je již realizovaná stavba trafostanice v ulici Úvoz u Károvské. Návrh ceny je 2.500,- Kč/1m².

Zastupitelé hlasovali o schválení záměru prodat část obecního pozemku par.č. 478/3 o výměře 4 m² za požadovanou cenu 2.500,- Kč/m² takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

5. Smlouva o zřízení věcného břemene – p.č. 425/65 – jedná se o kabelové vedení v celkové délce 15m Jednorázová náhrada ve výši 1.500,- Kč. Zastupitelstvo odsouhlasilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 26.7.2011.

Zastupitelé hlasovali o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene EP-12-60014670/01 takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

6. Smlouva o zřízení věcného břemene – p.č. 412/1 – jedná se o kabelové vedení v celkové délce 4m. Jednorázová náhrada dohodou ve výši 4.000,- Kč. Zastupitelstvo odsouhlasilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 24.9.2012

Zastupitelé hlasovali o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6014726/01 takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Komunikace – místostarosta Ing. Maruniak – navrhuje opravit páteřní komunikace v obci tj. střed obce U Rybníku I. a II., ul. K Vranému a ul. Károvská. Celková výše za všechny tyto komunikace je 3.600.000,- Kč.

Návrh financování: a) požádat občany o finanční příspěvek,
b) část investovat z vlastních zdrojů,
c) chybějící fin. prostředky dorovnat úvěrem.

Odfrézovaný asfalt z opravovaných komunikací by měl být použitelný na opravu některých dalších komunikací. T. Maruniak bude postupně oslovovat občany obce podle jednotlivých ulic s představením návrhu řešení jejich konkrétní lokality a s uvedením předpokládaného termínu realizace. Klíčovými parametry pro konkrétní realizaci a pořadí ulic bude především počet trvale bydlících v obci, zda je komunikace v majetku obce, zda občané budou mít vůbec o změnu ze šterku na asfalt zájem (registrujeme vyjádření občanů, že ne všichni chtějí tuto změnu. Například z důvodu rizika vyšší rychlosti, pokud bude povrch asfaltový, apod.).

P. Pavelková – na obci proběhlo jednání s paní Lapáčkovou. Paní Lapáčková navrhuje směnnou smlouvu, kdy by vyměnila škarpu v ulici Břežanská (115 m²), která je v jejím vlastnictví za obecní 2 trojúhelníky (celkem 10 m²), které má zapláceny u svého pozemku. Zároveň chce po obci záruku, že se její pozemky p.č. 264/1, 264/5, 264/6, 264/7 a 264/8 budou moci bezplatně připojit na kanalizaci a vodovod.

Zastupitelé souhlasí s předložením směnné smlouvy na zastupitelstvo, ve které bude uveden závazek obce, že pokud bude nově vybudovaná kanalizace a vodovod v majetku obce, obec umožní bezplatné připojení zmiňovaných pozemků paní Lapáčkové.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 21.6.2013

.....
PhDr. Pavel Makovský MBA
starosta obce

.....
Ing. Tomáš Maruniak
1. místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Michaela Zázvorková

.....
Andrea Peroutová

Zapisovatelka:
Hana Adamkovičová