

## **Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 25. 2. 2013** **začátek zasedání 19:00 hodin**

**Přítomni:** PhDr. Pavel Makovský MBA, Ing. Tomáš Maruniak, Monika Hrubá, Jiří Votánek, Andrea Peroutová, Ing. Michaela Zázvorková, MgA. Lukáš Miffek.  
Ing. Jan Klak se dostavil později

**Omluven:** Michal Machata

Starosta P. Makovský zahájil zasedání v 19:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí.

Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou. Ověřovatele zápisu byli navrženi Jiří Votánek a Lukáš Miffek.

***Zastupitelé hlasovali o navržené zapisovatelce zasedání Haně Adamkovičové a ověřovatelích zápisu Jiřím Votánkovi a Lukáši Miffkovi takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

### **Program: + doplnění**

1. Informace z obce
2. Pronájem tenisového kurtu
3. Rozpočtový výhled 2014 – 2018
4. Ukončení projektu stavba MŠ
5. Nový zástupce MAS
6. Různé :
  - a) + zateplení úřadu - dotace
  - b) + obecní policie – změna poskytovatele
  - c) + smlouva o smlouvě budoucí – p.č. 470/130 Akátová
  - d) + veřejná vyhláška na pronájem obecních lesů – honitby - vyhláška
  - e) + Abatis – stanovisko k návrhu
  - f) + OZV o místním poplatku za zhodnocení pozemku
  - g) + finanční výbor (změna člena)

Starosta navrhuje hlasovat o programu zasedání.

***Zastupitelé hlasovali o programu zasedání takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

1. Informace z obce :
  - do konce března by měla být zalesněna novými stromky část lesního pozemku u ulice V Dolích - práce jsou závislé na počasí !
  - myslivecké sdružení nabídlo pomoc při brigádách v našich lesích.
  - od 4.2. je otevřena MŠ. (nový vstup do MŠ) - přijaly všechny děti z Ohrobec
  - pracovní četa - úklid sněhu v obci

- vzhledem k uzavření silnice z Vraného nad Vltavou na Zbraslav, z důvodu aktuálního havarijního stavu skalního masivu Zvolské Homole, SUS Kladno přeřadila tuto oblast z III. třídy na třídu II. = to zn. častější údržba (posyp, prohrnování)
- úprava stromů v centru obce (do 31.3. doba vegetačního klidu)
- Veolia, 1. SčV. - proběhlo jednání
- nejbližší termín svozu :
  - velkoobjemového odpadu: 15. – 16.3.
  - nebezpečného odpadu: 30.3.

Kultura - 11.3. se hromadně odjíždí do divadla Kalich na představení:  
„Zločin v Posázavském pacifiku“ – posledních 10 lístků je volných. Odjezd autobusem v 17:30h od zastávky u rybníku, autobus bude zajíždět na Károv

Na zasedání se dostavil Ing. Jan Klak.

2. Pronájem tenisového kurtu – 2 nabídky:
- Marcela Slavičková (nabízí nájemné 4.000,-Kč/2013)
  - Jana Žezulíková a Stanislava Bogdanová (nabízí nájemné 1.000,- Kč/2013).
- Návrh usnesení: pronajmout tenisový kurt na letošní rok 2013 Marcele Slavičkové.

***Zastupitelé hlasovali o pronajmutí tenisového kurtu Marcele Slavičková takto:  
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

3. Rozpočtový výhled 2014 – 2018

v tisících

<b>Položka</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Daňové příjmy	11	11	11	11	12
	110	350	600	850	020
Nedaňové příjmy	1	1	1	1	1
	350	380	400	430	460
Kapitálové příjmy					
<b>Příjmy celkem</b>	12	12	13	13	13
	460	730	000	280	480
Běžné (neinvestiční) výdaje	10	10	10	10	10
	000	200	400	600	800
Kapitálové (investiční) výdaje					
<b>Výdaje celkem</b>	10	10	10	10	10
	000	200	400	600	800
<b>Splátka úvěru - ČOV</b>	122				
<b>Splátka úvěru - Statek</b>	325	314			
<b>SALDO</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>013</b>	<b>216</b>	<b>600</b>	<b>680</b>	<b>680</b>

***Zastupitelé odsouhlasili rozpočtový výhled na období 2014 – 2018 takto:  
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

4. Ukončení projektu stavba MŠ – Dodatek č. 1 ke smlouvě – konečné vyúčtování:  
Do dnešního dne byly proplaceny pouze náklady podle uskutečněného výběrového řízení s odečtením méněprací. Obsahem dalších jednání bylo posouzení víceprací. Kompromisní návrh byl odsouhlasen stavebním dozorem, zástupcem obce, zástupci kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro rozvoj a výstavbu a bylo doporučeno uznat část prokazatelně odvedených prací a uzavřít předložený dodatek ke smlouvě.

**Zastupitelé hlasovali o dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 8/2012/O takto:**

**Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

5. Nový zástupce Místní Akční Skupiny Dolnobřežansko – Ing. Tomáš Maruniak

**Zastupitelé hlasovali o novém zástupci obce Ohrobec v MAS Dolnobřežansko Ing. Tomášovi Maruniakovi takto:**

**Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

6 a) Zateplení úřadu – dotace – obci se podařila získat dotace.

Dotace z fondu: 937.783,- Kč  
Náklady obce: 547.053,- Kč  
Celkové náklady projektu: 1. 484.836,- Kč

Roční úspora provozních nákladů obce je cca 38.000,- Kč to zn. Návratnost obci je cca 17,4 roků. Vzhledem k potřebám obce je nutné zvážit, zda by nebylo vhodnější dotaci odmítnout a peníze, které by obec vložila do tohoto projektu investovat např. do opravy komunikací apod.

**Zastupitelé hlasovali o přijetí dotace na zateplení budovy úřadu takto:**

**Pro: 0 hlasů; Proti: 8; Zdrželi se: 0**

6 b) Obecní policie - ZO Ohrobec odsouhlasilo v prosinci 2012 výpověď veřejnoprávní smlouvy od města Černošice ke dni 30.6.2013. Návrh obce Vestec - obecní policie Vestec by spolupráce mohla začít již od 1.6.2013.

• **ZO hlasovali o zpětvzetí původní výpovědi veřejnoprávní smlouvy uzavřené s naší obcí , dne 14.12.2011, která byla podána Městem Černošice dne 27.12.2012 a byla datována ke dni 30.6.2013 takto:**

**Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

• **ZO hlasovali o návrhu na zrušení veřejnoprávní smlouvy uzavřené s městem Černošice dne 14.12.2011, ke dni 31.5.2013 takto:**

**Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

• **ZO hlasovali o uzavření předložené veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Ohrobec a obcí Vestec „k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii“ a o pověření starosty k jejímu podpisu takto:**

**Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

6 c) Smlouva o smlouvě budoucí – p.č. 470/130 Akátová – jedná se o pokládku kabelu AYKY 240, kabelové vedení NN 0,4 kV, vedené obecním pozemkem v délce 15 m. Ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene je třeba opravit správnou výši jednorázové náhrady, podle „Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo obce Ohrobec k věcem nemovitým“ ze dne 18.4.2012.

***Zastupitelé hlasovali o Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby č. IP–12-6015667/1, kdy je nutné před podpisem opravit správnou výši jednorázové náhrady takto:***

***Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

6 d) Veřejná vyhláška na pronájem obecních lesů o rozloze 84,31 ha na období 2013 – 2023 za účelem honitby. Místní myslivecké sdružení má opět zájem o honitby v obecních lesích, nabízí brigády v lesích a mysliveckou stráž.

***Zastupitelé hlasovali o vyhlášení veřejné vyhlášky na pronájem obecních lesů na období 2013 – 2023 za účelem honitby takto:***

***Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

6 e) Abatis – stanovisko ke změně UP – Ing. T. Maruniak.

Návrh usnesení: zastupitelé souhlasí s projednáváním připomínky spol. Abatis v územním plánu obce Ohrobec.

***Zastupitelé odsouhlasili projednávání připomínky spol. Abatis v územním plánu obce Ohrobec takto:***

***Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

6 f) OZV č. 1/2013 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace. Výše dobrovolného daru byla stanovena na částku 35.000,- Kč. Do bodu čl. 8) písm. 2) bude zapracováno, že poplatníci, kteří za svou nemovitost v minulosti již přispěli sdružení, na výstavbu vodovodu nebo kanalizace, jsou od tohoto poplatku osvobozeni.

***Zastupitelé odsouhlasili OZV č. 1/2013 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace takto:***

***Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

6 g) Finanční výbor – členku paní Marii Slavičkovou nahrazuje od 1.3.2013 ve finančním výboru pan Jan Novotný.

***Zastupitelé hlasovali o nahrazení členky finančního výboru paní Marie Slavičkové, panem Janem Novotným takto:***

***Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

*Diskuze: starosta P. Makovský žádá zastupitele o vytipování míst, kam by se měly umístit další fotopasti. V současné době je počítáno s místy: - zastávky autobusů; před budovou MŠ, před pekárnou Beruška, za ulicí Oblouková (skládka v lese).*

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 26.2.2013

.....  
PhDr. Pavel Makovský MBA  
starosta obce

.....  
Ing. Tomáš Maruniak  
1. místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
MgA. Lukáš Míffek

.....  
Jiří Votánek

Zapisovatelka: .....  
Hana Adamkovičová