

## **Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 27. 5. 2013** **začátek zasedání 20:00 hodin**

**Přítomni:** PhDr. Pavel Makovský MBA, Ing. Tomáš Maruniak, , Jiří Votánek, Andrea Peroutová, Michal Machata, MgA. Lukáš Miffek

**Omluven:** Monika Hrubá, Ing. Jan Klak, Ing. Michaela Zázvorková

Starosta P. Makovský zahájil zasedání v 20:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí.

Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou. Ověřovateli zápisu byli navrženi Jiří Votánek a Lukáš Miffek.

***Zastupitelé hlasovali o navržené zapisovatelce zasedání Haně Adamkovičové a ověřovatelích zápisu Jiřím Votánkovi a Lukášovi Miffkovi takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

### **Program: + doplnění**

1. Informace z obce
2. Report pracovní čety
3. Účetní závěrka za rok 2012
4. Různé - *vyhlášení veřejné zakázky na zajištění lesnických prací na obecní lesy Ohrobec*

Starosta navrhuje hlasovat o programu zasedání.

***Zastupitelé hlasovali o programu zasedání takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

### **1. Informace z obce :**

#### **Informace z obce**

- E-aukce – byla oslovena nová společnost („Arch consulting“). Příští pondělí 3.6. od 18:00h bude na OÚ konzultační schůzka. Původní společnost nevyhověla požadavkům místních občanů o vyváženosti v podmínkách smlouvy. Tato společnost naopak v požadavcích občanů o vyváženosti smlouvy odpovídá.
- MAS Dolnobřežansko : - má nové logo
  - získala dotaci na podporu pro přípravu na následující programové období 2014-2020.
- ANKETA – Středočeský kraj provádí průzkum zájmu občanů o výměně starého kotle na tuhá paliva. Více info na [www.ohrobec.cz](http://www.ohrobec.cz) .

- Na základě upozornění občanů na špatný výhled při výjezdu z ulice Oblouková, byla posunuta značka, která bránila ve výhledu.
- Obec obdržela dotaci od spol. Veolia ve výši 50 tisíc Kč na vybudování naučné stezky.
- Podaná žádost obce na dotaci na opravu komunikací – obec se pravděpodobně dostala pouze do zásobníku projektů.
- Byl zpracován návrh na koncepční řešení stavu komunikací v obci ve spolupráci s firmou Machido.
- Během léta by měl být předložen projekt na nový přivaděč vody od spol. Pik Vítek a pohled provozovatele na věc.
- Přečerpávačky – obec připraví dříve dohodnuté rekonstrukce přečerpávacích stanic (U Rybníka, K Vranému) .

Dotazy z minulého zasedání:

- Naučná stezka v obecním lese na Kárově. Myslivci upozorňovali na nešťastně umístěné nové sezení vedle stávajícího krmelce. V současné době je p. Šimák v pracovní neschopnosti. Přípravuje se jednání mezi zástupci myslivců a p. Šimákem, který naučnou stezku stavěl, k řešení této záležitosti.
- Přechod na Károvské u ulice Jabloňová – dotčené orgány (Policie, MěÚ Černošice odbor dopravy) se vyjádřily, že by přechody neodpovídaly přípustné vzdálenosti mezi přechody.

2. **Report pracovní čety (M. Plucar)**

- úklid šterku z komunikací strojně
- oprava komunikací – vyspravení velkých děr, potom celoplošný posyp
- úprava vedle komunikace po nehodě kamionu
- úklid stodoly a úprava prostor
- oprava UNC – přehřívání motoru, kapotáž oprava
- oprava VO
- oprava MT8- držák šavlí
- sečení trávníků Ohrobec, Károv
- řešení dopravního značení Ohrobec, Károv
- řešení VO Šeříková
- napadení zaměstnanců při opravě komunikací
- postřik roudapem některé plochy ( Úvoz, pod pekárnou)
- oprava zastávky u Čísteckých
- postřik roudapem, terénní úpravy pro montáž hřiště školky + zasetí trávy a keřů
- oprava komunikace Károvská a U Rybníků
- dopadové plochy hřiště a terénní úpravy okolí
- nátěr herních prvků hřišť
- odvodnění dešťáku ze školky, ubytovny, statku a příprava na odvodnění Sadové
- odvodnění U Rybníků I ( u Černého )

- pravidelná kontrola dětského hřiště na Kárově upozornila na dětské herní prvky, které jsou ve špatném stavu a nebyly tam instalovány jejich firmou. Připraví odborný posudek.

*Starosta: podle posudku se herní prvky buď opraví nebo odstraní.*

Řešení dopravního značení Ohrobec – Károv = na místním šetření za účasti Policie ČR a odboru dopravy z Městského úřadu Černošice bylo předběžně domluveno:

- a) na vjezdu do obce bude umístěna dopravní cedule „zóna zákazu předjíždění“ – bude platit pro celou obec, včetně Károva.
- b) v obou směrech - Od obchodu u Slavičků směr Zvole bude umístěna značka „Chodci ve vozovce“.
- c) při výjezdu od rybníku do nepřehledného „esíčka“ směrem na Dolní Břežany bude na zed' přílehlého statku umístěno zrcadlo.

Vodorovné značení nelze provést z důvodu neodpovídající šíře komunikace. Obec bude žádat dotčené orgány o písemné stanovisko na tyto úpravy.

*Dotaz: L.K. – zákaz předjíždění v ulici Břežanská vítá, avšak stálo by za úvahu, zda by se ke značce neměla dát dodatková tabulka s výjimkou traktoru.*

*Odpověď starosty: bude navrženo v rámci schvalování projednaných opatření*

3. **Účetní závěrka za rok 2012** – obsahuje rozvahu, výkaz zisků a ztrát a přílohu. Výsledek hospodaření 622 338,65 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 431/432 dnem schválení účetní závěrky. Finanční výbor doporučuje schválit Účetní závěrku za rok 2012 bez výhrad a připomínek.

**Zastupitelé hlasovali o schválení účetní závěrky obce k 31.12.2012 bez výhrad a připomínek a v rozsahu těchto finančních výkazů: a) rozvahy sestavené k rozvahovému dni, b) výkazu zisku a ztráty, c) přílohy účetní závěrky. Výsledek hospodaření 622 338,65 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 431/432 dnem schválení účetní závěrky takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

Příští zasedání je naplánováno na 17.6.2013 kde se bude schvalovat závěrečný účet obce za rok 2012.

4. **Územní plán obce** – místostarosta T.Maruniak – předběžně jednal s Ing. Arch. M. Maryškou, aby nám vypracoval územní plán. Ing. Arch. M. Maryška nám v minulosti vypracovával změnu územního plánu. Předpokládaná výše je 230.000,- Kč. Bude se sjednávat schůzka starosty Makovského, Ing. Maryšky a T. Maruniaka.

5. **Vyhlášení veřejné zakázky na zajištění lesnických prací na obecní lesy Ohrobec** – obec obdržela informaci, že p. Šimák, vzhledem k objemu své práce v Dolních Břežanech, nebude moci lesnické práce pro naši obec od příštího roku vykonávat. Z tohoto důvodu by obec měla vyhlásit veřejnou zakázku na zajištění lesnických prací na obecní lesy Ohrobec s dostatečných předstihem.

**Zastupitelé hlasovali o vyhlášení veřejné zakázky na zajištění lesnických prací na obecní lesy od příštího roku takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

*Dotaz: J.V. – a) v současné době je problém s vyvážením septiků. Připojení na kanalizační řád se nevyplatí z důvodů vysokých nákladů na zřízení přípojky. Je možné, aby obec nějakým způsobem pomohla?*

Starosta – obec se již v začátku tohoto problému snažila řešit tuto svízelnou situaci a požádala správce ČOV spol. Veolia o stanovisko, zda by bylo možné, aby místním občanům, kteří nejsou připojeni na kanalizaci, mohly firmy vyvážet septiky do obecní čistíčky. Bohužel jsme obdrželi zamítavé stanovisko z několika důvodů: - ČOV Ohrobec: vzhledem ke stáří, technickému stavu a zatížení.

- ČOV Károv : a) není instalováno žádné zařízení pro připojení odpadních vod.

b) nárazové přetížení takto „malé“ ČOV by při návozu odpadní vody mělo negativní vliv na čisticí schopnost respektive na kvalitu odtoku.

Obec bohužel není schopna pomoc jednotlivcům. Většina nemovitostí v obci však má možnost připojení na kanalizaci.

*b) chataři platí vysoký poplatek za odpad. Stejný jako místní občané. Jak se stanovovali poplatky? Všichni občané jsou bráni stejně?*

Starosta - náklady na odpad separovaný se rozpočítává na všechny nemovitosti v obci.

*c) před 1,5 rokem se zjistilo, že má pan J.V. zaježděný uzávěr vody v komunikaci pro svou nemovitost. Na koho se má obrátit s tímto problémem?*

Starosta – p. Plucar si vezme tuto věc na starosti a dojde se podívat na místo.

*Dotaz: R.B. – poslední dobou se často stává, že autobusové spoje vynechají a nejedou v daný čas vůbec. Na koho se má obrátit?*

Starosta: je možno obrátit se přímo na dispečink spol. Connex Praha nebo na naši obec. V podané informaci potřebujeme znát, o který spoj se jedná a v kterou hodinu nejel.

*Dotaz B.B. – chtěl by požádat obec, pokud bude psát spol. Connex, že na autobusových zastávkách, které nejsou na znamení má povinnost řidič zastavit. Jeho manželce se přihodilo, že stála na zastávce na Libuši a autobus projel kolem bez zastavení.*

Starosta: je potřeba informovat obec ihned jak se to stane, aby bylo možné dohledat konkrétního řidiče.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 3.6.2013

.....  
PhDr. Pavel Makovský MBA  
starosta obce

.....  
Ing. Tomáš Maruniak  
1. místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Lukáš Miffek

.....  
Jiří Votánek

Zapisovatelka: .....  
Hana Adamkovičová