

## **Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 31.3.2015** **začátek zasedání 18:30 hodin**

**Přítomni:** PhDr.P. Makovský Ph.D., MBA, M.Králová-Krkošková, J. Votánek, Mgr. A. Brotánková, Ing. M. Červenka, Ing. M. Keřková, MPA, Ing. O. Janeba, A. Škorpa, J. Ovčáček, J. Novotný, K. Tomeček, Ing. T. Maruniak

**Omluven:** MgA. L. Miffek, R. Hrabě,

Pozdější příchod: M. Klimentová

Zasedání zahájil starosta P. Makovský v 18:30 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí.

Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou. Ověřovateli zápisu byli navrženi Alena Brotánková a Antonín Škorpa.

***Zastupitelé hlasovali o zapisovatelce Haně Adamkovičové a ověřovatelech zápisu Aleně Brotánkové a Antonínu Škorpovi takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 12 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.***

**Program: + doplnění**

- 1) Žádost o příspěvek na provoz jídelny
- 2) Žádost o mimořádnou fin. výpomoc – sdruž. včelařů Zlatníky
- 3) Využití budovy čp. 5
- 4) Pronájem obecních prostor a pozemků
- 5) Schválení žádostí o dotace
- 6) Různé - *určení zástupce starosty*
  - 7) *Zrušení zřizovací listiny – Místní knihovna v Ohrobcí*
  - 8) *Vyhlášení záměru na odprodej části obecního poz. 469/6*

***Zastupitelé hlasovali o navrženém programu takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 12 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.***

***Na zasedání se dostavila M. Klimentová***

- 1) **Žádost o příspěvek na provoz jídelny** - ředitelka ZŠ a MŠ Dolní Břežany zažádala o neinvestiční příspěvek na provoz školní jídelny na žáky z obce Ohrobec za školní rok 2013/2014. Jedná se o 6 žáků. Náklady přepočtené na 1 dítě – 1.750,- Kč. Celkově 10.500,-Kč.

***Zastupitelé hlasovali o poskytnutí finančního příspěvku takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 13 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.***

- 2) **Žádost o mimořádnou fin. výpomoc – sdruž. včelařů Zlatníky** – A. Škorpa zjišťoval vzniklou situaci a možné jiné dotační tituly pro včelaře. Povinnost místních včelařů je registrovat včelstva na obecním úřadě v místě. Pokud tak žadatelé učinili, navrhuje poskytnout příspěvek ve výši 2.000,- Kč.

*Zastupitelé hlasovali o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2.000,- Kč pouze za podmínky, že jsou místní včelaři, kteří žádají registrování zde na obci takto:*

*Výsledek hlasování: Pro: 13 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.*

- 3) **Využití budovy čp. 5** – v souvislosti na místní složitou situaci v obci a okolí s umístěním dětí do předškolního a školního zařízení, je navrhován záměr rekonstruovat budovu čp. 5 na třídy základní školy. V prvních letech, do doby naplnění všech tříd, by v budově byla zřízena jedna třída mateřské školy, kde vybavení zainvestuje obec Zvole.

*Zastupitelé hlasovali o zrušení záměru pronajmout budovu čp. 5 a o rekonstrukci budovy na třídy základní třídy takto:*

*Výsledek hlasování: Pro: 13 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.*

*Ze zasedání se omluvil a odešel zastupitel Jiří Ovčáček.*

- 4) **Pronájmy obecních prostor a pozemků** – na zasedání byli pozváni žadatelé o pronájmy.

*a) Pronájem pozemku par.č. 352/4 a nemovitost na st.p. 657:* 1 žádost.

Podmínky pronájmu: umístění kontejnerů na mobilní svoz odpadů, údržba zeleně a sekání trávy, v případě potřeby, umožnit využití budovy pro potřeby obce.

K. Ulrych předseda sdružení zahrádkářů představil záměr zahrádkářů využívat dále tyto prostory, jak tomu byl doposud. S podmínkami souhlasí, tak tomu bylo doposud. Zahrádkáři mají 50 členů.

*b) Pronájem horního rybníku:* - 3 žádosti.

K. Ulrych a M. Šafránek představili svůj záměr v pronájmu horního rybníku pokračovat.

MUDr. M. Švestka představil svůj záměr na pronájem horního rybníku.

Třetí žadatel M. Chotěborský se neúčastnil.

*c) Pronájem obecního pozemku pod obchodem s potravinami a přilehlého parkoviště v obci Ohrobec – p.č. 469/1* – 2 žádosti

M. Slavičková představila svůj záměr pokračovat v pronájmu.

M. Merbs představil svůj záměr pronájmu.

*d) Pronájem garáže v požární zbrojnici v čp. 20* – 4 žádosti

J. Votánek představil svůj záměr pokračovat v pronájmu.

M. Šafránek (velitel SDH Ohrobec) představili svůj záměr.

V. Kořínek představil svůj záměr.

L. Kordík (vodní záchranná služba) představil svůj záměr.

e) **Pronájem par.č. 506/8 o rozloze 127 m<sup>2</sup>** – 1 žádost p. M. Machaty žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

f) **Pronájem par.č. 506/8 o rozloze 200 m<sup>2</sup>** – 1 žádost.  
V. Moravec představil svůj záměr pokračovat v pronájmu.

g) **Pronájem tenisového kurtu**  
M. Slavičková představila svůj záměr pokračovat v pronájmu.  
M. Novotný představil svůj záměr pronájmu.

h) **Pronájem částí pozemku par.č. 469/7** – chybně uvedené par.č. ve veřejné vyhlášce. Při rekonstrukci ul. V Dolích byly po zaměření geometry odděleny zelené pásy od komunikace a vznikly nové par.č. Obec vyhlásí nové veřejné vyhlášky na pronájem par.č. 469/25 a par.č. 469/27.

Starosta obce navrhuje hlasovat o pronájmech: tenisového kurtu, pozemku pod obchodem s přílehlým parkovištěm, garáže v hasičské zbrojnici, horního rybníku tajnou volbou:

**Zastupitelé hlasovali o hlasování formou tajné volby na pronájmy tenisového kurtu, pozemku pod obchodem s přílehlým parkovištěm, garáže v hasičské zbrojnici a horního rybník. Hlasování proběhne tak, že jim budou rozdány hlasovací lístky k jednotlivým pronájmům, kde si mohou vybrat a zaškrtnout mezi jednotlivými žadateli. Pokud nezaškrtnou nic, zdrží se hlasování. Výsledek hlasování: Pro: 12 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.**

**Zasedání bylo přerušeno v 20:30 hodin.  
Zasedání bylo opět zahájeno v 20:39 hodin.**

**Výsledky hlasování tajnou volbou:**

• **Pronájem obecního pozemku pod obchodem s potravinami a přílehlého parkoviště v obci Ohrobec – p.č. 469/1:**

**Výsledek hlasování:**  
**Pro žadatelku Marii Slavičkovou: 1 hlas**  
**Pro žadatele Michala Merbse: 1 hlas.**  
**Proti: 0;**  
**Zdrželi se: 10.**

• **Horní rybník:**  
**Výsledek hlasování:**  
**Pro žadatele M. Chotěborského: 3 hlasy**  
**Pro žadatele M. Švestku: 6 hlasů**  
**Pro žadatele M. Šafránka a J. Ulrycha: 3 hlasy.**

- **Tenisový kurt:**

*Výsledek hlasování:*

*Pro žadatele Marcelu Slavičkovou: 2 hlasy*

*Pro žadatele Martina Novotného: 7 hlasů*

*Zdrželi se: 2 hlasy*

*Neplatný hlas: 1x*

- **Garáž v hasičské zbrojnici:**

*Výsledek hlasování:*

*Pro žadatele V. Kořínka: 9 hlasů*

*Zdrželi se: 3 hlasy*

- **Zastupitelé hlasovali ve veřejném hlasování o pronájmu části obecního pozemku par.č. 506/8 o rozloze 200 m<sup>2</sup> žadateli V. Moravcovi za podmínek 1,- Kč/rok takto:**

*Výsledek hlasování: Pro: 12 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0*

- **Zastupitelé hlasovali ve veřejném hlasování o pronájmu části obecního pozemku Pronájem par.č. 506/8 o rozloze 127 m<sup>2</sup> žadateli M. Machatovi za podmínek 1,- Kč/rok takto:**

*Výsledek hlasování: Pro: 12 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0*

- **Zastupitelé hlasovali ve veřejném hlasování o vyhlášení nového záměru na pronájem části pozemku par.č.. 469/25 a části pozemku par.č. 469/27 s tím, že pokud obec obdrží 1 nabídku na každý vyhlášený záměr, pověřují starostu k podpisu nájemní smlouvy za podmínek 1,- Kč/rok s podmínkou, že na pozemku nebude bez souhlasu majitele pozemku umístěna žádná stavba ani dočasná a nájemce umožní případnou stavbu ve veřejném zájmu.**

*Výsledek hlasování: Pro: 12 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0*

- **Zastupitelé hlasovali o pronájmu pozemku par.č. 352/4 a nemovitost na st.p. 657 sdružení Zahrádkářů za nájemné 1,- Kč/rok s podmínkami : umístění kontejnerů na pozemku při mobilních svozech v obci, údržba zeleně a sekání trávy vlastními silami , využití pozemku a nemovitosti pro potřeby obce.**

*Výsledek hlasování: Pro: 12 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0*

**5) Schválení žádostí o dotace – obec Ohrobec bude žádat o dotace na projekty: vodovod a kanalizace, Školské zařízení, restaurování zvoničky.**

**a) Zastupitelé hlasovali o chválení podání žádosti o dotaci na akci/projekt „VODOVOD A KANALIZACE“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5 % z celkových uznatelných nákladů akce/projektu.“ takto:**

*Výsledek hlasování: Pro: 12 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0*

**b) Zastupitelé hlasovali o schválení podání žádosti o dotaci na akci/projekt „ŠKOLSKÉ ZARÍZENÍ“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5 % z celkových uznatelných nákladů akce/projektu.“ takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 12 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**c) Zastupitelé hlasovali o schválení podání žádosti o dotaci na akci/projekt „RESTAUROVÁNÍ ZVONIČKY“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5 % z celkových uznatelných nákladů akce/projektu.“ takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 12 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**6) Žádost o dotaci z fondu hejtmána Středočeského kraje na rekonstrukci hřiště a rekonstrukci tenisového kurtu.**

**Zastupitelé hlasovali o schválení podání žádosti o dotace na rekonstrukci hřiště a rekonstrukci tenisového kurtu z fondu hejtmána Středočeského kraje a pověřují Ing. M Červenku ke všem potřebným úkonům k podání žádosti o tyto dotace takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 12 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**7) Určení zástupce starosty – na minulém zasedání starosta vysvětlil situaci v zastupování obce prvním místostarostou obce Ing. Otakarem Janebou.**

**8) Zastupitelé obce Ohrobec hlasovali o určení v souladu s ustanovením § 104 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů 1. místostarostu Ing. Otakara Janebu zastupujícím starostu obce Ohrobec v plném rozsahu v jeho nepřítomnosti takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 12 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**9) Zrušení zřizovací listiny – Místní knihovna v Ohrobcích – z důvodu nového záměru obce rekonstruovat stávající budovu čp. 5 na třídy základní školy je nutné zrušit místní knihovnu, protože obec nemá jiné prostory k tomuto účelu.**

**Zastupitelé hlasovali o zrušení organizační složky obce „Místní knihovna v Ohrobcích“ takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 12 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Ze zasedání se omluvili a odešli zastupitelé J. Votánek a K. Tomeček.**

**10) Vyhlášení záměru na odprodej části obecního poz. 469/6 – majitel přilehlé nemovitosti žádá o odprodej části obecního pozemku p.č. 469/6 o velikosti cca 36 m<sup>2</sup> za podmínky, že veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku, včetně zaměření uhradí žadatel.**

*Zastupitelé hlasovali o vyhlášení záměru na prodej části pozemku par.č. 469/6 o velikosti cca 36 m<sup>2</sup> za podmínek, že minimální cena za m<sup>2</sup> je 1.500,- Kč, zaměření pozemku a všechny další správní poplatky spojené s tímto úkonem provede na vlastní náklady zájemce takto:*

*Výsledek hlasování: Pro: 10 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0*

11) Vzhledem k tomu, že zastupitelé neodsouhlasili obě žádosti na pronájem obecního pozemku pod obchodem s potravinami a přilehlého parkoviště na pozemku par.č. 469/1, k.ú. Ohrobec, ruší se tento záměr. Budovu obchodu nechá obec ocenit soudním znalcem a majitelce M. Slavíčkové bude nabídnuto finanční vyrovnání, na základě odhadu. Je nutné, aby se sjednotil majitel budovy s majitelem pozemku.

*Zastupitelé odsouhlasili zrušení záměru na pronájem obecního pozemku pod obchodem s potravinami a přilehlého parkoviště na pozemku par.č. 469/1, k.ú. Ohrobec takto:*

*Výsledek hlasování: Pro: 10 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0*

12) **Pamětní křížek** – na pozemku za obchodem. Železný křížek odcizil neznámý pachatel. Je navrženo vyřazení pamětního křížku z majetku obce.

*Zastupitelé hlasovali o vyřazení pamětního křížku z majetku obce takto:*

*Výsledek hlasování: Pro: 10 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0*

*Dotaz K. Kupcová – bude škola a školka otevřena v termínu začátku školního roku?*

P. Makovský – školka ano, bude otevřena v září 2015. Pokud nebude rekonstrukce budovy na třídy ZŠ dokončena do září jsou tyto varianty: - pro 1 – 2 měsíce bude první třída v náhradních prostorách v multifunkčním domě ve Zvoli. Pokud se rekonstrukce protáhne na delší dobu, je domluvena volná třída na základní škole v Osnici. Dopravu dětí bude zajišťovat obec.

*Dotaz K. Kupcová – bude zde otevřena družina nebo si děti budou muset rodiče po vyučování dovést do družiny do Zvole.*

P. Makovský – v žádném případě rodiče nebudou muset dovážet děti po vyučování do družiny do Zvole. O družině probíhá jednání, každopádně případný přesun dětí zajistí škola příměstským autobusem.

*Dotaz K. Kupcová – pokud jsou děti zapsané do školy do Vraného nad Vltavou a budou mít možnost chodit do ohrobecké školy, musí rodiče oznámit tuto změnu školy?*

P. Makovský – ano, rodiče by měli tuto změnu ohlásit škole, kde jsou děti do první třídy přijaté.

*Dotaz V. Moravec – budou se šterkovat komunikace? U horního rybníku jsou na vjezdu k čp. 2 velké díry.*

P. Makovský – se šterkováním se na jaře určitě počítá.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 21:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 11.3. 2015

.....  
PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Mgr. Alena Brotánková

.....  
Antonín Škorpa

Zapisovatelka: .....  
Hana Adamkovičová