

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 6.5.2015 **začátek zasedání 20 hodin**

Přítomni: Ing. O. Janeba, M.Králová-Krkošková, J. Votánek, Mgr. A. Brotánková, Ing. M. Červenka, Ing. M. Keřková, MPA, A. Škorpa, J. Ovčáček, J. Novotný, K. Tomeček, Ing. T. Maruniak, MgA. L. Miffek, R. Hrabě, M. Klimentová

Omluven: PhDr.P. Makovský Ph.D., MBA

Zasedání zahájil místostarosta O. Janeba v 20:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí.

Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou. Ověřovateli zápisu byli navrženi Alena Brotánková a Antonín Škorpa.

Program: + doplnění

1. Pronájmy obecních prostor
2. *Solární panely na střeše budovy čp. 5*
3. Volba členů rady obce
4. Různé - *dotace z Úřadu práce na 2 zaměstnance do 31.12.2015*

Zastupitelé hlasovali o zapisovatelce Haně Adamkovičové, ověřovateli zápisu Aleně Brotánkové a Antonínu Škorpovi a o navrženém programu takto:

Výsledek hlasování: Pro: 14 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

1) Pronájmy a prodej obecních prostor –

- a) Veřejná vyhláška na prodej části pozemku par.č. 469/6 , cca 36 m² za podmínek: cena za m² – 1.500,- Kč, zaměření pozemku a veškeré správní poplatky spojené s tímto úkonem provede na vlastní náklady zájemce. Přihlásil se E. Urban, s podmínkami souhlasí.

Zastupitelé obce hlasovali o prodeji části obecního par.č. 469/6 o výměře cca 36 m² Emilu Urbanovi za podmínek, že zájemce uhradí veškeré poplatky spojené s tímto úkonem takto:

Výsledek hlasování: Pro: 14 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- b) Veřejná vyhláška o prodeji části obecního pozemku par.č. 469/4, který je zaplacený k přiléhajícímu pozemku za podmínek: cena za m² – 1.500,- Kč, zaměření pozemku a veškeré správní poplatky spojené s tímto úkonem provede na vlastní náklady zájemce. Přihlásil se J.Vakoč, s podmínkami souhlasí.

Zastupitelé obce hlasovali o prodeji části obecního par.č. 469/4 Jakubu Vakočovi za podmínek, že zájemce uhradí veškeré poplatky spojené s tímto úkonem takto:

Výsledek hlasování: Pro: 14 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- c) Veřejná vyhláška o pronájmu obecního pozemku par.č. 469/27 o rozloze 221 m² za podmínek, že účel nájmu je zeleň a na pozemku nebude bez souhlasu majitele pozemku žádná stavba ani dočasná a nájemce umožní případnou stavbu ve veřejném zájmu. Přihlásil se S. Svoboda.

Zastupitelé hlasovali o pronájmu obecního pozemku par.č. 469/27 o rozloze 221 m² na 4 roky, k.ú. Ohrobec panu Stanislavu Svobodovi za podmínek, že na pozemku nebude bez souhlasu majitele pozemku žádná stavba ani dočasná a nájemce umožní případnou stavbu ve veřejném zájmu panu Stanislavu Svobodovi takto:
Výsledek hlasování: Pro: 14 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- d) Veřejná vyhláška o pronájmu části obecního pozemku par.č. 469/25 o výměře 500 m² za podmínek, že účel nájmu je zeleň a na pozemku nebude bez souhlasu majitele pozemku žádná stavba ani dočasná a nájemce umožní případnou stavbu ve veřejném zájmu. Přihlásila se J.Žáčková, která žádá v případě možnosti o odkup tohoto pronajímaného pozemku. Obec neuvažuje o prodeji tohoto pozemku.

Zastupitelé hlasovali o pronájmu části obecního pozemku par.č. 469/25 o rozloze 500 m² na 4 roky, k.ú. Ohrobec paní Jaroslavě Žáčkové za podmínek, že na pozemku nebude bez souhlasu majitele pozemku žádná stavba ani dočasná a nájemce umožní případnou stavbu ve veřejném zájmu takto:
Výsledek hlasování: Pro: 14 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- e) Veřejná vyhláška o pronájmu tenisového kurtu. Z původních dvou zájemců odstoupila M. Slavičková. Zůstal M. Novotný s nabídkou 4.000,- Kč/rok..
Na minulém zasedání bylo neplatně přijato usnesení o pronájmu tenisového kurtu z důvodu nízkého počtu hlasů zastupitelů.

Zastupitelé hlasovali o pronájmu tenisového kurtu na 4 roky za nájemné 4.000,- Kč/rok panu Martinu Novotnému takto:
Výsledek hlasování: Pro: 12 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 2 (J. Novotný, J. Votánek)

- f) Veřejná vyhláška o pronájmu horního rybníku na 4 roky. Přihlásili se 3 zájemci: MUDr. M. Švestka – nabízí nájemné 3.500,- Kč/rok, M. Šafránek s K. Ulrychem – nabízí nájemné 1.000,- Kč/rok a M. Chotěborský – nabízí nájemné 4.000,- Kč/rok.
K. Ulrych zaslal po zasedání 31.3.2015 žádost, kde žádá o prodloužení smlouvy z důvodu nevhodného výlovu ryb v současné době.
Na minulém zasedání bylo neplatně přijato usnesení o pronájmu horního rybníku z důvodu nízkého počtu hlasů zastupitelů.

Zastupitelé hlasovali o prodloužení pronájmu horního rybníku stávajícím nájemcům do 31.10.2015 takto:
Výsledek hlasování: Pro: 14 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Zastupitelé hlasovali o pronájmu horního rybníku na 4 roky za podmínek uvedených ve veřejné vyhlášce takto:
M. Šafránek a K. Ulrych - výsledek hlasování: Pro: 4 hlasy; Proti: 0; Zdrželi se: 10;
M. Chotěborský -- výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 14;
M. Švestka - výsledek hlasování: Pro: 10 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 4 (J. Ovčáček, K. Tomeček, J. Votánek, O.Janeba).

- g) Pronájem obchodu U Slavičků – dosavadní nájemkyně M. Slavičková žádá o prodloužení nájemní smlouvy do 30.6.2015.

Zastupitelé hlasovali o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek pod obchodem č.kat. 469/1 o rozloze 96 m² pod budovou obchodu a 40 m² jako volně přístupné parkoviště v k.ú. Ohrobec do 30.6.2015 takto:
Výsledek hlasování: Pro: 10 hlasů; Proti: 3 (J.Votánek,J.Novotný,M.Klimentová); Zdrželi se: 1 (L.Míffek)

- 2) **Solární panely spol. Solwin na střeše budovy čp. 5** – z důvodu rekonstrukce celé budovy i střechy, je třeba stávající solární elektrovoltaické panely demontovat. Vzhledem k plánovaným vikýřovým oknům, nebude možno vrátit plný počet panelů – tj, 40 ks.

Na zasedání se dostavil Ing. Dvořák, zástupce firmy Solwin. Vysvětlil zastupitelům, že smlouva byla podepsána na 15 let v roce 2007. Na instalaci byla přijata dotace, která je vázána na přesný typ panelů a dobu umístění. Nabídl do budoucna odběr elektřiny do budovy čp. 5 v ceně 1,50 Kč bez DPH/1 KWh.

Panely, které se nevejdou na střechu, by mohly být umístěné na fasádu budovy. Stávající panely budou sundány kolem 20.5. Zájem p. Dvořáka je dohodnout se s obcí na řešení. Potřeboval by plány rekonstrukce.

Zastupitelé konstatovali, že stávající smlouva je uzavřena na určitý výkon, nikoliv na počet panelů. Pro porovnání je třeba nechat tento stav posoudit jinou firmou, která se zabývá instalováním solárních panelů, jaké jsou možnosti. Projekt se p. Dvořákovi zašle. S instalováním na fasádu budovy nesouhlasí.

- 3) **Volba členů rady obce - 5 členů:**

Ze zákona - starosta P.Makovský,
1. místostarosta O. Janeba
2. místostarosta T. Maruniak

Návrhy: M. Keřková, R. Hrabě

Zastupitelé hlasovali o složení rady obce P. Makovský, O. Janeba, T. Maruniak, M. Keřková, R. Hrabě takto:

Výsledek hlasování: Pro: 12 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 2 (R. Hrabě, M. Keřková)

- 4) **Dotace z Úřadu práce** – obec Ohrobec obdržela dotaci z Úřadu práce na poskytnutí příspěvku v rámci veřejně prospěšných prací na 2 zaměstnance. Jeden do technické čety, jedna do administrativy. Dotace je do 31.12.2015. Plat zaměstnancům hradí Úřad práce.

Zastupitelé hlasovali o přijetí dotace z Úřadu práce na poskytnutí příspěvku v rámci veřejně prospěšných prací na 2 zaměstnance pro obec Ohrobec do 31.12.2015 takto:

Výsledek hlasování: Pro: 14 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- 5) **Odměna starosty** – v současné době starosta obce nepobírá žádnou odměnu. 1. Místostarosta navrhuje svou odměnu ve výši 20.000,- Kč/ měsíčně rozdělit:

- 10.000,- Kč pro starostu obce P. Makovského
- 10.000,- Kč pro 1. místostarostu O. Janebu.

Zastupitelé hlasovali o poskytnutí odměny pro starostu obce P. Makovského ve výši 10.000,- Kč/měsíčně a pro 1. místostarostu O. Janebu ve výši 10.000,- Kč/měsíčně takto:

Výsledek hlasování: Pro: 14 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

- 6) **Čtyřlístek** – stávající prostor se bude rekonstruovat na další třídu MŠ. Výběrové řízení vyhrála firma Otistav. Celá rekonstrukce by měla být dokončena do 30.8.2015.

Se zástupci Čtyřlístku se jedná o těchto možnostech:

- Obec Zvole navrhuje poskytnout prostory pod stávající MŠ ve Zvoli.
- Jednu třídu v nové budově ZŠ v čp. 5 v obci poskytnout Čtyřlístku za podmínek přizpůsobení provozu školy.

Veškeré možnosti budou poskytnuty Čtyřlístku do 31.3.2016, dle platnosti stávající nájemní smlouvy.

7) Pronájem zděné čekárny skautům – zděná čekárna je ve velmi špatném stavu, částečnou stavební úpravou od skautů došlo k většímu zhoršení. Vzhledem k tomu, že skauti nedodrželi smlouvu a nevyužili zděnou čekárnu k účelům pronájmu – uskladnění materiálu, je dohodnutá změna, pronajmout skautům buňku v ul. U Planin u otočky autobusu. Rekonstrukci provedou na své náklady, nájemné bude 5,- Kč/rok. Obec vyhlásí nový záměr na nové prostory. Zděná čekárna bude zbourána.

8) ČOV – obnova technologie staré ČOV v Ohrobeci. Je zahájeno jednání s 1. SčV.

1. SčV dodá obci informace, které prvky technologie jsou třeba vyměnit.

J. Votánek:

– do budoucna při výběrových řízení na pronájmy obecních prostor a pozemků by jako jedno z kritérií doporučoval trvalý pobyt v obci.

-Z důvodu poplašných zpráv, které probíhají obcí, žádá ekonomku P. Pavelkovou aby uvedla stav finančních prostředků z rozpočtu k 1.1.2015 na krytí investic.

P. Pavelková: Finanční prostředky na investice k 1.1.2015 byly 10. mil. Kč.

9) Audit obce za rok 2014 proběhl bez výhrad.

Místostarosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 21:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 13.5. 2015.

.....
Ing. Otakar Janeba
1. místostarosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:
Mgr. Alena Brotánková

.....
Antonín Škorpa

Zapisovatelka:
Hana Adamkovičová