

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 30.1.2017

začátek zasedání 20:00 hodin

Přítomni: Ing. O. Janeba, , K. Tomeček, Ing. T. Maruniak, , J. Novotný, Ing. M. Keřková, MPA. R. Hrabě, Ing. M. Červenka, K. Koryntová, MgA. L. Miffek, J. Votánek, J. Ovčáček

Omluven: M.Králová-Krkošková, M. Klimentová, A. Škorpa, Mgr. A. Brotánková

Zasedání zahájil starosta O. Janeba v 20:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí.

Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou. Ověřovateli zápisu byli navrženi Tomáš Maruniak a Miroslav Červenka.

Zastupitelé hlasovali o zapisovatelce Haně Adamkovičové, ověřovatelích zápisu Tomášovi Maruniakovi a Miroslavu Červenkovi takto:

Výsledek hlasování: Pro: 11 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

1. Informace z obce
2. Vyhlášené záměry prodej pozemků
3. Přivaděč vody – Smlouvy o spolupráci
4. Smlouva o spolupráci a sdružení veřejných zadavatelů
5. Stavba tělocvičny - projekt
6. Chodník v ul. Zvolská – změna projektu
7. ČOV Ohrobec rekonstrukce – projekt
8. Obec Zvole - žádost o příspěvek na opravu zdi starého hřbitova
9. Rozpočtové opatření č. 1
10. Granty 2016
11. Pověření starosty - darovací smlouvy pod komunikací
12. Různé – *JSDH*
 - *Divadelní festival*

Zastupitelé hlasovali o navrženém programu takto:

Výsledek hlasování: Pro: 11 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

1) Informace z obce:

- a) Spol. Victoriaville Ltd. – návrh majetkoprávního vyrovnání za jejich pozemky, které se nacházejí v zeleném pásu až chodníku v části ul. Károvské. Na Katastru nemovitostí bylo opravdu potvrzeno dvojí vlastnictví s Obcí Ohrobec. Vzhledem k současně probíhající Digitalizaci, obec počká na výsledek Digitalizace.
- b) Komunikace V Zahrádkách – 12.1. bylo soudní jednání. Paní Rychlovská se nedostavila. Na doporučení právního zástupce obec zaslala paní Rychlovské návrh na schůzku.
- c) Přestupková komise – Krajský úřad Středočeského kraje zaslal vyrozumění o nabytí právní moci veřejnoprávní smlouvy. Přestupkovou komisi pro naši obec zajišťuje Město Jesenice.

- d) Granty 2017 – žadatelé mohou podávat žádosti do 31.1. Granty 2017 se budou řešit na příštím zasedání.
- e) Záměr prodat pozemky obce – byly vyhlášeny 3 záměry. Jsou zařazeny v programu zasedání.
- f) Obec Zvole – žádost o příspěvek na opravu zdi starého hřbitova. Tento bod je také zařazen do programu zasedání.
- g) Na základě naší žádosti nám obec Dolní Břežany poskytne finanční příspěvek ve výši 50.000,- Kč na opravu komunikace Károvská, která byla provedena v roce 2016.

2) Vyhlášené záměry prodej pozemků

- a) Prodej pozemku par.č. 468/15 o výměře 202 m² (připlocený pozemek od původního majitele pozemku par.č. 438/1). K záměru se přihlásila spol. CsBross s.r.o. – majitel pozemku par.č. 438/1, nabízí 1.500,- Kč/m².

Zastupitelé hlasovali o prodeji pozemku par.č. 468/15 o výměře 202m² společnosti CsBross s.r.o. za 1.500,- Kč/m² a o pověření starosty k podpisu kupní smlouvy takto:

Výsledek hlasování: Pro: 11; Proti: 0; Zdržel se: 0.

- b) Prodej pozemků pod Ohrobeckým potokem – k záměru se přihlásila spol. Lesy ČR. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku o odhadu ceny v místě a čase obvyklé. Současné zaměření potoka nesouhlasí se skutečností. Návrh - podepsat Smlouvu o smlouvě budoucí a po ukončení probíhající Digitalizace katastru Ohrobec, kdy dojde ke skutečnému zaměření bude sepsána finální kupní smlouva.

Zastupitelé hlasovali o prodeji pozemků pod Ohrobeckým potokem spol. Lesy ČR za podmínek, že cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, nyní bude sepsána Smlouva o smlouvě budoucí a po ukončení Digitalizace bude sepsána finální kupní smlouva a o pověření starosty obce k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí takto:

Výsledek hlasování: Pro: 11; Proti: 0; Zdržel se: 0.

- c) Prodej pozemků par.č. 241/13 o výměře 102 m², par.č. 241/14 o výměře 331 m² a par.č. 241/15 o výměře 88 m² – k záměru se přihlásila spol. Regulus, nabízí 1.000,- Kč/m². Paní Lapáčková žádá o odložení projednání tohoto záměru z důvodu její nemoci. Zaslala obci žádost o stažení záměru, kdy se odvolává na předešlé dohody. Starosta požádal o právní názor. Výsledkem je, že obec nemá závazky vůči nikomu k těmto pozemkům. Zastupitelstvo obce v minulosti nedalo žádný příslib týkající se těchto pozemků. Vzhledem ke skutečnosti, že paní Lapáčková má zaplacené tyto pozemky, bude neprodleně vyzvána k okamžitému odpolocení.

Zastupitelé hlasovali o odložení projednání záměru prodat pozemky par.č. 241/13, 241/14 a 241/15 na příští zasedání takto:

Výsledek hlasování: Pro: 11; Proti: 0; Zdržel se: 0.

- 3) **Přivaděč vody – Smlouvy o spolupráci** – jedná se o smlouvu mezi Dobrovolným svazkem Dolnobřežansko, která celý projekt zastřešuje a obcemi, kterých se nový přivaděč týká. Pokud na tento projekt nebude poskytnuta dotace, bude zastaven. Obec Ohrobec by měla být zatížena částkou 4.780.000,- Kč. Starosta navrhuje jako zástupce obce k dalším jednání o výstavbě přivaděče vodovodu Jiřího Ovčáčka.

- a) *Zastupitelé hlasovali o předložené Smlouvě o spolupráci, týkající se výstavby nového přivaděče vodovodu a o pověření starosty k podpisu této smlouvy pokud nedojde k výraznému odchýlení od této Smlouvy takto:*

Výsledek hlasování: Pro: 11; Proti: 0; Zdržel se: 0.

- b) *Zastupitelé hlasovali o navrženém zástupci k dalším jednáním týkající se výstavby nového přivaděče vodovodu panu Jiřím Ovčáčkovi takto*

Výsledek hlasování: Pro: 10; Proti: 0; Zdržel se: 1 – J. Ovčáček.

- 4) **Smlouva o spolupráci a sdružení veřejných zadavatelů** - s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje (KSÚS) na akci „Zvýšení bezpečnosti silničního provozu odstraněním bodové závady na silnici III/10115 v intravilánu obce Ohrobec“ = rozšíření části komunikace Zvolská u hráze rybníku. Podle studie bude komunikace rozšířena na druhé straně hráze. Vznikla by zde šíře 9,2 m. Obec by hradila projekt, Krajský úřad Středočeského kraje samotné provedení.

Zastupitelé hlasovali o předložené Smlouvě o spolupráci a sdružení veřejných zadavatelů a o pověření starosty k jejímu podpisu takto:

Výsledek hlasování: Pro: 11; Proti: 0; Zdržel se: 0.

- 5) Stavba tělocvičny – v minulosti se jednalo o několika možnostech umístění. Vzhledem k potřebě základní školy byla nakonec zvolena varianta umístit stavbu za ČOV Ohrobec. Předložená studie je budova se sedlovou střechou, má 2 podlaží. Předběžná kalkulace je cca 8 mil. Kč. Obec bude žádat o dotaci na MŠMT.

Zastupitelé hlasovali o pokračování v přípravách na stavbu tělocvičny – tj. zadání vypracování projektu podle navržené studie takto:

Výsledek hlasování: Pro: 10; Proti: 0; Zdržel se: 1 – J. Votánek

- 6) **Chodník v ulici Zvolská** – po mnoho neúspěšných emailových diskuzích a několika jednání starosty s J. Vítovcem (p. Vítovec vzal svůj souhlas se stavbou zpět), starosta navrhuje změnu projektu, kdy by chodník končil od křižovatky Zvolská - K Vranému u par.č.. 435/11 a z druhé strany by za křižovatkou Zvolská - Průběžná byly vybudovány autobusové zastávky.

J. Vítovec – zdůvodnil přítomným svůj postoj a vysvětlil, jaké má dlouhodobé problémy s projektováním infrastruktury na svých pozemcích.

Zastupitelé hlasovali o změně projektu ve stavbě chodníku v ul. Zvolská takto:

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 4 – M. Keřková, M. Červenka, J. Votánek, J. Novotný

- 7) **ČOV Ohrobec rekonstrukce** – projekt zahrnuje rekonstrukci budovy a obnovu technologie ČOV. Předběžná kalkulace je na 6,3 mil. Kč.

Starosta navrhuje rozdělit projekt na 2 části: a) obnova technologie a b) rekonstrukce stavby ČOV Ohrobec, který bude řešit pouze rekonstrukci střechy. V projektu dojde k úpravě rekonstrukci střechy (není třeba tak rozsáhlá). Projekt na obnovu technologie bude podkladem pro žádost o dotaci.

Zastupitelé hlasovali o rozdělení projektu na rekonstrukci ČOV na dvě části: a) obnova technologie ČOV a b) rekonstrukce střechy budovy ČOV takto:

Výsledek hlasování: Pro: 11; Proti: 0; Zdržel se: 0.

- 8) **Obec Zvole - žádost o příspěvek na opravu zdi starého hřbitova** – Obec Zvole žádá o znovu projednání původní zamítnuté žádosti o finanční příspěvek na rekonstrukci zdi starého hřbitova ve výši 100.553,- Kč.

Zastupitelé hlasovali o poskytnutí finančního příspěvku na opravu zdi starého hřbitova takto:

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 1 – J. Novotný; Zdrželi se: 3 – L. Miffek, M. Keřková, M. Červenka.

- 9) **Rozpočtové opatření č. 1** – nutnost provedení rozpočtového opatření č. 1 v měsíci lednu bylo vyvoláno z důvodu několika objektivně působících skutečností.

Celkově příjmy zvýšeny o: 115.000,- Kč;

Výdaje zvýšeny o: 127.700,- Kč;

Financování: 12.700,- Kč.

Zastupitelé hlasovali o rozpočtovém opatření č. 1 takto:

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se 2 – K. Tomeček, K. Koryntová

- 10) **Granty 2016** – finanční výbor přezkoumal odevzdaná vyúčtování za poskytnutí dotace. SK Olympie Dolní Břežany neodevzdala vyúčtování včas tj. do 30.11.2016. Vyúčtování odevzdali dne 4.1.2017.

Předseda finančního výboru M. Červenka - obec by měla zaslat výzvu k vrácení dotace.

Zastupitelé hlasovali o výjimce pro SK Olympie za pozdní vyúčtování za poskytnutí dotace takto:

Výsledek hlasování: Pro: 2 – L. Miffek, O. Janeba; Proti: 0, Zdrželi se: 9

- 11) **Pověření starosty - darovací smlouvy pod komunikací** – jedná se o pozemky ležící pod komunikací PK 338/37, PK 334/14, PK 360/3, PK 334/1, KN 398/20 a KN 398/14

Zastupitelé hlasovali o pověření starosty k podpisu darovacích smluv na pozemky pod komunikací PK 338/37, PK 334/14, PK 360/3, PK 334/1, KN 398/20 a KN 398/14 takto:

Výsledek hlasování: Pro: 11; Proti: 0; Zdržel se: 0

- 12) **Jednotka sboru dobrovolných hasičů** – z důvodu nemoci velitele hasičů L. Haicha byla schůzka v lednu odložena. Nová schůzka je plánována na 3. února. Starosta bude požadovat od všech členů JSDH vyjádření, aby předložili zdravotní prohlídky, shrnutí své činnosti za rok 2016 a plán na rok 2017 a zda chtějí ve své činnosti pokračovat. Pokud nebudou, obec předá k užívání prostory sboru dobrovolných hasičů.

Zastupitelé hlasovali o navržených krocích v jednání s Jednotkou sboru dobrovolných hasičů takto:

Výsledek hlasování: Pro: 10; Zdržel se: 1 J. Novotný

13) Divadelní festival v obci - II. ročník - celkový náklad za I. ročník byl 117.000,- Kč.

Z toho: vstupné se vybralo: 12.200,- Kč

Dary od občanů činily: 39.500,- Kč

Obec z rozpočtu za Divadelní festival uhradila 65.000,- Kč.

První Ročník měl malou účast, což mohlo být způsobeno vysokými teplotami a špatně naplánovaným termínem na poslední sobotu v měsíci srpnu. Otázkou je, zda obec zorganizuje v letošním roce II. ročník.

Zastupitelé hlasovali o organizování Divadelního festivalu v letošním roce takto:

Výsledek hlasování: Pro: 5 - O. Janeba, L. Miffek, J. Votánek, R. Hrabě; T. Maruniak

Proti: 1 – J. Novotný;

Zdrželi se: 5 – M. Červenka, M. Keřková, K. Koryntová, K. Tomeček, J. Ovčáček

Předseda finančního výboru M. Červenka – se cítí být neinformovaný ze strany obce, žádá o předkládání návrhů projektů. Vyúčtování Divadelního festivalu neobdržel. Navrhuje, že vyúčtování finanční výbor posoudí a znovu se tato otázka otevře na zastupitelstvu.

14) Paní Zárubová písemně žádá o umístění zpomalovacích prahů na Károvské.

Zastupitelé hlasovali umístění zpomalovacích prahů na Károvské takto:

Výsledek hlasování: Pro: 0; Proti: 9; Zdrželi se: 2

Po projednání všech bodů v programu nastala diskuze.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 22:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 2. 2017

.....
Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Miroslav Červenka

.....
Ing. Tomáš Maruniak

Zapisovatelka: H. Adamkovičová