

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec konaného dne 12.12.2018 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni při zahájení: Mgr. Brotánková Alena, Ing. Janeba Otakar, Ovčáček Jiří, Škorpa Antonín, Ing. Červenka Miroslav, Ing. Keřková MPA Monika, Votánek Jiří

Řádně omluveni: Hrabě Roman, Mgr. Bc. Jeglík Jan,

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Dále konstatoval, že schůze je usnášeníschopná, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí, předal slovo místostarostovi Jiřímu Ovčáčkovi k vedení zasedání (dále jako předsedající).

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou.

Hlasováno o návrhu zapisovatele

**Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Votánka a Alenu Brotánkovou.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

**Výsledek hlasování: Pro:7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno**

PROGRAM jednání zastupitelstva + doplnění

1. Informace z obce
2. Návrh rozpočtu na rok 2019
3. Žádost o dotaci
4. Dodatek č. 2 – 1. SčV a.s. o provozování vodohospodářského majetku obcí
5. Cenová příloha pro rok 2019 – FCC Česká republika s.r.o.
6. Volba členů stavební komise
7. Žádosti o prodej pozemku:
 - a) pozemek před č.p. 24
 - b) část pozemku par.č. 480/4
 - c) část pozemku par.č. 469/6
8. Pověření starosty
9. Granty 2019
10. *Dodatek č. 1 – Ekosystem spol. s r.o.*

11. Dodatek č. 1 – ABP Holding a.s.

12. Odpis pohledávky

13. Diskuze

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své další návrhy na doplnění programu.

Hlasováno o programu jednání

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

1) Informace z obce (přednesl starosta obce):

V obci probíhají 3 stavby : stavba tělocvičny, modernizace ČOV Ohrobec a rozšíření komunikace V Dolích.

22.12. se bude konat setkání u vánočního stromu

Zastupitelé berou na vědomí informace z obce.

Výsledek hlasování: Pro:7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

2) Návrh rozpočtu na rok 2019 (přednesla ekonomka obce P. Pavelková). Přečetla a vysvětlila jednotlivé položky.

A. Škorpa: finanční výbor projednal návrh rozpočtu na rok 2019 a nemá připomínek..

Návrh usnesení č. 7/2/2018/Z

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočet na rok 2019:

- Výdaje celkem 28.400.000,- Kč
- Příjmy celkem 15.000.000,- Kč
- Rezerva celkem - 13.400.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro:7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

3) Žádost o dotaci – Ministerstvo pro místní rozvoj vypsalo dotace v podprogramu Podpora dostupnosti služeb (stavba obchodu). Obec nemůže žádat sama. V současné době se zjišťuje, zda by mohl za naši obec požádat Dobrovolný svazek obcí Dolnobřežansko. Pokud tato varianta bude možná a vzhledem ke krátkému času pro podání žádosti, v případě potřeby, je třeba schválit tento krok zastupitelstvem:

Návrh usnesení č. 7/3/2018/Z

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti Dobrovolným svazkem obcí Dolnobřežansko o dotaci na projekt „Stavba obchodu smíšeného zboží v Ohrobcí“ z Ministerstva pro místní rozvoj, podprogramu: 2.9 DT 117d8210l – Podpora dostupnosti služeb a pověřuje starostu k podpisu příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro:7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

4) Dodatek č. 2 – Dohoda o provozování vodohospodářského majetku – 1. SčV a.s. V rámci dohody obcí ukončuje spolupráci s 1. SčV Obec Březová – Oleško. Nadále zůstávají Obec Ohrobec a obec Zvole.

Návrh usnesení č.7/ 4/2018/Z:

*Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dodatek č. 2 Dohody o jednotném postupu při provozování infrastrukturního majetku obcí se spol. 1.SčV, a.s., uzavřené dne 7.9.2007, kdy předmětem dodatku č. 2 je zachování předmětné Dohody s výjimkou obce Březová-Oleško od 1.ledna 2019 a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Návrh dodatku č. 2 je přílohou zápisu .*

Výsledek hlasování: Pro:7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

5) Cenová příloha pro rok 2019 – FCC Česká republika s.r.o Důvodem navýšení je dlouhodobě ekonomicky ztrátová cena za předání plastů na třídící lince, která je výrazně vyšší než odstranění 1 tuny komunálního odpadu z důvodu velkého převisu plastového odpadu. Cena za vývoz plastu se navyšuje o 13,5 %.

Ostatní ceny zůstávají stejné jako v letošním roce 2018.

Vzhledem k narůstajícím nákladům na odpady v obci (v letošním roce obec doplácí 250.000,-Kč), budou poplatky za odpad na rok 2020 zvýšeny.

Návrh usnesení č. 7/5/2018/Z

*Zastupitelstvo obce **schvaluje** Cenovou přílohu pro rok 2019 ke smlouvě o dílo č. S020101014, uzavřené se spol. FCC Česká republika s.r.o. dne 18.12.2002 a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Návrh cenové přílohy pro rok 2019 je přílohou zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro:6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J. Votánek

Schváleno

6) Volba členů stavební komise

Návrh: předseda stavební komise – Antonín Škorpa.

a) Návrh usnesení č. 7/6a/2018/Z

*Zastupitelstvo obce **volí** předsedu stavební komise Antonína Škorpu.*

Výsledek hlasování: Pro:6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – A. Škorpa

Schváleno

Návrh: členové stavební komise – Jiří Ovčáček, Roman Hrabě

b) Návrh usnesení č. 7/6b/2018/Z

*Zastupitelstvo obce **volí** členy stavební komise Jiřího Ovčáčka a Romana Hraběte.*

Výsledek hlasování: Pro:6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J. Ovčáček

Schváleno

Návrh: Výše odměny předsedovi stavební komise Antonínu Škorpovi shodná jako je stanovena předsedům výborů.

c) Návrh usnesení č. 7/6c/2018/Z

*Zastupitelstvo obce **stanovuje** výši odměny předsedovi stavební komise od 1.1.2019, shodnou jako je stanovena předsedům výborů.*

Výsledek hlasování: Pro:6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – A. Škorpa

Schváleno

7) Žádosti o prodej pozemku:

a) J. Žáčková žádá o prodej části pozemku před čp. 24 – v současné době je tvořen geometrický plán daného pozemku, nelze specifikovat výměru.

Návrh usnesení č. 7/7a/2018/Z

Zastupitelé berou na vědomí žádost J. Žáčkové ze dne 27.11.2018 o prodej části pozemku před domem čp. 24.

Výsledek hlasování: Pro:7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

b) část pozemku par.č. 480/4 – žádá V. Plíhal. Jedná se o 14 m² ,z dávné minulosti zaplacené k přilehlému pozemku V. Plíhala. Pozemek je v majetku KSUS, která žádá vyjádření obce.

Návrh usnesení č. 7/7b/2018/Z:

*„Zastupitelstvo obce **souhlasí s prodejem části pozemku par.č. 480/4 o výměře 14 m², vyměřenou geometrickým plánem č. 1398-54/2018 v majetku Středočeského kraje panu Vladimíru Plíhalovi.**“*

Výsledek hlasování: Pro:7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

c) část pozemku par.č. 469/6 – žádá E. Urban o výměru 59m².

Dne 6.5.2015 zastupitelstvo schválilo (usnesení č. 24/2015) na základě žádosti E. Urbana, prodej části pozemku par.č. 469/6 o výměře 36 m² za cenu 1.500,- Kč/m². (ul. V Dolích ve stráni „třešňovce“). 21.8.2018 žádá E. Urban o dalších 23 m². Vzhledem k tomu, že nebyla dosud podepsána původní kupní smlouva, obec vyhlásila záměr o prodej části pozemku par.č. 469/6 o celkové výměře 59 m² (záměr vyvěšen 25.9.2018 – 12.10.2018). K záměru se přihlásil E. Urban, nabízí částku 1.500,-Kč/m². Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí nabyvatel.

Návrh usnesení č. 7/7c/2018/Z

*Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej části obecního pozemku par.č. 496/6 o výměře 59 m², vyměřené geometrickým plánem č. 1304-31/2016 (nově vzniklý pozemek par.č. 469/31) panu Emilu Urbanovi za cenu 1.500,- Kč/m² , kdy veškeré náklady na převod pozemku hradí nabyvatel. Pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.*

Výsledek hlasování: Pro:7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

8) Pověření starosty

Návrh usnesení č. 7/8/2018/Z

Zastupitelstvo schvaluje pověření starosty:

1. K přijetí infrastruktury (vodovodní a kanalizační řady, komunikace, veřejné osvětlení apod.) formou daru a následnému podepsání darovacích smluv. Darovaná stavba se musí nacházet na pozemku Obce Ohrobec, nebo pozemek, na kterém se předmětná stavba nachází, musí být zároveň také darován.

2. *K přijetí a podpisu darovacích smluv na pozemky ležící pod komunikacemi od jejich majitelů.*
3. *K podpisu smluv o zřízení věcného břemena – služebnosti na pozemcích Obce Ohrobec ve prospěch ČEZ – elektro a zároveň i pro jiné sítě.*

O podpisu smluv bude starosta informovat ZO na nejbližším zasedání.

Výsledek hlasování: Pro:7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

9) Granty 2019

Návrh usnesení č. 7/9/2018/Z

*Zastupitelstvo obce **vyhlašuje** GRANTY na rok 2019 za podmínek:*

- *Maximální celková výše za všechny granty 60.000,- Kč;*
- *Zaměření: veřejně prospěšné aktivity, především sociální, sportovní, kulturní a společenské činnosti v obci Ohrobec či aktivity, kterých se účastní občané obce Ohrobec*
- *Minimální výše poskytnutého grantu 2.000,-Kč – maximální výše 20.000,-Kč.*
- *Žádosti o grant je možné podat do 31.1.2019*

Výsledek hlasování: Pro:7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

10) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 21-2/2018/DOD se spol. EKOSYSTEM spol. s r.o.

modernizace a intenzifikace - z důvodu posunu termínu dodávky česlí do ČOV se posouvá termín plnění na 31.3.2019. Prodloužení bylo oznámeno i MZe (dotace), které s posunem termínu plnění souhlasí.

Návrh usnesení č. 7/10/2018/Z:

Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 21-2/2018/DOD ze dne 19.11.2018 se spol. EKOSYSTEM spol s r.o. , kdy předmětem dodatku je posun termínu plnění na 31.3.2019 a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování: Pro:5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 2 – M. Červenka, M. Keřková

Schváleno

11) Dodatek č. 1 – ABP Holding a.s. –stavba tělocvičny. Jedná se o vícepráce spojené s řešením stabilnějšího založení a zesílení opěrné zdi.

Návrh usnesení č.7/11/2018/Z

*Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 47-2/2018 ze dne 19.11.2018 se spol. ABP Holding a.s., kdy předmětem dodatku jsou méně práce a více práce v celkovém navýšení ceny o 208.723,- Kč a prodloužení termínu dokončení díla do 30.6.2019. Pověřuje starostu k jejímu podpisu. Návrh dodatku č.1 je součástí zápisu.“*

Výsledek hlasování: Pro:5 hlasů; Proti: 2 – M. Červenka, M. Keřková; Zdrželi se: 0

Schváleno

12) Odepsání pohledávky – vyřazení nevymahatelné pohledávky ve výši 10.000,-Kč, fa č. 20130018 z roku 2013, která je již odepsána a vedená na podrozvaze.

Návrh usnesení č. 7/12/2018/Z:

„Zastupitelé **souhlasí** s odepsáním pohledávky fa č. 20130018 z roku 2013 ve výši 10.000,-Kč.“

Výsledek hlasování: Pro:7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Po projednání všech bodů v programu nastala diskuze.

Starosta a předsedající poděkovali všem přítomným za účast, popřáli všem krásný advent a hodně zdraví do nového roku a ukončili zasedání zastupitelstva v 20:40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 14.12.2018

.....
Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Alena Brotánková

.....
Jiří Votánek

Zapisovatelka: H. Adamkovičová