

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

## **Zápis**

### **ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec**

### **konaného dne 6.11.2019 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec**

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Ing. Otakar Janeba, Mgr. Alena Brotánková, Jiří Ovčáček, Antonín Škorpa, Jiří Votánek, Vladimír Strouhal, Mgr. Bc. Jan Jeglík, Ing. Miroslav Červenka

Omluveni: Ing. Monika Keřková,MPA

#### **Zahájení**

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že schůze je usnášeníschopná, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí.

Starosta předal slovo místostarostovi Jiřímu Ovčáčkovi k vedení zasedání (dále jako předsedající).

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou

**Hlasováno o zapisovatelce Haně Adamkovičové**

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu: Jiří Votánek, M. Červenka

**Hlasováno o ověřovatelích zápisu:**

**PRO:8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Program + doplnění:

- 1) Informace z obce
- 2) Výpůjčka budovy čp. 5, 6 a tělocvičny
- 3) Smlouva o dílo – oprava části ulic Na Širokém III, Višňová
- 4) Příkazní smlouva – zajištění žádosti o dotace na rekonstrukci ul. V Zahrádkách
- 5) Příkazní smlouva - Výběrové řízení na stavbu obchodu
- 6) Žádost o odkup části pozemku par.č. 469/24
- 7) Změna ÚP
- 8) Rozpočtové opatření č. 6
- 9) Poplatek za komunální odpad
- 10) OZV o místním poplatku ze psů
- 11) OZV o místním poplatku za zábor VP
- 12) Odbahnění horního rybníku
- 13) Pronájem horního rybníku
- 14) Různé – Smlouva o poskytnutí příspěvku obci  
- Smlouva o advokátní úschově

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**1) Informace z obce** – pracovní četa – sekání trávy; úklid listí

- od 1.11.2. bude zprovozněna nová autobusová zastávka Zvolská (Na Znamení)
- kontejnery na BIO – tento víkend budou naposledy vyměněny
- obci byla schválena dotace wifi ve výši 15.000 Euro
- v prosinci (15.12.) bude vydán vánoční zpravodaj
- tělocvična – obec řešila 25 dní odpojený elektroměr
- firma Machido opravila reklamované díry v komunikacích

Návrh usnesení č. 8/1/2019

Zastupitelstvo **bere na vědomí** informace z obce.

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

**2) Výpůjčka budovy čp. 5, 6, tělocvična.**

K vyhlášenému záměru se přihlásila na budovu čp.5 a tělocvičnu Základní škola Zvole a na čp. 6 Mateřská škola Zvole.

Návrh usnesení č.8 /2a/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce na pozemky p.č. st.p.30 o výměře 193 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova s č.p. 5 – základní škola s vybavením a pozemek p.č. stav.p. 1244 o výměře 500 m<sup>2</sup> jehož součástí je budova čp. 600 – tělocvična s vybavením příspěvkové organizaci Základní škola Zvole a pověřují starostu k jejímu podpisu. Návrh smlouvy o výpůjčce je přílohou zápisu.

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

Návrh usnesení č. 8/2b/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce na pozemky p.č. st.p.15/1 o výměře 252 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova s č.p. 6 – mateřská škola s vybavením a pozemek p.č. 12/1 o výměře 716 m<sup>2</sup> příspěvkové organizaci Mateřská škola Zvole a pověřují starostu k jejímu podpisu. Návrh smlouvy o výpůjčce je přílohou zápisu.

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

**3) Smlouva o dílo** – rekonstrukce části komunikací Na Širokém III a Višňová (pouze úseky ve vlastnictví obce). Na výběrové řízení se přihlásili 3 firmy. Vybrána byla firma HES stavební s.r.o.

Návrh usnesení č. 8/3/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o dílo na akci rekonstrukce části ulice Višňová a Na Širokém III v celkové výši 870.800,- Kč bez DPH se společností HES stavební s.r.o.a pověřují starostu k jejímu podpisu. Návrh Smlouvy o dílo je přílohou zápisu.

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

**4) Příkazní smlouva** - zajištění žádosti o dotaci, výběrového řízení na rekonstrukci ul V Zahrádkách + část ul. Károvská (od cca mostu po křižovatku Nad Úvozem) se spol. WITERO s.r.o.

Návrh usnesení č. 8/4/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** Příkazní smlouvu na zajištění přípravy žádosti o dotaci a zajištění výběrového řízení veřejné zakázky k projektu s názvem „Rekonstrukce místních komunikací ul. V Zahrádkách a Károvská“ se společností WITERO s.r.o. a pověřují starostu k jejímu podpisu. Návrh Příkazní smlouvy je přílohou zápisu.

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

**5) Příkazní smlouva** – vyhlášení a provedení výběrového řízení na stavbu obchodu. Obec byla nucena stavbu obchodu zastavit a ukončit spolupráci s firmou PP Servis s.r.o. pro hrubé porušení smlouvy. Pro další pokračování stavby obchodu je třeba vyhlásit nové výběrové řízení.

Návrh usnesení č. 8/5a/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** vyhlášení uzavřeného výběrového řízení veřejné zakázky na stavební práce k projektu „výstavba obchodu v obci Ohrobec“ s kritérii: cena 60 %, doba výstavby 20.%, reference 20 %. Maximální cena je 2,3 mil. Kč bez DPH.

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

Návrh usnesení č. 8/5b/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** hodnotící a výběrovou komisi výběrového řízení veřejné zakázky na stavební práce k projektu “Výstavba obchodu v obci Ohrobec“ ve složení:

Vladimír Strouhal, Jiří Votánek, Antonín Škorpa.

Náhradníci: Otakar Janeba, Jiří Ovčáček, Petra Pavelková

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

Návrh usnesení č. 8/5c/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** Příkazní smlouvu na zajištění přípravy a průběhu výběrového řízení veřejné zakázky k projektu s názvem „Výstavba obchodu v obci Ohrobec“ se společností WITERO s.r.o. za cenu 17.000,- Kč bez DPH a pověřují starostu k jejímu podpisu. Návrh Příkazní smlouvy je přílohou zápisu.

**PRO: 8**                      **PROTI: 0**                      **ZDRŽEL SE: 0**  
**Schváleno**

**6) Žádost o odkup části pozemku par.č. 469/24** – pruh pozemku nad školou (nad skálou). Nutnost zachování nenarušené hrany pozemku nad skálou, bezpečnost.

Návrh usnesení č. 8/6/2019

Zastupitelstvo **zamítá** žádost Ing. Martina Kramla na odkoupení části pozemku par.č. 469/24.

**PRO:7**                      **PROTI: 0**                      **ZDRŽEL SE: 1** – J.Ovčáček  
**Schváleno**

**7) Změna ÚP** – jsou zjištěny potřebné úpravy v textové části v regulativech – např. velikost zastavěnosti pozemků , zachování zeleně a další. Stavební komise vypracuje a předloží návrh zastupitelstvu.

Návrh usnesení č. 8/7/2019

Zastupitelstvo **bere na vědomí**, že zahajují práce na úpravě regulativ současného územního plánu Obec Ohrobec.

**PRO:8**                      **PROTI: 0**                      **ZDRŽEL SE: 0**  
**Schváleno**

**8) Rozpočtové opatření č. 6:**

- výdaje – pol. 2212 komunikace investice o 200 tis. Kč  
- příjmy – pol. 1111 daň z příjmů FO navýšení o 200 tis, Kč  
pol. 4216 dotace chodník 4.144.461,85 Kč

-financování sníženo o 4.155.461,85 Kč

Finanční výbor projednal a doporučil.

Návrh usnesení č. 8/8/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6, kdy jsou celkově:

výdaje zvýšeny o                      200.000,- Kč

příjmy zvýšeny o                      4.344.461,85 Kč

financování sníženo o                      4.144.461,85 Kč.

**PRO: 8**                      **PROTI: 0**                      **ZDRŽEL SE: 0**  
**Schváleno**

**9) Poplatek za komunální odpad** – obec doplácí na odpad více jak 300.000,- Kč/ročně. V letošním roce se navýšily další náklady o letní vyšší četnost vývozu tříděného odpadu (papír a bioodpad, v Ohrobeckém údolí i komunální odpad).

Finanční výbor zpracoval návrhy na úpravu poplatku za komunální odpad a doporučuje variantu:

typ poplatku A – 18 lístků (nádob 120 l.)	1.550,- Kč
typ poplatku B – 26 lístků (nádob 120 l.)	1.850,- Kč
typ poplatku C – 1x týdně (nádob 120 l.)	2.900,- Kč
typ poplatku D – 1x týdně (nádob 240 l.)	4.670,- Kč
typ poplatku F – odpad odkládáný kontejneru o objemu 1.100 l.	1.550,- Kč

Plátcí poplatku, který dosáhl věku 70ti let poskytnout slevu 20 %.

Návrh usnesení č. 8/9/2019

*Zastupitelstvo **schvaluje** navrhovanou variantu finančního výboru na úpravu poplatku za odpad s tím, že bude na pracovní schůzce znovu prodiskutován věk pro dosažení slevy a na příštím zasedání bude předložen návrh nové obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad.*

**PRO: 6**

**PROTI: 1** – J. Votánek

**ZDRŽEL SE: 1** – A. Škorpa

**Schváleno**

**10) OZV o místním poplatku ze psů** – vzhledem k novele zákona o místních poplatcích od 1.1.2020, je třeba přizpůsobit vyhlášku této novele. Výše poplatků zůstává stejná.

Návrh usnesení č. 8/10/2019

*Zastupitelstvo **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o místním poplatku ze psů.*

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

**11) OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství** – opět je tento návrh přizpůsoben novele zákona o místních poplatcích. Je zde rozšířené osvobození na kulturní a sportovní akce, jejíž výtěžek je dobrovolné vstupné.

Návrh usnesení č. 8/11/2019

*Zastupitelstvo **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.*

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

**12) Odbahnění horního rybníku** – vzhledem k možným dotacím na tyto oblasti a velkému zanesení horního rybníku bahnem, obec zadá vypracování projektu na odbahnění horního rybníku, který je v majetku obce, zřízení ochranné nádržky u nátoky do rybníku, zaměření mocnosti a rozborů sedimentu a prověření výpustního zařízení včetně těsnosti hráze firmě Anylopex plus s.r.o.

Návrh usnesení č. 8/12/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** vypracování projektu na odbahnění vodní nádrže na p.č. 2/1 k.ú. Ohrobec, který je v majetku obce, zřízení ochranné nádržky u nátoku do rybníku, zaměření mocnosti a rozborů sedimentu a prověření výpustního zařízení včetně těsnosti hráze ve výši 87.035,- Kč vč. DPH společností Anylopex plus s.r.o., s navýšením zakázky na prověření výpustního zařízení.

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1 – J. Votánek**

**Schváleno**

**13) Pronájem horního rybníku** – současný nájemce MUDr. M. Švestka požádal obec o prodloužení pronájmu horního rybníka (ze zdravotních důvodů nebyl schopen provést na podzim letošního roku výlov).

Návrh usnesení č. 8/13/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** dodatek č. 1 Nájemní smlouvy na pronájem rybníku na pozemku p.č. 2/1 ze dne 2.11.2015 na prodloužení pronájmu do 31.3.2020 s MUDr. Martinem Švestkou a pověřují starostu k podpisu Dodatku č. 1 nájemní smlouvy. Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy je přílohou zápisu.

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

**14) Smlouva o poskytnutí příspěvku obci** – v letošním roce proběhlo jednání s 14ti majiteli pozemků, přilehlých k pozemku par.č. 268/1 a 268/18 komunikace V Zahrádkách o poskytnutí příspěvku na koupi zmiňovaných pozemků.

Návrh usnesení č. 8/14/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** „Smlouvu o poskytnutí příspěvku obci“ mezi Obcí Ohrobec a majiteli 14ti pozemků přilehlých k pozemku p.č. 268/1 a 268/18 komunikace V Zahrádkách, kdy výše každého z poskytovatelů (vlastníka nebo spoluvlastníka) je 15.132,- Kč a pověřují starostu k jejímu podpisu. Návrh Smlouvy o poskytnutí příspěvku obci je přílohou zápisu.

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

**15) Smlouva o advokátní úschově** – příspěvky projednávané v předcházejícím bodě jednání budou uschovány u společností HRABA & CONSORTES s.r.o. (advokátní kancelář).

Návrh usnesení č. 8/15/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** trojstrannou „Smlouvu o advokátní úschově“ mezi Obcí Ohrobec, společností HRABA & CONSORTES s.r.o. a majiteli 14ti pozemků přiléhajících k pozemkům par.č. 268/1 a 268/18 (část komunikace V Zahrádkách) a pověřují starostu k podpisu Smlouvy. Smlouva o advokátní úschově je přílohou zápisu.

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1 – A. Škorpa**

**Schváleno**

**Po projednání všech bodů v programu nastala diskuze.**

Starosta a předsedající poděkovali všem přítomným za účast a ukončili zasedání zastupitelstva v 21:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 8.11.2019

Přílohy zápisu:

- návrh Smlouvy o výpůjčce se ZŠ Zvole
- návrh Smlouvy o výpůjčce s MŠ Zvole
- návrh Smlouvy o dílo se spol. HES stavební s.r.o.
- návrh Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy s MUDr. M. Švestkou
- návrh Příkazní smlouvy (obchod v obci) s WITERO s.r.o.
- návrh Příkazní smlouvy (horní rybník v obci) s WITERO s.r.o.
- návrh Smlouvy o poskytnutí příspěvku obci
- návrh Smlouvy o advokátní úschově

.....

Ing. Otakar Janeba  
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....

Jiří Votánek

.....

Ing. Miroslav Červenka

Zapisovatelka: H. Adamkovičová .....