

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec konaného dne 20.2.2019 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec**

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni při zahájení: Ing. Janeba Otakar, Ovčáček Jiří, Škorpa Antonín, Ing. Červenka Miroslav, Ing. Keřková MPA Monika, Votánek Jiří, Hrabě Roman, Mgr. Bc. Jeglík Jan,

Řádně omluveni: Mgr. Brotánková Alena

### **Zahájení**

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Dále konstatoval, že schůze je usnášeníschopná, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí, předal slovo místostarostovi Jiřímu Ovčáčkovi k vedení zasedání (dále jako předsedající).

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou.

### **Hlasováno o návrhu zapisovatele**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0  
Schváleno**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Roman Hrabě a Monika Keřková.

### **Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0  
Schváleno**

### **PROGRAM jednání zastupitelstva + doplnění**

- 1) Informace z obce
- 2) Granty (vyúčtování 2018, žádosti 2019)
- 3) Vyhlášení výběrového řízení na stavbu chodníku v ul. Zvolská
- 4) Stavba obchodu
- 5) Kupní smlouva s majitelkou části komunikace ul. V Zahrádkách
- 6) Nájmy obecních pozemků
- 7) Jednací řád zastupitelstva
- 8) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 9) Dopravní opatření v obci
- 10) Žádost o pronájem (odkup) části lesního pozemku
- 11) Pozemky spol. Victoriaville
- 12) Nesoulady v užívání obecních pozemků
- 13) Různé – *Rozpočtové opatření č. 5/2018*
  - *Rozpočtové opatření č. 1/2019*
  -

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své další návrhy na doplnění programu.

Hlasováno o programu jednání

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Schváleno**

**1) Informace z obce (přednesl starosta obce):**

- pracovní četa pracuje v lese, těží dřevo. Obec nabízí dřevo k prodeji.
- 7.2. proběhla kolaudace ČOV Ohrobec, v současnosti je ve zkušebním provozu.
- Stavba tělocvičny probíhá ve stanoveném harmonogramu.
- Stavba přivaděče vody – upřesňuje se trasa vedení.
- Proběhlo soudní řízení z důvodu neoprávněně zaplacených pozemků par.č 241/13, 241/14 a 241/15, kdy došlo k dohodě o odstranění oplocení.
- 

**Zastupitelé berou na vědomí informace z obce.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Schváleno**

**2) Granty**

**a) vyúčtování za rok 2018**

A. Škorpa: finanční výbor prostudoval veškerá vyúčtování. Vyúčtování grantů za rok 2018 jsou v pořádku.

Návrh usnesení č. 1/2a/2019/Z

*Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí grantů za rok 2018.*

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Schváleno**

**b) žádosti o granty na rok 2019**

A. Škorpa: finanční výbor - všechny žádosti obsahovali správné náležitosti.

Návrh usnesení č. 1/2b/2019/Z

*Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí grantů na rok 2019 v této výši:*

<i>Kabarina občanské sdružení</i>	<i>3.000,-</i>	<i>Kč</i>
<i>Strejc Jaroslav</i>	<i>20.000,-</i>	<i>Kč</i>
<i>Medvíďata – Junák Skauti</i>	<i>10.000,-</i>	<i>Kč</i>
<i>SK Zvole</i>	<i>3.000,-</i>	<i>Kč</i>
<i>Sokol Zvole</i>	<i>5.000,-</i>	<i>Kč</i>
<i>Strouhal Vladimír</i>	<i>12.000,-</i>	<i>Kč</i>
<i>Hradecká Martina</i>	<i>7.000,-</i>	<i>Kč</i>

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Schváleno**

**3) Vyhlášení výběrového řízení na stavbu chodníku v ul. Zvolská, včetně autobusových zastávek.**

Vzhledem ke skutečnosti, že má obec přislíbenou dotaci (obec obdržela informaci, že naše žádost vyhověla všem podmínkám hodnocení včetně Závěrečného ověření způsobilosti. Žádost byla zařazena do procesu Administrativního ověření), vyhlásí výběrové řízení na tuto stavbu.

a) Návrh usnesení č. 1/3a/2019/Z

*Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením výběrového řízení, v souladu s projektovou dokumentací, která byla součástí žádosti o dotaci (srpen 2018), na akci „Stavba chodníku v ul. Zvolská“.*

*Výběrové řízení provede společnost DASONELE a.s. Hodnotící kritéria pro uchazeče: 80% nejnižší cena, 10% délka záruby, 10% doba realizace stavby ve dnech. Složení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise: Jiří Ovčáček, Jiří Votánek, Miroslav Červenka*

*Náhradníci: Jan Jeglík, Petra Pavelková.*

**Výsledek hlasování: Pro:8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Schváleno**

b) Návrh usnesení č. 1/3b/2019/Z

*Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje přijetí dotace v rámci programu Integrovaný regionální operační program z Evropského fondu pro regionální rozvoj ve výši 4.749.332,-Kč (tj. 95% z částky celkových způsobilých výdajů ve výši 4.999.297,25 Kč).*

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Schváleno**

**4) Stavba obchodu – stavební úřad vydal stavební povolení na stavbu obchodu.**

Návrh usnesení č. 1/4/2019/Z

*Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou obchodu ( bude obec usilovat o získání dotace na tuto akci). Rozpočet na stavbu obchodu je ve výši 2.834.861,- Kč. Výběrové řízení bude zahájeno v průběhu dokončování stavby chodníku s tím, že podmínky výběrového řízení budou předem projednány a schváleny zastupitelstvem.*

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Schváleno**

**5) Kupní smlouva s majitelkou části komunikace ul. V Zahrádkách.** Jedná se o část komunikace ulice V Zahrádkách par. č. 268/1 (výměra 2596 m<sup>2</sup>) a 268/18 (výměra 52 m<sup>2</sup>). Majitelka pozemků, paní E. Rychlovská se na jednání se starostou dohodla o prodeji těchto pozemků za cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> (v celkové částce 211.840,-Kč). Pozemek se kupuje na základě mimosoudního vyrovnání. Výše ceny je pro obec ekonomicky výhodná, v porovnání s cenami obvyklými v místě. Při jednání s majiteli nemovitostí přiléhajících pozemků, dne 20.3.2017, bylo dohodnuto, že se na tuto částku složí. Obec nebude finančně zatížena.

Návrh usnesení č.1/ 5/2019/Z:

*Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu s Evou Rychlovskou o koupi pozemku par.č. 268/1 o výměře 2596 m<sup>2</sup> a pozemku par.č. 268/18 o výměře 52 m<sup>2</sup> za celkovou částku 211.840,- Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Návrh kupní smlouvy je přílohou zápisu..*

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Schváleno**

**6) Nájem obyčasných pozemků** – jedná se o nájem, u kterých v letošním roce končí nájemní smlouva.

Návrh usnesení č. 1/6/2019:

Zastupitelstvo obce souhlasí s **vyhlášením** záměrů na pronájem obyčasných pozemků a prostor:

- p.č. 352/4, st. 657
- ant. stožáru hasičské zbrojnice
- ant. stožáru na pozemku par.č. 470/20
- tenisového kurtu
- část pozemku par.č. 506/8 .... 200 m<sup>2</sup>
- část pozemku par.č. 506/8 .....127 m<sup>2</sup>
- část pozemku par.č. 469/25....170 m<sup>2</sup>

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**  
**Schváleno**

**7) Jednací řád zastupitelstva** – jsou předloženy 2 návrhy jednacích řádů zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 1/7/2019:

Zastupitelstvo obce **pověřuje** zastupitele Moniku Keřkovou, Jana Jeglíka a Alenu Brotánkovou k vypracování konečného znění jednacího řádu zastupitelstva obce Ohrobec. Termín pro předložení návrhu jednacího řádu zastupitelstvu je do konce dubna 2019.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**  
**Schváleno**

**8) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu** – jsou předloženy 2 návrhy Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Návrh usnesení č. 1/8/2019:

Zastupitelstvo obce **pověřuje** zastupitele Jana Jeglíka a Alenu Brotánkovou k vypracování konečného znění Směrnice pro zadávání veřejných zakázek. Termín pro předložení návrhu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zastupitelstvu je do konce dubna 2019.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**  
**Schváleno**

**9) Dopravní opatření v obci** – stále je v řešení plná čára v ulici Zvolská a Břežanská.

Z důvodu stížnosti na parkující vozy v ulici Průběžná a v přiléhajících ulicích a opakovaných stížností svozové firmy spol. FCC Česká republika, spol s.r.o. na neprůjezdnost některých ulic na Kárově z důvodu parkujících aut, obec ve spolupráci s obecní policií Vestec navrhuje v těchto částech zóny se zákazem stání.

Zastupitel R. Hrabě – zásadně nesouhlasí. Již v současné době téměř všechny komunikace nespĺňují zákonnou šířku. Není třeba vytvářet zóny. V případě umístění zóny na Kárově se tato zóna týká automaticky i Zálep, k nemovitostem nebude možné, aby přijela ani návštěva, opraváři apod. Zastupitel M. Červenka navrhuje hledat další možnosti řešení např. zjednosměrnění některých ulic, kdy by se poté dalo parkovat na jedné straně.

Návrh usnesení č. 1/9/2019:

Zastupitelstvo **pověřuje** Miroslava Červenku k zpracování návrhu na řešení dopravního opatření v obci.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Schváleno**

**10) Žádost o pronájem (odkup) části lesního pozemku** – žádost podal nový majitel rekreační nemovitosti v Ohrobeckém údolí. Jedná se o část obecního pozemku par.č 407/1 o výměře cca 200 m<sup>2</sup>. Zastupitelé nesouhlasí s prodejem, preferují pronájem.

Návrh usnesení č. 1/10/2019:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vyhlášení záměru na pronájem části obecního pozemku par.č. 407/1 o výměře 200 m<sup>2</sup> (nad pozemkem par.č. 470/96) za cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Schváleno**

**11) Pozemky spol. Victoriaville** – obec obdržela dopis, kde společnost navrhuje, že pozemky v jejich vlastnictví, které jsou pod komunikací a chodníkem darují obci, ostatní pozemky navrhuji prodat obci za 900,- Kč/m<sup>2</sup> (společnost vlastní 2.671 m<sup>2</sup> celkem). Obec nebude tyto pozemky odkupovat.

Návrh usnesení č. 1/11/2019:

Zastupitelstvo obce **pověřuje** právního zástupce obce JUDr. Hrabu k dalšímu jednání se společností Victoriaville LTD.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Schváleno**

**12) Nesoulady v užívání obecních pozemků** – digitalizací katastru obce bylo zjištěno, že některé části obecních pozemků jsou připloceny k soukromým pozemkům.

Návrh usnesení č. 1/12/2019:

Zastupitelstvo obce **ukládá** A. Škorpovi, J. Ovčáčkovi a J. Votánkovi vytvořit soupis obecních pozemků, kde jsou nesoulady v jejich užívání.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Schváleno**

**13) Rozpočtové opatření č. 5/2018** – A. Škorpa – finanční výbor projednal a souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 5/2018. Po RO č. 5/2018 se ze schodkového rozpočtu stal rozpočet přebytkový.

Návrh usnesení č. 1/13/2019

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 5/2018, výdaje celkem - 12.259.000,- Kč; příjmy celkem 4.842.600,- Kč; rezerva celkem 17.101.600,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Schváleno**

**14) Rozpočtové opatření č. 1/2019** – A. Škorpa – finanční výbor projednal, souhlasí a předkládá zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 1/2019 ke schválení.

Zastupitel J. Jeglík – Finanční výbor má 3 členy. Jeden z členů, Libor Haich, neobdržel pozvánku na jednání finančního výboru, tím pádem neprojednává podklady finanční výbor, ale pouze 2 členové.

Návrh usnesení č. 1/14/2019/Z

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2019: výdaje celkem 203.390,- Kč; příjmy celkem 128.090,- Kč; rezerva – 75.300,- Kč. “

**Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 1 – J. Jeglík ; Zdrželi se: 1 – M. Červenka.  
Schváleno**

**Různé:**

**Volba redakční rady**

Návrh usnesení č. 1/15/2019/Z

Zastupitelstvo obce **volí** redakční radu pro tvorbu Ohrobeckého zpravodaje ve složení: Monika Keřková, Miroslav Kaňa, Jiří Votánek, Otakar Janeba, Hana Adamkovičová

**Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J. Votánek**

**Schváleno**

Zastupitel M. Červenka: M. Červenka, M. Keřková a J. Jeglík uplatňují žádost o uveřejnění doplňující informace a požadují, aby byla přílohou zápisu a předávají ji starostovi. M. Červenka, na popud zastupitelů, přečetl žádost (je přílohou tohoto zápisu).

**Po projednání všech bodů v programu nastala diskuze.**

Starosta a předsedající poděkovali všem přítomným za účast a ukončili zasedání zastupitelstva v 21:14 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 21.2.2019

Přílohy zápisu:

- návrh kupní smlouvy s E. Rychlovskou
- žádost o uveřejnění doplňující informace

.....  
Ing. Otakar Janeba  
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Monika Keřková, MPA

.....  
Roman Hrabě

Zapisovatelka: H. Adamkovičová .....