

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

## **Zápis** **ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec** **konaného dne 22.5.2019 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec**

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Ing. Otakar Janeba, Mgr. Alena Brotánková, Jiří Ovčáček, Antonín Škorpa, Mgr. Bc. Jan Jeglík

Omluveni: Ing. Monika Keřková, MPA, Roman Hrabě, Jiří Votánek, Ing. Miroslav Červenka

### **Zahájení**

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Dále konstatoval, že schůze je usnášeníschopná, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí, předal slovo místostarostovi Jiřímu Ovčáčkovi k vedení zasedání (dále jako předsedající).

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou

**Hlasováno o zapisovatelce Haně Adamkovičové**

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Předsedající navrhl ověřovatelé zápisu: Alenu Brotánkovou a Jiřího Jeglíka

**Hlasováno o ověřovatelích zápisu:**

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Program + doplnění:

- 1) Informace z obce
- 2) Ohrobecký divadelní festival – smlouvy
- 3) Nájmy obecních pozemků
- 4) Žádost o odkup části pozemku p.č. 469/24
- 5) Žádost o podporu provozu Linky bezpečí
- 6) Vyhlášení výběrového řízení na stavbu obchodu
- 7) Dodatek č. 1 smlouvy Wandel Czech s.r.o.
- 8) Kontrola MV – výsledek
- 9) Hasičská zbrojnice – schválení projektu
- 10) Klimatizace MŠ a ZŠ – výběr z nabídek
- 11) ČOV střecha Károv - nabídka
- 12) *Plánovací smlouva – Zárubová D.*
- 13) *Dodatek č. 2 – ABP Holding a.s.*
- 14) *Zpráva kontrolního výboru*
- 15) *Různé*

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

**1) Informace z obce** – stavba chodníku byla zahájena 13.5.2019

- pracovní četa seká zeleň
- tělocvična – dokončuje se stavba
- 11.4. proběhla kontrola MV
- ul. V Zahrádkách proběhlo jednání s majiteli pozemků po vnější straně komunikace – dohodnut příspěvek na koupi části komunikace
- 25.5. Ohrobecký duatlon
- 8.6. Jarní vycházka ohrobeckým lesem
- 9.6. Vítání občánků

Návrh usnesení č. 4/1/2019

Zastupitelstvo **bere na vědomí** informace z obce.

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

**2) Ohrobecký divadelní festival (ODF) – smlouvy s divadelními společnostmi.** 4. ročník ODF proběhne 31.8.2019 na hřišti mezi rybníky. Divadelní festival bude mít 4 představení. Na večerní představení bude smlouva připravena na příští zasedání.

a) Divadlo Je to jsem odehraje představení „Eliščiny pohádky“

Návrh usnesení č. 4/2a/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o zprostředkování uměleckého výkonu, představení „Eliščiny pohádky“ se spol. Divadlo Já to jsem, v celkové výši 8.100,- Kč, v rámci Ohrobeckého divadelního festivalu, konaného 31.8.2019 a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy. Návrh Smlouvy o zprostředkování uměleckého výkonu je přílohou zápisu.

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

b) Divadlo Za2 odehraje představení „Velká dobrodružství malého brouka“

Návrh usnesení č. 4/2b/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o realizaci divadelního představení „Velká dobrodružství malého brouka“ se spol. Divadlo Za2, v celkové výši 11.000,-Kč, v rámci Ohrobeckého divadelního festivalu, konaného 31.8.2019 a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy. Návrh Smlouvy o realizaci divadelního představení je přílohou zápisu.

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

c) Divadlo Kampa odehraje představení „O psu pes“

Návrh usnesení č. 4/2c/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o provedení představení „O psu pes“ spol. Divadlo Kampa, o.p.s., v celkové výši 6.800,- Kč, v rámci Ohrobeckého divadelního festivalu, konaného 31.8.2019 a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy. Návrh Smlouvy o provedení představení je přílohou zápisu.

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

3) Nájmy obecních pozemků – veřejná oznámení na pronájem obecních pozemků byla vyvěšena 5.3.2019.

a) par.ř. 506/8 o rozloze 200 m<sup>2</sup> – přihlásil se V. Moravec s nabídkou 1,- Kč/rok

Návrh usnesení č. 4/3a/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o nájmu pozemku par.č. 506/8 o výměře 200 m<sup>2</sup>, na dobu 4 roky, s cenou nájemného 1,- Kč za rok, panu Vladimíru Moravcovi a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy. Smlouva o nájmu pozemku je přílohou zápisu.

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

b) par.č. 506/8 o rozloze 127 m<sup>2</sup> – přihlásila se M. Löblová s nabídkou 1,-Kč/rok

Návrh usnesení č. 4/3b/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o nájmu pozemku par.č. 506/8 o výměře 127 m<sup>2</sup>, na dobu 4 roky, s cenou nájemného 1,- Kč za rok, paní Martině Löblové a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy. Smlouva o nájmu pozemku je přílohou zápisu.

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0.**

**Schváleno**

c) tenisový kurt v obci – přihlásil se V. Strouhal s nabídkou 4.000,-Kč/rok

Návrh usnesení č. 4/3c/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o nájmu antukového tenisového kurtu, na dobu 4 roky, s cenou nájemného 4.000,- Kč za rok, panu Vladimíru Strouhalovi a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy. Smlouva o nájmu je přílohou zápisu.

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0.**

**Schváleno**

d) par.č. 469/25 o rozloze 170 m<sup>2</sup> - přihlásila se J. Žáčková s nabídkou 1,- Kč/rok

Návrh usnesení č. 4/3d/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o nájmu pozemku par.č. 469/25 o výměře 170 m<sup>2</sup>, na dobu 10 let, s cenou nájemného 1,- Kč za rok, paní Jaroslavě Žáčkové a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy. Smlouva o nájmu pozemku je přílohou zápisu.

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0.**

**Schváleno**

e) par.č. 352/4 a st.p. 657 vedený jako jiná stavba s čp. 553 –přihlásila se organizace zahrádkářů

Návrh usnesení č. 4/3e/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o nájmu pozemku par.č. 352/4 a st.p. 657 s budovou čp. 553, na dobu 4 roky, s cenou nájemného 1,- Kč za rok , Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Károv - Zálepy a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy. Smlouva o nájmu pozemku je přílohou zápisu.

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0.**

**Schváleno**

f) vyhlášení záměru pronajmout par.č. 470/1 o velikosti 200 m<sup>2</sup> – v Ohrobeckém údolí.

Návrh usnesení č. 4/3f/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** vyhlášení záměru pronajmout část pozemku par.č. 470/1 o velikosti 200 m<sup>2</sup> (nad pozemkem par.č. 470/96) s cenou nájemného 1.200,- Kč za rok.

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0.**

**Schváleno**

4) Žádost o odkup části pozemku p.č. 469/24 – jedná se o pruh pozemku nad skálou nad ZŠ. Obec zjistií stav pozemku.

Návrh usnesení č. 4/4/2019

Zastupitelstvo odkládá žádost o odkup části pozemku p.č. 469/24 na příští zasedání.

**PRO: 4**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1 – J. Jeglík**

**Usnesení nebylo přijato.**

5) Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s. – ve výši 7.500,- Kč.

A. Škorpa (člen finančního výboru) – obec vyčerpala z rozpočtu granty pro letošní rok.

Návrh usnesení č. 4/5/2019

Zastupitelstvo **zamítá** žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0.**

**Schváleno**

6) Vyhlášení výběrového řízení na stavbu obchodu – projekt a stavební povolení je vydáno. Rozpočet na stavbu obchodu činí 2.835.000,-Kč

Návrh usnesení č. 4/6/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na stavbu obchodu. Hlavní kritéria:

cena, doba realizace. Výběrové řízení provede společnost Rinoceronte s.r.o.

Složení komise pro otevírání obálek: Jiří Ovčáček, Jan Jeglík, Antonín Škorpa

Náhradníci: Petra Pavelková, Otakar Janeba

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0.**

**Schváleno**

7) Dodatek smlouvy č. 1 ke Smlouvě o dílo č.60/2018 se spol. WANDEL CZECH s.r.o. obsahuje méněpráce a vícepráce, které vznikly během stavby „Rozšíření komunikace V Dolích“.

Návrh usnesení č. 4/7/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** Dodatek č. 1 se společností WANDEL CZECH s.r.o. ke Smlouvě o dílo č. 60/2018, uzavřené dne 22.11.2018, na rozšíření komunikace V Dolích, kdy se celková cena navyšuje o částku 40.400,35 Kč bez DPH a pověřuje starostu k podpisu Dodatku č. 1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je přílohou zápisu.

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0.**

**Schváleno**

8) Kontrola Ministerstva vnitra výkonu samostatné působnosti obce – proběhla 11.dubna 2019.

Návrh usnesení č. 4/8/2019

Zastupitelstvo **projednalo** závěry kontroly výkonu samostatné působnosti provedené Ministerstvem vnitra u obce Ohrobec a na základě doporučení **přijímá** tato nápravná opatření:

1) Dodržování postupu při naplňování § 99 – 102 zákona o obcích (pravidla pro svolávání a konání schůzí Rady Obce) – nelze přijmout nápravné opatření – v tomto volebním období obec nemá Radu.

2) Nakládání s nemovitým majetkem obce – směnná smlouva pozemků par.č. 469/1 o výměře 41 m<sup>2</sup> a pozemku par.č. 506/17 o výměře 65 m<sup>2</sup>, uzavřená 25.7.2018 mezi D. Kratochvílem a Obcí Ohrobec. Po projednání s p. Kratochvílem Obec zažádá KN formulářem Souhlasným prohlášením o zániku práva k nemovitosti a celá směna pozemků bude provedena znovu.

3) Smlouvy kupní, směnné – v doložkách kupních a směnných smluv bude uváděno datum zveřejnění, schválení nebo souhlas.

4) Zveřejňované informace o povinném subjektu způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle vyhlášky č. 442/2006 Sb. - Obec doplnila informace zveřejňované – splněno.

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

9) Hasičská zbrojnice – dotace. Stávající budova hasičské zbrojnice je v špatném stavu. Obec hledá možnosti dotace na rekonstrukci této budovy. V případě vypsání dotačního titulu bude třeba, aby obec měla připravený projekt.

Návrh usnesení č. 4/9/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** vypracování projektu na rekonstrukci hasičské zbrojnice

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

10) Klimatizace MŠ a ZŠ – výběr z nabídek – obec má 3 nabídky od firem JOMA s.r.o., M Tech s.r.o. a KSK s.r.o. Nejvýhodnější nabídka je od spol. JOMA.

Návrh usnesení č. 4/10/2019

*Zastupitelstvo schvaluje výběr nabídky od společnosti JOMA s.r.o na klimatizaci pro MŠ ve výši 96.340,- Kč bez DPH a pro ZŠ ve výši 114.570,- Kč bez DPH s tím, že cena pro ZŠ bude navýšena o klimatizaci pro další třídu.*

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

11) Střecha ČOV Károv – je ve špatném stavu, potřebuje rekonstrukci. Obec má nabídku od firmy Pavel Provazník. Starosta zajistí další 2 nabídky.

Návrh usnesení č. 4/11/2019

*Zastupitelstvo bere na vědomí nabídku na opravdu střechy ČOV Károv od firmy Provazník Pavel a požaduje pro výběr další 2 nabídky na tuto akci.*

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

12) Plánovací smlouva k umístění staveb veřejné infrastruktury na pozemky par.č. 432/17, 432/20 a 431/7.

Návrh usnesení č. 4/12/2019

*Zastupitelstvo schvaluje plánovací smlouvu týkající se veřejné infrastruktury na pozemcích 432/17, 432/20 a 431/7 s paní Dagmar Zárubovou a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Plánovací smlouva je přílohou zápisu.*

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

13) Dodatek č. 2 se spol. ABP Holding a.s. – dle změnového listu č. 4 obsahuje dodatečné práce vyčíslené jako cena méněpráci a vícepráci, v celkovém navýšení o 207.405,65 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 4/13/2019

*Zastupitelstvo schválilo dodatek č. 2 se společností ABP Holding a.s., dle změnového listu č. 4 ,kdy se celková cena navyšuje o 207.405,65 Kč a pověřují starostu k podpisu dodatku. Dodatek č.2 je přílohou zápisu.*

**PRO: 4**

**PROTI: 1 – J. Jeglík**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení nebylo přijato.**

14) Zpráva kontrolního výboru – Kontrolní výbor provedl 2 kontroly:

1. kontrola – svolávání zastupitelstva a zápisy z jednání – nebyly shledány žádné nedostatky
2. kontrola – poskytování informací podle zákona č.106/1999 Sb. – nebyly shledány žádné nedostatky

Návrh usnesení č. 4/14/2019

*Zastupitelstvo bere na vědomí zprávy kontrolního výboru.*

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

**Po projednání všech bodů v programu nastala diskuze.**

*Zastupitel J. Ovčáček informoval přítomné o zprávě společnosti I. SčV . „Vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku za rok 2018“.*

15) Návrh usnesení č. 4/15/2019

*Zastupitelstvo schvaluje odměnu zastupiteli Mgr. Bc. Janu Jeglíkovi ve výši 1.500,- Kč měsíčně, ode dne 23.5.2019*

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Schváleno**

*Zastupitel Jeglík J. opětovně upozornil na to, že nelze předkládat materiály na jednání finančního výboru k **prostudování**, pokud jsou následně předkládány Zastupitelstvu obce ke schválení. Tyto materiály jsou předkládány finančnímu výboru vždy ke **stanovisku**.*

Starosta a předsedající poděkovali všem přítomným za účast a ukončili zasedání zastupitelstva v 20:35 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 23.5.2019

Přílohy zápisu:

- návrh Smlouvy o realizaci divadelního představení – Divadlo Za2
- návrh Smlouvy o zprostředkování uměleckého výkonu – Divadlo Já to jsme
- návrh Smlouvy o provedení představení – O Psu pes
- návrh Smlouvy o nájmu pozemku p.č. 506/8 o výměře 200 m<sup>2</sup> – V. Moravec
- návrh Smlouvy o nájmu pozemku p.č. 506/8 o výměře 127 m<sup>2</sup> – M. Löblová
- návrh Smlouvy o nájmu antukového tenisového kurtu – V. Strouhal
- návrh Smlouvy o nájmu pozemku par.č. 469/25 o výměře 170 m<sup>2</sup> – J. Žáčková
- návrh Smlouvy o nájmu pozemku p.č. 352/4, st.p. 657 – ZOČZS Károv – Zálepy
- návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 60/2018 - Wandel Czech s.r.o.
- návrh Plánovací smlouvy – J. Zárubová

.....  
Ing. Otakar Janeba  
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. Alena Brotánková

.....  
Mgr. Bc. Jan Jeglić

Zapisovatelka: H. Adamkovičová .....