

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec

konaného dne 25.9.2019 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Ing. Otakar Janeba, Mgr. Alena Brotánková, Jiří Ovčáček, Antonín Škorpa, Jiří Votánek, Vladimír Strouhal

Omluveni: Mgr. Bc. Jan Jeglík, Ing. Miroslav Červenka, Ing. Monika Keřková,MPA

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že schůze je usnášeníschopná, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí.

Starosta předal slovo místostarostovi Jiřímu Ovčáčkovi k vedení zasedání (dále jako předsedající).

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou

Hlasováno o zapisovatelce Haně Adamkovičové

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Předsedající navrhl ověřovatelé zápisu: Vladimír Strouhal a Mgr. Alena Brotánková

Hlasováno o ověřovatelích zápisu:

PRO:6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Program + doplnění:

- 1) Informace z obce
- 2) Vyhlášení záměru - pronájem budovy ZŠ, MŠ a tělocvičny
- 3) Pachtovní smlouva – AGRO Jesenice
- 4) Dohoda o narovnání stavu – Kratochvíl D.
- 5) Kupní smlouva – par.č. 175/2
- 6) Vyhlášení záměru – oprava komunikací
- 7) Různé - *darovací smlouva – J. Kalábová*
- *rozpočtové opatření č. 5*

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- 1) Informace z obce** – pracovní četa – sekání trávy; úklid listí
- údržba-opravy ZŠ, MŠ
 - 31.8. Ohrobecký divadelní festival – úspěšný 4. ročník
 - 21.9. – soutěž ve střelbě ze vzduchovky
 - 29.9. – setkání seniorů
 - 4.–5.10. velkoobjemový odpad
 - 19.10. nebezpečný odpad
 - chodník – proběhla kolaudace, obec čeká na vydání kolaudačního rozhodnutí.

Návrh usnesení č. 7/1/2019

Zastupitelstvo **bere na vědomí** informace z obce.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Schváleno

2) Vyhlášení záměru - pronájem budovy ZŠ, MŠ a tělocvičny.

Původní smlouva o výpůjčce byla pro ZŠ i MŠ společná. ZŠ a MŠ Zvole jsou nyní oddělené samostatné instituce.

Návrh usnesení č. 7/2/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** vyhlášení záměru na pronájem budovy ZŠ, MŠ a tělocvičny k účelům provozování školního zařízení pro budovu ZŠ, předškolního zařízení pro budovu MŠ a školních a mimoškolních sportovních aktivit pro budovu tělocvičny.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Schváleno

3) Pachtovní smlouva – AGRO Jesenice – na veřejnou výzvu o pronájem pozemků v celkové výměře 1,1366 ha za účelem zemědělské činnosti se přihlásila společnost AGRO Jesenice u Prahy a.s. s nabídkou ročního nájmu ve výši 3.531,- Kč.

Návrh usnesení č. 7/3/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** pachtovní smlouvu se spol. AGRO Jesenice u Prahy a.s. za účelem zemědělského hospodaření s pozemky specifikované v pachtovní smlouvě za roční pachtovné v celkové výši 3.531,- Kč a pověřují starostu k jejímu podpisu.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Schváleno

4) Dohoda o narovnání stavu – ve směnné smlouvě mezi Obcí Ohrobec a D. Kratochvílem, týkající se pozemků par.č. 469/32, 506/22 a 469/33 chybí doložka o schválení zastupitelstva. Procesně musí celá směna pozemků projít znovu.

Návrh usnesení č. 6/4/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** Dohodu o narovnání s Danielem Kratochvílem, kterou se ruší směnná smlouva pozemků par.č. 469/32, 506/22 a 469/33, podepsaná dne 25.7.2018. Pověřují starostu k podpisu Dohody.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Schváleno

5) Kupní smlouva – par.č. 175/2 – o výměře 28 m² = pozemek pod pomníkem u cyklostezky Dolní Břežany – Libeň. Majitele J. a J. Žáčkovi. Cena za pozemek – 1.120,- Kč.

Návrh usnesení č. 7/5/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** kupní smlouvu na pozemek par.č. 175/2 o výměře 28 m² v k.ú. Ohrobec, druh pozemku: orná půda, za cenu 1.120,- Kč, uzavřenou s prodávajícími Jaroslavou Žáčkovou a Janem Žáčkem. Pověřuji starostu k jejímu podpisu.

PRO: 6 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**
Schváleno

6) Vyhlášení investičního záměru – na nový povrch části komunikací (Károv – ul. Na Širokém III, Višňová, K lesíčku). Způsob opravy: recyklát + vrchní vrstva asfalt. Metry budou upřesněny.

Návrh usnesení č. 7/6/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** vyhlášení investičního záměru na nový povrch ulic Na Širokém III, Jabloňová a K Lesíčku.

PRO:6 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**
Schváleno

7) Darovací smlouva – J. Kalábová – obci daruje 1/18 pozemku par.č. 1/1 o celkové výměře 6627 m² – spodní rybník.

Návrh usnesení č. 7/7/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** darovací smlouvu na 1/18 pozemku par.č. 1/1 o celkové výměře 6627 m², k.ú. Ohrobec, druh pozemku: vodní plocha od dárce paní Jindřišky Kalábové. Pověřují starostu k podpisu smlouvy.

PRO: 6 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**
Schváleno

8) Rozpočtové opatření č. 5 - nutnost provedení RO č. 5 bylo vyvoláno z důvodu objektivně působících skutečností.

Návrh usnesení č. 7/8/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5:

příjmy: 200.000,- Kč

výdaje: 200.000,-Kč

PRO: 6 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**
Schváleno

9) Obchod – stavební firma PP- servis Plzeň s.r.o. byla vybrána na základě výběrového řízení. Ve čtvrtek byla vyzvána firma k zastavení prací z důvodu nedodržení kvality prací a hrubého porušení Smlouvy o dílo.

Návrh usnesení č. 7/9/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** odstoupení od Smlouvy o dílo na stavbu obchodu se společností PP - servis Plzeň s.r.o. ze dne 15.7.2019. Pověřuje starostu k odstoupení od smlouvy.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Schváleno

10) dopis p. Macháčka zastupitelům

zastupitel A. Škorpa – dopis se týká darování pozemku v komunikaci a odvádění dešťových vod z budovy čp. 129 (bývalá pizzerie) na komunikaci K Lesíčku. Majitel budovy čp. 129 bude vyzván k likvidaci dešťové védy na vlastním pozemku. S p. Macháčkem bude vyvoláno jednání k darování pozemku (p. Macháček nedaruje obci celý pozemek v komunikaci).

Návrh usnesení č. 7/10/2019

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu k odeslání výzvy majiteli domu čp. 129 v ul. K lesíčku, aby zajistil likvidaci dešťových vod na svém pozemku a zabránil vytékání vody na komunikaci.

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu k pokračování jednání o darování pozemku od p. Macháčka.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Schváleno

11) Veřejná sbírka na koupi maringotky – stavební buňky pro P. Červeného

(maringotka mu v ½ září shořela) - navrhuje V. Strouhal.

Diskuze – P. Červenému byly nabídnuty již 2 stavební buňky (za odvoz), o které neprojevil větší zájem. Je třeba obrátit se na sociální odbor, jaké jsou možnosti pomoci pro člověka bez domova a prověřit nabídky na stavební buňky.

Po projednání všech bodů v programu nastala diskuze.

Starosta a předsedající poděkovali všem přítomným za účast a ukončili zasedání zastupitelstva v 20:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 26.9.2019

Přílohy zápisu:

- návrh pachtovní smlouvy
- návrh Dohody o narovnání stavu
- návrh kupní smlouvy na pozemek p.č. 175/2
- návrh darovací smlouvy na 1/18 pozemku par.č. 1/1

.....
Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....
Vladimír Strouhal

.....
Mgr. Alena Brotánková

Zapisovatelka: H. Adamkovičová