



STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBEC OHROBEC

(aktualizace 2018 – 2023)



PLATNOST DOKUMENTU: 02/2018 – 11/2023

Zpracoval:

MAS Dolnobřežansko, o.p.s.

5. května 78, 25244 Dolní Břežany, tel.: +420 724 685 248

<http://www.mas-dolnobrezansko.cz/>



OBSAH

1. Postup zpracování aktualizace strategického plánu rozvoje obce	3
1.1 Zpracování aktualizace strategického plánu	3
1.2 Struktura strategického plánu rozvoje	3
1.3 Použitá metodika	4
1.3.1 Metodika pro popis cílů rozvoje	5
2. Charakteristika obce ohrobec	6
2.1 Identifikační údaje	6
2.2 Základní demografické charakteristiky	6
2.2.1 Umístění obce a územní podmínky	6
2.2.2 Obyvatelstvo	8
2.3 SWOT analýza obce	9
3. Vize rozvoje obce ohrobec	11
4. Prioritní oblasti rozvoje	12
4.1 Identifikované prioritní oblasti	12
4.2 Prioritní oblast rozvoje č. 1 – Technická infrastruktura, služby	14
4.2.1 Identifikované cíle	14
4.2.2 Definice cíle číslo 1-1	14
4.2.3 Definice cíle číslo 1-2	15
4.2.4 Definice cíle číslo 1-3	15
4.2.5 Definice cíle číslo 1-4	16
4.2.6 Definice cíle číslo 1-5	16
4.2.7 Definice cíle číslo 1-6	17
4.2.8 Definice cíle číslo 1-7	17
4.2.9 Definice cíle číslo 1-8	18
4.2.10 Definice cíle číslo 1-9	19
4.2.11 Definice cíle číslo 1-10	20
4.2.12 Definice cíle číslo 1-11	20
4.3 Prioritní oblast rozvoje č. 2 – Přírodní bohatství, venkov	21
4.3.1 Identifikované cíle	21
4.3.2 Definice cíle číslo 2-1	21
4.3.3 Definice cíle číslo 2-2	21
4.4 Prioritní oblast rozvoje č. 3 – Školství, kultura, sport a volnočasové aktivity	23
4.4.1 Identifikované cíle	23
4.4.2 Definice cíle číslo 3-1	23
4.4.3 Definice cíle číslo 3-2	24
5. Akční plán na období 2018-2023	25

1. POSTUP ZPRACOVÁNÍ AKTUALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE OBCE

1.1 Zpracování aktualizace strategického plánu

Tento strategický plán rozvoje (dále též SPR) obce Ohrobec byl zpracován v období březen 2017 až listopad 2017 ve dvou fázích.

V **I. fázi** proběhlo zpracování výstupu z dotazníkového šetření mezi obyvateli Ohrobce (šetření probíhalo 08/2016 – 11/2016). Výstup z dotazníkového šetření byl postoupen zastupitelům obce, kteří v rámci facilitovaného jednání navrhli základní vizi obce OHROBEC, zpracovali aktuální SWOT analýzu obce a dále se zabývali definováním prioritních oblastí a revizí dlouhodobých cílů, které zatím v rozvoji obce nebyly naplněny. Při této revizi se přítomní zastupitelé drželi právě končící rozvojové strategie obce v letech 2012 – 2017.

Ve **II. fázi** proběhlo zpracování konečného návrhu strategického plánu rozvoje pro projednání SPR zastupitelstvem obce Ohrobec.

1.2 Struktura strategického plánu rozvoje

Strategický plán rozvoje sestává z části popisné a z části návrhové.

Popisná část (kapitoly 1 Postup zpracování aktualizace strategického plánu rozvoje obce, 2 Charakteristika obce Ohrobec) obsahuje informace o tom, jaké jsou vstupy pro vytvoření návrhů jednotlivých částí SPR (vize, priority, cíle, opatření), a dále popisuje způsob vytvoření SPR.

Návrhová část (kapitoly 3 Vize rozvoje , 4 Prioritní oblasti rozvoje a 5 Akční plán na období 2018-2023) obsahuje návrh obecné vize směřování dalšího rozvoje obce Ohrobec, vymezení hlavních – prioritních – oblastí dalšího rozvoje obce a následně definování konkrétních rozvojových cílů v jednotlivých prioritních oblastech. K jednotlivým cílům jsou dále stanovena opatření k jejich dosažení.

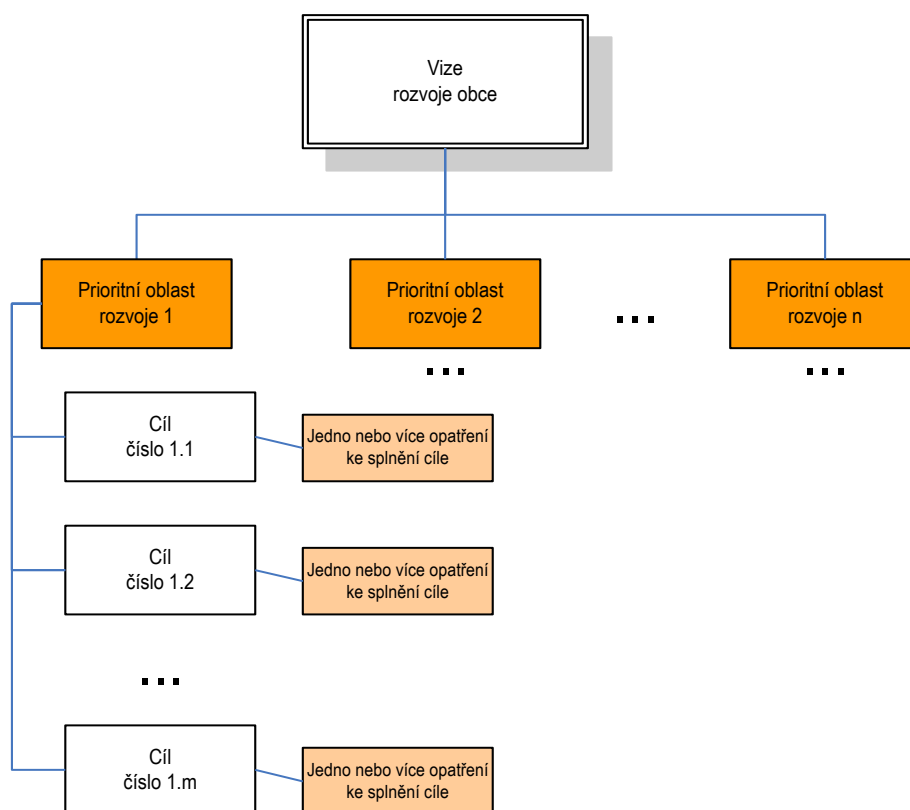
1.3 Použitá metodika

Tvorba strategického plánu obce Ohrobec se opírá o metodiku: PŮČEK, M., KOPPITZ, D. Strategické plánování a řízení pro obce, města a regiony. Dále byl použit původní plán zpracovaný v rámci projektu strategického plánování obce v roce 2012. Byla rovněž zachována struktura původního plánu, aby pro zastupitele i obyvatele byla logika uspořádání plánu stejná a dokázali se rychle orientovat.

V návrhové části SPR se pracuje s následujícími hlavními pojmy:

- Vize rozvoje obce - jedná se o krátký text, který popisuje budoucí směřování rozvoje obce; vize se dále rozpadá do prioritních oblastí rozvoje a konkrétních cílů rozvoje
- Prioritní oblast rozvoje – plán budoucího rozvoje obce je rozčleněn do konkrétních rozvojových oblastí, které upřesňují vizi rozvoje; tyto oblasti rozvoje obsahují své konkrétní cíle rozvoje
- Cíl rozvoje – jedná se o konkrétní návrh cíle, kterého by mělo být v budoucnosti v rámci rozvoje obce dosaženo; dosažení cíle je realizováno vybraným opatřením
- Opatření k dosažení cíle rozvoje – každého rozvojového cíle v konkrétní prioritní oblasti může být dosaženo realizací vybraného opatření; cíle lze obvykle dosáhnout různými způsoby – realizací různých druhů opatření (např. zklidnění dopravy lze dosáhnout instalací radaru, montáží zpomalovací prahu nebo zvýšeným dohledem orgány kontroly apod.).

Vzájemný vztah výše uvedených termínů je ilustrován na níže uvedeném schématickém zobrazení hierarchie.



Obr. č. 1: Schématické znázornění vztahu „vize-oblast rozvoje-cíl-opatření“

1.3.1 Metodika pro popis cílů rozvoje

Všechny rozvojové cíle, kterou jsou v další části tohoto strategického plánu rozvoje stanoveny, jsou popsány jednotným způsobem. Metodika, která byla zvolena, cíle stanovuje tak, aby byla zohledněna obecně přijímaná metodika S.M.A.R.T. v oblasti projektového řízení.

Metodika S.M.A.R.T. stanovuje pro popis cílů následující požadavky:

- Cíle musí být specifické (**S**pecific) – tzn., že musí být co nejlépe popsány, aby bylo z popisu patrné, čeho se přesně má dosáhnout
- Cíle musí být měřitelné (**M**asurable) – tzn., že musí být ověřitelné, zda byl cíl prokazatelně splněn (případně nakolik)
- Cíle musí být dosažitelné (**A**chievable, též **A**ttainable) – tzn., že musí být stanoveny tak, aby byly podřízeny potřebám v tomto případě obce (resp. jeho občanů); někdy se také v českých verzích této metodiky hovoří o atraktivních cílech, tedy cílech, které nejsou ani příliš lehké ani příliš těžké a jsou pro danou potřebu přiměřené (slovo „atraktivní“ svou sémantikou v českém jazyce lépe vystihuje doslovný překlad, kterým je slovo „dosažitelný“)
- Cíle musí být realistické (**R**ealistic) – tzn., že musí být stanoveny tak, aby jejich splnění (dosažení) bylo možné
- Cíle musí být termínované (**T**ime-bound) – tzn., že musí mít přiřazeny konkrétní termín(y) splnění cílů (v SPR řešeno rozpadem v akčním plánu).

Pro popis cílů rozvoje je použita v další části strategického plánu rozvoje následující tabulka:

Číslo cíle	Slovní identifikace cíle		
Popis			
Kontrolní metriky			
Stupeň důležitosti	nízká-střední-vysoká		
Identifikovaná opatření	Id	Popis	Finanční náročnost
			nízká-střední-vysoká
Související cíle			

2. CHARAKTERISTIKA OBCE OHROBEC

2.1 Identifikační údaje

Identifikační údaje	
Adresa	U Rybníků II, č. p. 30, 252 45 Ohrobec
IČ	00241491
Starosta	Ing. Otakar Janeba
1. místostarosta	Roman Hrabě
Základní údaje	
Počet obyvatel k 01. 01. 2018	1258
Pošta	Ne
Škola	Ano (4 třídy pro výuku)
Mateřská škola	Ano (kapacita 47 dětí)
SDH	Ano
Zdravotní středisko	Ne
Obecní policie	Ano
Plynofikace	Ne
Veřejný vodovod	Ano
Kanalizace a ČOV	Ano

2.2 Základní demografické charakteristiky

2.2.1 Umístění obce a územní podmínky

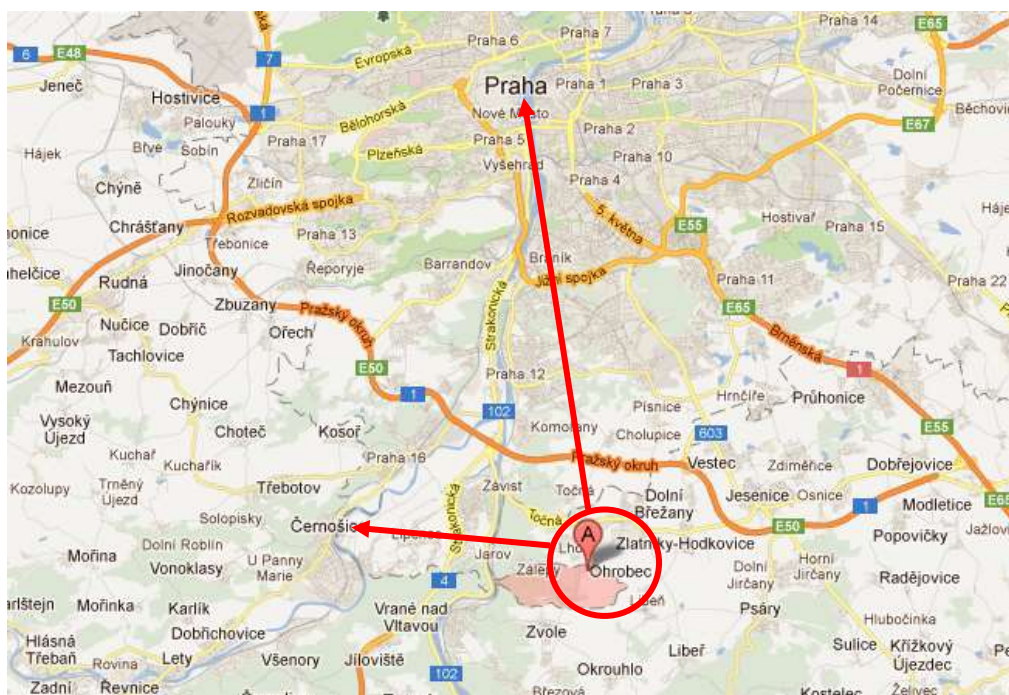
Obec Ohrobec se nachází ve (NUTS 3) **Středočeském kraji** a spadá do (NUTS 4) **okresu Praha - západ**. Pověřená obec Jesenice u Prahy, obec s rozšířenou působností Černošice. Rozloha katastru obce Ohrobec činí 434 ha. Obec Ohrobec se dělí na 2 části – Ohrobec a Károv.

Obec Ohrobec je napojen po komunikacích III. třídy přes obec Dolní Břežany na komunikaci II/101, která zajišťuje napojení obce na hlavní město potažmo na rychlostní komunikace R1 a R4 a potažmo dálnici D1 (Modletice). V případě realizace stavby dálnice D3 bude v budoucnu

možné napojení na plánovanou dálnici D3, na České Budějovice. Obrázky níže znázorňují umístění obce v České republice a situovanost vzhledem k ORP Černošice a Hl. městu Praze.



Obr. č. 2: Poloha obce Ohrobec v ČR



Obr. č. 3: Situovanost obce vzhledem k ORP Černošice a Hl. m. Praze (mapový podklad: www.maps.google.com)

Osídlení se v Ohrobcí stejně jako v okolních sídlech vyvíjelo především jako dominantně zemědělské osídlení. Hřbitovem a farností patří Ohrobec ke Zvoli.

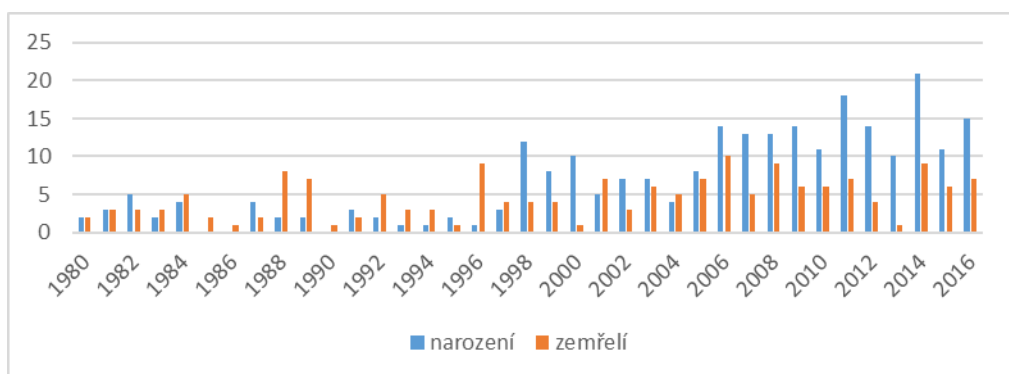
V posledních letech se Ohrobec stává plnohodnotným sídlem, které chce zajišťovat funkce bydlení, občanskou vybavenost, drobné podnikání a výrobu.

Na území obce se vyskytují dvě menší kult. památky – zvonička mezi rybníky (byla rekonstruována v roce 2015 a stodola u č. p. 12, která však vyhořela v roce 2016). V obci není žádná dominanta, ani kostel, nejstarší část obce se nachází okolo dvou rybníků na Jarovském potoce.

K lokalitám pro bydlení je přičleněna lokalita rekreační, kde se dnes již jedná o kombinaci rekreace a bydlení. Formu rekreačního osídlení splňují chaty, umístěné v místní části Károv. Stavby v katastru obce jsou různého stáří. Většina objektů v centrální části obce měla charakter zemědělských usedlostí a původně sloučovala funkci obytnou i obživnou, která byla vázána zejména na řemesla a živnosti. Území ani jednotlivé stavby zde nejsou památkově chráněny. Tyto lokality však mají velkou, místně významnou vypovídající schopnost. Šetrně opravované stavby v těchto územích podpoří udržení, obnovu a rozvíjení místních tradic a občanské sounáležitosti. V těchto územích by bylo vhodné podporovat zachování a obnovení zástavby, plošné členění území a charakteristické prvky, které vytvářejí specifický ráz místního prostředí. Katastrální území Ohrobce patří z hlediska životního prostředí k nejkvalitnějším plochám v bezprostřední blízkosti Prahy.

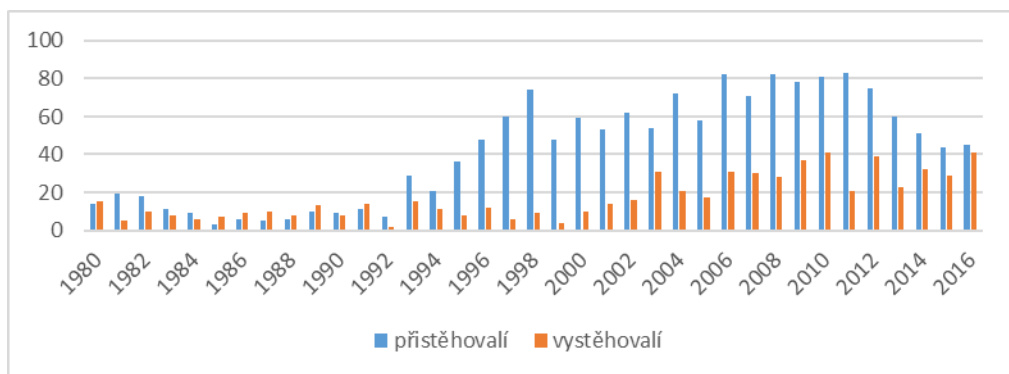
2.2.2 Obyvatelstvo

Z historie - v roce 1921 proběhlo sčítání lidu – 34 popisných čísel, 220 obyvatel. V současnosti je z následujícího grafu vidět pozitivní trend v posledních cca 18 letech u ukazatele „nově narození obyvatelé“.



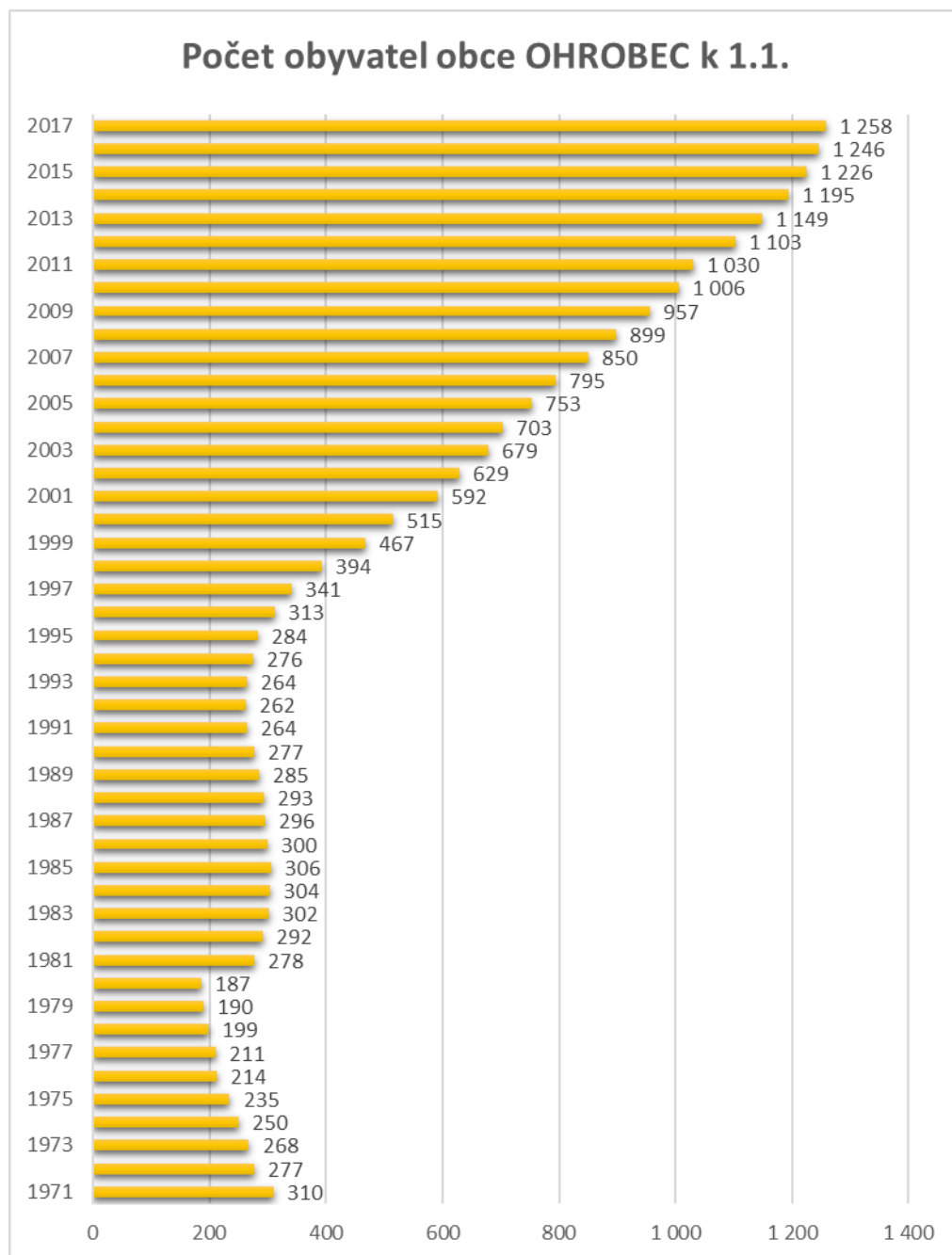
(Zdroj: ČSÚ, www.czso.cz)

Na následujícím grafu lze vidět poměr mezi „přistěhovaným“ a „vystěhovaným“ obyvatelstvem.



(Zdroj: ČSÚ, www.czso.cz)

Z dále uvedeného grafu je patrný vysoký nárůst počtu obyvatel za posledních 20 let.



Obr. č. 4: Vývoj počtu obyvatel obce Ohrobec k 1.1. za roky 1971 - 2017 (zdroj ČSÚ, www.czso.cz)

2.3 SWOT analýza obce

SWOT analýza (Strong points, Weak points, Opportunities, Threats) je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Jejím principem je jednoduchá, ale výstižná objektivní charakteristika současných vnitřních silných a slabých stránek zkoumaného objektu (zde obce) a možných vnějších budoucích příležitostí a ohrožení jeho rozvoje.

Výsledky analýzy, shrnuté do závěrečné SWOT analýzy, jsou využity pro upřesnění kritických oblastí, jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce.

	Pozitiva	Negativa
Vnitřní vlivy	<p>Silné stránky (S)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ekonomika obce – neexistence dluhů ▪ vlastnictví lesa ▪ aktivní jádro v zastupitelstvu ▪ H.R.O.B – ochotnický divadelní soubor ▪ SDH – postupně se rozvíjí jednotka ▪ MŠ + ZŠ – díky tomu nastartování kontaktů mezi lidmi ▪ místo k setkávání – mezi rybníky, hospoda ▪ práce obecního úřadu 	<p>Slabé stránky (W)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ pasivita velké části obyvatel ▪ odloučenost Károva od středu obce – býv. chatová osada ▪ povrchy místních komunikací, obslužnost je náročnější ▪ obec nevlastní všechny pozemky pod komunikacemi ▪ budova + provozovatel obchodu ▪ málo mluvíme s lidmi osobně (při různých setkáních – hospoda, akce, rybníky, atd.) ▪ hlavní silnice v úseku kolem rybníka ▪ ulice károvská
Vnější vlivy	<p>Příležitosti (O)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ případná možnost si půjčit finanční prostředky ▪ výborné životní prostředí ▪ využití ZŠ a MŠ pro rozvoj vzájemných kontaktů mezi lidmi ▪ digitalizace ČR – budou dotace na digitalizaci obcí ▪ pokusit se dostat Károvskou do správy Středoč. kraje ▪ obchvat – Středoč. kraj 	<p>Hrozby (T)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ přítomnost velkého města ▪ stavění na Zálepech ▪ velká auta na nezpevněných komunikacích – obsluha Zálep ▪ nejednání Břežan – Zálepy jsou na jednom z posledních míst ▪ hustá doprava – průjezd obcí (auta ze Zvole, Březová-Oleško) ▪ rozpínavost Prahy – ohrožuje venkov v okolí ▪ hipofarma

3. VIZE ROZVOJE OBCE OHROBEC

Další rozvoj obce je pro účely tohoto plánu rozvoje stanoven pomocí následující vize rozvoje (vize zobrazuje budoucí stav):

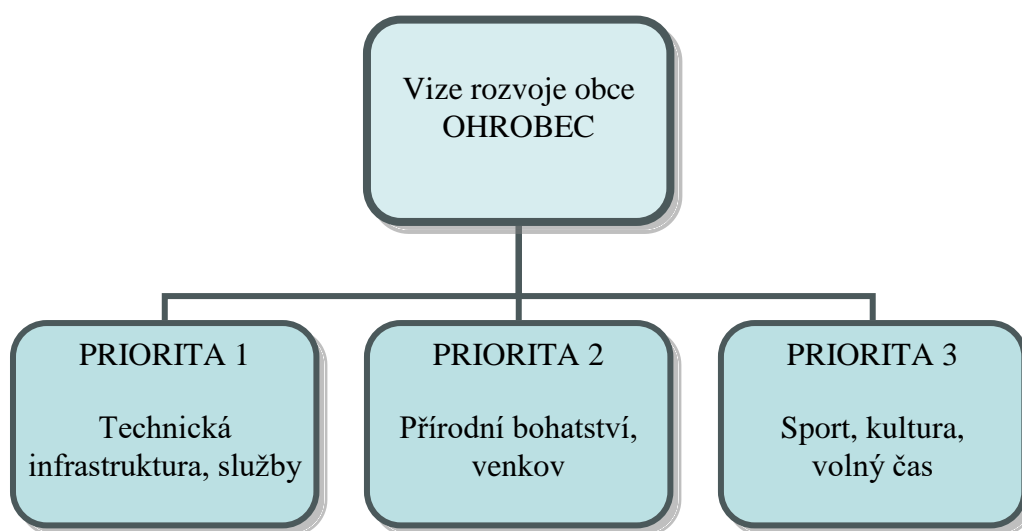
Obec Ohrobec je klidná středočeská obec k životu v blízkosti přírody. Počet obyvatel se pohybuje v rozmezí 1500 – 1800 osob. Ohrobec svou infrastrukturou nabízí dobré podmínky pro kulturní, sportovní a společenské vyžití a podporuje zájem občanů o rozvoj obce i spolkovou činnost. Ohrobec má dokončenu veškerou základní technickou infrastrukturu – zejména inženýrské sítě vč. modernizace ČOV Ohrobec a dobrý stav místních komunikací. V obci funguje mateřská a základní škola a jsou zde dostupné obchody a služby běžné potřeby. Díky dobrému spojení pomocí veřejné dopravy na Hl. m. Praha jsou všem občanům obce dostupné další služby, které z povahy věci není možné poskytovat přímo v obci.

Výše uvedená vize rozvoje je vstupní podmínkou pro další stanovení cílů resp. prioritních oblastí rozvoje. Vize vychází z původního strategického plánu a zohledňuje názory občanů a zástupců obce Ohrobec. Cílem je dobudování základní infrastruktury, udržení, obnova i případný rozvoj venkovského životního stylu obyvatel a pozdvihnutí architektonického a urbanistického charakteru sídla. Dalším cílem je přispět k vzájemné soudržnosti občanů a k jejich spolupráci a účasti na věcech, které jsou součástí života v obci. Obyvatelé svou přímou účastí mají možnost zasahovat do života obce, což vede k odpovědnosti za rozvoj společného místa k životu.

4. PRIORITNÍ OBLASTI ROZVOJE

4.1 Identifikované prioritní oblasti

Po studiu podkladů – dotazníků občanů, z jednání se zastupiteli a starostou obce Ohrobec byly vymezeny pro další rozvoj obce Ohrobec následující prioritní oblasti.



1. Prioritní oblast rozvoje č. 1 = Technická infrastruktura dotýkající se obce (průběžná komunikace, obslužnost obce) a její udržení, rozvoj infrastruktury pro potřeby občanů obce (odpady a nakládání s nimi – podpora založení sběrného dvora, obchod se základními potravinami, sociální služby, aj.)
2. Prioritní oblast rozvoje č. 2 = Udržení přírodního bohatství – podpora přirozené krajiny a venkovské zástavby
3. Prioritní oblast rozvoje č. 3 = Sport, kultura, volný čas pro obyvatele obce – zázemí pro akce, aktivity

Obr. č. 5: Přehled prioritních oblastí rozvoje

V rámci práce na cílech diskutovali zastupitelé o možnosti podpory sociálních služeb. V tuto chvíli jsou na území obce k dispozici terénní služby – pečovatelská služba Kvalitní podzim života, do budoucna by bylo dobré prověřit možnosti další i pobytové služby pro seniory. Dále se také diskutovala možnost rozvoje linek hromadné dopravy, ale zde jsou možnosti obce omezené zejména s ohledem na limity množství finančních prostředků, které by navýšení kapacit stálo. Průběžně seznamujeme dopravce s připomínkami obyvatel, ale nejsme schopni navyšovat kapacity a množství linek.

Pro tři výše uvedené oblasti rozvoje byly stanoveny konkrétní rozvojové cíle. Tyto jsou popsány v následujících kapitolách.

Vysvětlení ke stanovení stupně důležitosti a stupně finanční náročnosti:

Stupně důležitosti	
nízká	Tento stupeň důležitosti určuje, že daný cíl by měl být realizován s nejnižší prioritou. Identifikovaná opatření ke splnění těchto cílů jsou obvykle zařazena do tzv. „zásobníku projektů“.
střední	Střední stupeň důležitosti stanoví, že daný cíl by měl být splněn ve střednědobém časovém horizontu.
vysoký	Vysoký stupeň důležitosti stanoví prioritní řešení daného cíle, měl by se realizovat v co nejkratší době.

Stupně finanční náročnosti	
nízká	Nízký stupeň je definován finanční náročností do 250.000 Kč
střední	Střední stupeň je definován finanční náročností mezi 250.000 – 1.000.000 Kč
vysoká	Vysoký stupeň finanční náročnosti je určen investicí nad 1.000.000 Kč

4.2 Prioritní oblast rozvoje č. 1 – Technická infrastruktura, služby

Závěry z analytické části zpracování SPR byly zahrnuty do následujících cílů.

4.2.1 Identifikované cíle

	Cíl 1-1: Obchod se smíšeným zbožím
	Cíl 1-2: Komunikace Károvská - správa kraje / rekonstrukce
	Cíl 1-3: Výstavba nové autobusové zastávky a chodníku - Zvolská
	Cíl 1-4: Oprava stávající ČOV Ohrobec
	Cíl 1-5: Zřízení nového přivaděče vody – snížení ceny vodného
	Cíl 1-6: Úprava hráze rybníků – rozšíření vozovky
	Cíl 1-7: Oprava komunikací v ul. K Vranému, Šumavská, V Zahradkách, Lhotecká, Příčná, V Hranicích
	Cíl 1-8: Oprava komunikací na Kárově
	Cíl 1-9: Sběrný dvůr
	Cíl 1-10: Studie proveditelnosti – prozkoumat možnosti položení optické sítě v obci
	Cíl 1-11: Studie proveditelnosti - prozkoumat možnosti realizace výstavby pobytového zařízení pro seniory v katastru obce

4.2.2 Definice cíle číslo 1-1

Cíl 1-1	Obchod		
Popis	Obec zajistí zázemí pro provozování vesnického obchodu se smíšeným zbožím, vybere provozovatele		
Kontrolní metriky	Demolice starého obchodu, výstavba nové budovy, výběr/zajištění provozovatele, provoz obchodu		
Stupeň důležitosti	vysoký		
Identifikovaná opatření	Id	Identifikovaná opatření	Finanční náročnost
	1	Výstavba nového obchodu	vysoká
	2	Zajištění provozování obchodu	nízká
Potenciální poskytovatel dotace	Středočeský kraj – infrastrukturní fond		

4.2.3 Definice cíle číslo 1-2

Cíl 1-2	Komunikace Károvská – správa kraje / rekonstrukce		
Popis	Komunikace Károvská je velmi důležitou a frekventovanou spojkou při výjezdu z obce. Jedná se o komunikaci, kterou plně využívají občané dvou obcí (Ohrobec, Dolní Břežany), jezdí zde i autobusová doprava. Tato komunikace je v současné době v úseku od pekárny Beruška po začátek osady Károv v havarijním stavu – celkové porušení původního povrchu komunikací – mnoho bodových závad. Nutné předání komunikace do správy STČ kraje.		
Kontrolní metriky	Předání komunikace do správy kraje, pokud nebude možné nutná rekonstrukce		
Stupeň důležitosti	vysoký		
Identifikovaná opatření	Id	Identifikovaná opatření	Finanční náročnost
	1	Předání do správy kraje	nízká
	2	Případná rekonstrukce ze strany obce (při neúspěchu jednání)	vysoká (10 mil.)
Potenciální poskytovatel dotace	Středočeský kraj – snaha o předání		

4.2.4 Definice cíle číslo 1-3

Cíl 1-3	Výstavba nové autobusové zastávky a chodníku - Zvolská		
Popis	Ulice Zvolská je hlavní komunikace ve směru na Zvoli. V tomto směru je nutné zřízení nové autobusové čekárny, osazení laviček, úprava okolí, osazení opukových košů a umístění informační tabule a současně je nutné zřízení chodníku v této ulici z důvodu zabezpečení bezpečnosti chodců a propojení okrajové zástavby s centrem obce.		
Kontrolní metriky	V ulici Zvolská je dokončen chodník a zřízena nová autobusová čekárna vč. vybavení.		
Stupeň důležitosti	vysoký		
Identifikovaná opatření	Id	Popis	Finanční náročnost
	1	Výstavba chodníku a autobusové zastávky	vysoká
Potenciální poskytovatel dotace	IROP – SCLLD MAS Dolnobřežansko		

4.2.5 Definice cíle číslo 1-4

Cíl 1-4	Oprava stávající ČOV Ohrobec		
Popis	Účelem obnovy ČOV Ohrobec je výměna stávajících částí systému, které jsou na hranici životnosti a celková optimalizace funkce ČOV. Navržené úpravy přispějí jak k úspoře elektrické energie a především umožní napojení dalších obyvatel v souladu s rozvojem obce Ohrobec, výkon se přiblíží projektované kapacitě. V současném stavu ČOV je napojení dalších ekvivalent prakticky nemožné, každá porucha představuje ohrožení čistícího procesu.		
Kontrolní metriky	Dokončena rekonstrukce ČOV Ohrobec na garantovanou kapacitu 890 EO.		
Stupeň důležitosti	vysoký		
Identifikovaná opatření	Id	Popis	Finanční náročnost
	1	Výměna dmychadel, rozvodů vzduchu, aeračního systému, dovybavení měřením koncentrace kyslíku, frekvenčním měničem a doplnění mechanických česel. Zvýšení stávající pultové střechy.	vysoká
Související cíle	SZIF – Program rozvoje venkova Středočeský kraj		

Obr. č. 6: Budova ČOV Ohrobec



4.2.6 Definice cíle číslo 1-5

Cíl 1-5	Zřízení nového přivaděče vody – snížení ceny vodného		
Popis	Jako cesta pro snížení ceny vodného je vybudován nový přivaděč bez velkých ztrát, atd.		
Kontrolní metriky	Vybudován nový přivaděč vody.		
Stupeň důležitosti	vysoký		
Identifikovaná opatření	Id	Popis	Finanční náročnost
	1	Vybudování nového přivaděče vody	vysoká
Související cíle	SZIF - Program rozvoje venkova MŽP – Operační program životní prostředí		

4.2.7 Definice cíle číslo 1-6

Cíl 1-6	Úprava hráze rybníků – rozšíření vozovky		
Popis	Hlavní komunikace je v místě provozu kolem rybníka úzká, vyžaduje rozšíření, které je nutné připravit a iniciovat spolupráci na této akci s krajem.		
Kontrolní metriky	Dokončeno rozšíření vozovky hlavní silnice v místě průjezdu kolem rybníka.		
Stupeň důležitosti	vysoký		
Identifikovaná opatření	Id	Popis	Finanční náročnost
	1	Provedení rozšíření vozovky – násyp, zpevnění, úprava povrchu	vysoká
Potenciální poskytovatel dotace	Středočeský kraj		

4.2.8 Definice cíle číslo 1-7

Cíl 1-7	Oprava komunikací v ul. K Vranému, Šumavská, V Zahrádkách, Lhotecká, Příčná, V Hranicích		
Popis	V současné době jsou v obci v těchto ulicích neudržované povrchy, které je třeba opravit a zajistit tak bezproblémovou průjezdnost obcí.		
Kontrolní metriky	Opraveny povrchy komunikací včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místních komunikací od chodníků v ul. K Vranému, Šumavská, V Zahrádkách, Lhotecká, Příčná, V Hranicích.		
Stupeň důležitosti	vysoký		
Identifikovaná opatření	Id	Popis	Finanční náročnost
	1	Získání pozemků do majetku obce a poté zpracování projektové dokumentace stavby popř. jejích částí k opravě komunikací v ul. K Vranému, Šumavská, V Zahrádkách, Lhotecká, Příčná, V Hranicích	vysoká
	2	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místních komunikací od chodníků v ul. K Vranému	střední
	3	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místních komunikací od chodníků v ul. Šumavská	střední
	4	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místních komunikací od chodníků v ul. V Zahrádkách	vysoká
	5	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místních komunikací od chodníků v ul. Lhotecká	střední
	6	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místních komunikací od chodníků v ul. Příčná	nízká

	7	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místních komunikací od chodníků v ul. V Hranicích	střední
Potenciální poskytovatel dotace	Středočeský kraj MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj – program obnovy venkova IROP – Bezpečná doprava		

4.2.9 Definice cíle číslo 1-8

Cíl 1-8	Oprava komunikací v Kárově		
Popis	Část Károv je významnou částí celé obce. V současné době jsou zde různě porušené komunikace, které je třeba vymezit, zpevnit, včetně podkladního lože a opravit povrch.		
Kontrolní metriky	Opravené a zpevněné všechny komunikace v Kárově		
Stupeň důležitosti	vysoký		
Identifikovaná opatření	Id	Popis	Finanční náročnost
	1	Zpracování projektové dokumentace stavby popř. jejích částí k opravě komunikací v ul. Na Širokém I, Na Širokém II, Na Širokém III, Ořechová, Břízová, Šípková, Trnková, Lísková, Jabloňová, Višňová, K Lesíčku, Lipová, Šeříková, U Planin, Vřesová, Jarovská, Meruňková, V Březinách, Akátová, Na Hřebenech	vysoká
	2	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Na Širokém I	střední
	3	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Na Širokém II	nízká
	4	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Na Širokém III	střední
	5	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Ořechová	střední
	6	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Břízová	střední
Identifikovaná opatření	7	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Šípková	nízká
	8	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Trnková	nízká
	9	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Lísková	nízká
	10	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Jabloňová	střední

	11	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Víšňová	střední
	12	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. K Lesičku	střední
	13	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Lipová	střední
	14	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Šeříková	střední
	15	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. U Planin	nízká
	16	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Vřesová	nízká
	17	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Jarovská	střední
	18	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Meruňková	střední
	19	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. V Březinách	nízká
	20	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Akátová	střední
	21	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Na Hřebenech	střední
	22	Oprava povrchu komunikace včetně podkladního lože, vymezení základního vedení místní komunikace ul. Topolová	střední
Potenciální poskytovatel dotace	Středočeský kraj MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj ROP NUTS II. SČ – Regionální operační program		

4.2.10 Definice cíle číslo 1-9

Cíl 1-9	Sběrný dvůr
Popis	V současné době není v obci sběrný dvůr (SD). Obec má zájem podpořit soukromého poskytovatele této služby. Jde zejména o podporu zahrnutím území pro SD do územního plánu.
Kontrolní metriky	Potenciální území pro SD zahrnuto v územním plánu
Stupeň důležitosti	střední

Identifikovaná opatření	Id	Popis	Finanční náročnost
	1	Jednat s vlastníky a zjistit potenciálního provozovatele.	nízká
	2	Zahrnout území pro SD do územního plánu	nízká
Potenciální poskytovatel dotace	nerelevantní		

4.2.11 Definice cíle číslo 1-10

Cíl 1-10	Studie proveditelnosti - prozkoumat možnosti položení optické sítě v obci		
Popis	S ohledem na digitalizaci ČR a možnou budoucí podporu optických sítí by bylo vhodné prozkoumat možnosti položení optické sítě v obci. Jedná se o podporu pro drobné podnikatele a místní obyvatele.		
Kontrolní metriky	Sestavena studie proveditelnosti s definicí možností a potenciálního financování optické sítě v obci a rovněž prozkoumána ekonomická výhodnost vlastnictví této sítě obcí.		
Stupeň důležitosti	nízký		
Identifikovaná opatření	Id	Popis	Finanční náročnost
	1	Sestavení studie proveditelnosti s ekonomickou analýzou potenciálu v případě vlastnictví obce.	nízká
Potenciální poskytovatel dotace	nerelevantní		

4.2.12 Definice cíle číslo 1-11

Cíl 1-11	Studie proveditelnosti - prozkoumat možnosti realizace výstavby pobytového zařízení pro seniory v katastru obce		
Popis	S ohledem na demografii a potřebnost v obci i okolních lokalitách je vhodné do roku 2023 prozkoumat možnosti výstavby pobytového zařízení pro seniory v katastru obce.		
Kontrolní metriky	Sestavená studie proveditelnosti s ekonomickou analýzou – možnosti výstavby a provozu pobytového zařízení pro seniory v katastru obce		
Stupeň důležitosti	nízká		
Identifikovaná opatření	Id	Popis	Finanční náročnost
	1	Zadání a zpracování studie proveditelnosti	nízká
Potenciální poskytovatel dotace	nerelevantní		

4.3 Prioritní oblast rozvoje č. 2 – Přírodní bohatství, venkov

Závěry z analytické části zpracování SPR byly zahrnuty do následujících cílů.

4

PRIORITNÍ OBLASTI
ROZVOJE

STRANA 21

4.3.1 Identifikované cíle

Prioritní oblast č. 2:	Cíl 2-1: Oprava budovy hasičské zbrojnice
	Přírodní bohatství, venkov
	Cíl 2-2: Revitalizace a výsadba nové sídelní zeleně v obci

4.3.2 Definice cíle číslo 2-1

Cíl 2-1	Oprava budovy hasičské zbrojnice		
Popis	V obci Ohrobec je požární zbrojnice ve špatném stavu a tomu odpovídá i stav okolí. Budova zbrojnice také vyžaduje stálou údržbu a je nutno zajistit pořádek i v okolí budovy. Budova se nachází v centru obce.		
Kontrolní metriky	Dokončená rekonstrukce budovy hasičské zbrojnice.		
Stupeň důležitosti	střední		
Identifikovaná opatření	Id		Finanční náročnost
	1	Rekonstrukce objektu zbrojnice - opravy fasády, střechy a okapů	střední
Potenciální poskytovatel dotace	Středočeský kraj		

Obr. č. 7: Budova Hasičské zbrojnice



4.3.3 Definice cíle číslo 2-2

Cíl 2-2	Revitalizace a výsadba nové sídelní zeleně v obci		
Popis	Výsadba nové stromové a keřové zeleně ve vybraných lokalitách obce tak, aby nová výsadba plnila nejen krajinnou, proti-emisní a izolační funkci, ale zároveň plnila i funkci estetickou /urbanistickou/ s celkovým pozitivním dopadem nové zeleně na životní prostředí a kvalitu bydlení v obci.		
Kontrolní metriky	Dokončena celková revitalizace sídelní zeleně v obci.		
Stupeň důležitosti	střední		
Identifikovaná opatření	Id	Popis	Finanční náročnost
	1	stanovení lokalit vhodných k vysazování nové zeleně v obci ve spolupráci s krajinářským architektem.	nízká
	2	asanování nežádoucích dřevin	střední
	3	provedení plánované nové výsadby (dřeviny-stromy a keře, záhonové výsadby) a založení nových trávníků.	vysoká
	4	úprava stávající zeleně v obci - odborný průklest či řez některých dřevin	nízká
Potenciální poskytovatel dotace	MŽP – Operační program životní prostředí, MMR – Program obnovy venkova, STČ kraj		

Obr. č. 8: Zeleň v obci



4.4 Prioritní oblast rozvoje č. 3 – Školství, kultura, sport a volnočasové aktivity

Závěry z analytické části zpracování SPR byly zahrnuty do následujících cílů.

4.4.1 Identifikované cíle

Prioritní oblast rozvoje č. 3:	Cíl 3-1: Rekonstrukce volejbalového hřiště a tenisového kurtu vč. vybudování zázemí pro sportovce
	Sport, kultura, volný čas
	Cíl 3-2: Výstavba tělocvičny – pro ZŠ i další využití sportovci

4.4.2 Definice cíle číslo 3-1

Cíl 3-1	Rekonstrukce volejbalového hřiště a tenisového kurtu vč. vybudování zázemí pro sportovce		
Popis	V prostoru mezi oběma rybníky se nachází rovinaté místo, které je v současné době využíváno ke sportovně-rekreačním účelům. Dané sportoviště je již zastaralé a bez zázemí pro sportovce. Bylo by vhodné vybudování zázemí pro sportovce a provést výstavbu nových hřišť.		
Kontrolní metriky	V lokalitě mezi rybníky je zřízeno moderní sportoviště se zázemím pro sportovce.		
Stupeň důležitosti	vysoký		
Identifikovaná opatření	Id	Popis	Finanční náročnost
	1	Rekonstrukce stávajícího tenisového kurtu s antukovým povrchem a oplocením s tréninkovými zdmi.	střední
	2	Přestavba stávajícího volejbalového hřiště na hřiště multifunkční s umělým povrchem a plochou pro diváky.	vysoká
	3	Vybudování zázemí sportoviště se zpevněnou plochou při východní straně kurtu.	střední
Potenciální poskytovatel dotace	Nadace ČEZ, Infrastrukturní fond STČ kraje, MMR – Podpora rozvoje venkova, MŠMT – Podpora rozvoje infrastruktury sportu		

Obr. č. 9: Sportoviště mezi rybníky



4.4.3 Definice cíle číslo 3-2

Cíl 3-2	Výstavba tělocvičny – pro ZŠ i další využití sportovci		
Popis	Současná ZŠ potřebuje pro výuku TV alespoň základní tělocvičnu. Její vybudování je možné na pozemcích v okolí ČOV. Projektová dokumentace se zpracovává.		
Kontrolní metriky	Funkční tělocvična jak pro ZŠ tak i pro jiné sportovce.		
Stupeň důležitosti	vysoká		
Identifikovaná opatření	Id	Popis	Finanční náročnost
	1	Projektování nové tělocvičny	nízká
	2	Výstavba tělocvičny	vysoká
Potenciální poskytovatel dotace	MMR – Podpora rozvoje venkova, MŠMT – Podpora infrastruktury regionálního školství, sportu		

5. AKČNÍ PLÁN NA OBDOBÍ 2018-2023

Činnost v dalším období

Na základě schváleného SPRO Ohrobec bude docházet k jeho postupnému naplňování, dle daných finančních prostředků na zmíněné cíle. Především se jedná o mimorozpočtové zdroje obce, tzn. dotace, granty, sponzorské příspěvky, apod.

Strategický plán rozvoje obce je základním nástrojem obce pro plánování investic a zdrojů v následujících letech průběžně aktualizován v závislosti na požadavcích a potřebách obce a jeho občanů.