

## **RADA OBCE OHROBEC - zápis z jednání dne 22. 7. 2015**

Přítomni: Otakar Janeba, Pavel Makovský, Monika Keřková

Omluveni: Roman Hrabě, Tomáš Maruniak

Hosté: Miroslav Červenka

Zapisovatelka: H. Adamkovičová

Ověřovatelé zápisu: Pavel Makovský, Monika Keřková

Program:

1. Veřejná vyhláška - pronájem budovy čp. 5 a část přízemí čp. 6, buňka v ul. U Planin
2. Info – stavba - škola, školka
3. Info - obchod
4. příprava dalších plánovaných akcí - chodník ul. Zvolská, rekonstrukce ČOV Ohrobec, dostavba kanalizace Károv

1) Veřejné vyhlášky :

- a) Pronájem budovy čp. 5 – přihlásila se ZŠ a MŠ Zvole (ředitelka školy L. Strejcová). Využití – detašované pracoviště školního zařízení. ZŠ je zapsána v rejstříku škol a dojde k navýšení kapacity.

***Rada souhlasí s pronájmem budovy čp. 5 ZŠ a MŠ Zvole za účelem detašovaného pracoviště školního zařízení.***

**PRO: 3; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0.**

- b) Pronájem části přízemí budovy čp. 6 – přihlásila se ZŠ a MŠ Zvole (ředitelka L. Strejcová). Využití - detašované pracoviště předškolního zařízení. MŠ je zapsána v rejstříku škol, dojde pouze k navýšení kapacity.

***Rada souhlasí s pronájmem části přízemí budovy čp.6 ZŠ a MŠ Zvole za účelem detašovaného pracoviště předškolního zařízení.***

**PRO: 3; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0.**

- c) Pronájem stavební buňky na pozemku par.č. 470/20 v ulici U Planin – přihlásil se Junák – český skaut (J. Podzimek – vedoucí střediska). Využití – uskladnění táborevého a dalšího vybavení.

***Rada souhlasí s pronájmem stavební buňky na pozemku par.č. 470/20 v ulici U Planin spolku Junák – český skaut, 5.středisko Modřany.***

**PRO: 3; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0.**

2) Info – stavba - škola, školka

Statička zaslala své stanovisko na obě stavby. ( Kolaudace na školku je plánována okolo 11.8.)

MŠ - Starosta požádal vedení stavby o určení termínu dokončení. Stropy se vyřešily instalací podhledů, které zachovají požadovanou výšku místnosti a tím bude zachována kapacita 22 dětí.

ZŠ – v pondělí se budou zalévat stropy. Práce pokračují podle harmonogramu.

3) Info – obchod – odpověď paní Slavičkové přišla na obec dnes.

**Rada obce konstatuje, že obdržela odpověď paní Slavičkové. Obec nemá důvod odprodávat část pozemku par.č. 469/1 pod objektem obchodu a přilehlého parkoviště . Vzhledem k tomu, že si je obec vědoma nákladů na odstranění stavby, nabídla paní Slavičkové za objekt včetně vybavení částku 300.000,- Kč. Pokud nezáměr o tento krok majitelky objektu bude trvat, obec bude hledat možnost zajistit provoz obchodu jinak. Záměr obce je provoz funkčního obchodu. Vzhledem k tomu, že do dnešního dne majitelka obchodu nepožádala obec o jednu z povinných náležitostí (tj. souhlas silničního správního orgánu Obce Ohrobec), nemá platnou nájemní smlouvu a v případě, že do 10ti dnů ode dne, kdy obdrží toto vyjádření rady nezmění své stanovisko, obec požádá stavební úřad Jesenice o zahájení nezvratných kroků k odstranění stavby. Aktuální znalecký posudek je k nahlédnutí na obecním úřadě v Ohrobcí.**

**PRO: 3; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0.**

4) Příprava dalších plánovaných akcí. Současné podané žádosti o dotace postoupily k dalšímu schválení.

- Připravit žádost o dotaci na rekonstrukci stávající ČOV Ohrobec (cca 2.mil. Kč), výzva do 14.8.2015 (žádost zpracuje MAS Dolnobřežansko).
- Na konci příštího týdne svolat schůzku obec – MAS Dolnobřežansko (příprava projektů)
- Výměna aeračního systému aktivačních nádrží a rozvodů vzduchu od dmychadel pro ČOV Ohrobec (nabídka 218.400,- Kč bez DPH). Zítra je svolána schůzka se zástupci 1. SČV na projednání této akce. Částka bude započítána oproti nájemnému.
- T. Maruniak – projedná možnost zařazení do ÚP stavbu nové ČOV (v lese nad Ohrobeckým údolím)
- Chodník Zvolská – projekt připraven, Obec vyřídí stavební povolení , aby mohla podat žádost o dotaci na IROP (M.Keřková zjistí informace).

Rada uvažuje o rekonstrukci ulice Zvolská v těchto etapách:

I.etapa – chodník Zvolská (od ul. K Vranému nahoru směr Zvole)

II. etapa – ul. Zvolská - rozšířit komunikaci do chodník (posunout stávající zeď a chodník směrem do stráně) v esičku od rybníku

III.etapa – rozšířit komunikaci na hrázi u rybníku (piloty do stráně, z druhé strany od rybníku) – žádost na SFDI (M. Keřková zjistí info)

.....  
Ing. Otakar Janeba

.....  
PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA

Ověřovatelka zápisu: .....

Monika Keřková

Zapsala: H. Adamkovičová