

RADA OBCE OHROBEC - zápis z jednání ze dne 25. 5. 2016

Přítomni: Ing. Otakar Janeba, Roman Hrabě, Ing. Tomáš Maruniak, Ing. Monika Keřková,
Michaela Králová Krkošková

Zapisovatelka: H. Adamkovičová

Hosté: A. Škorpa

Ověřovatelé zápisu: Ing. Monika Keřková, MPA, Michaela Krkošková-Králová

Program:

- 1) Komunikace V Zahrádkách
- 2) Projekt ČOV
- 3) Plánovací smlouva Regulus
- 4) Černá stavba K Vranému
- 5) Divadelní festival
- 6) Územní plán
- 7) Dělení pozemku – Doksanský
- 8) Různé

- 1) Komunikace V Zahrádkách – dražba. Právní zástupce připravil 2 žaloby:
 1. žaloba byla podána na Obvodní soud pro Prahu 9 – na vydržení pozemku ve prospěch obce.
 2. žaloba byla podána na Okresní soud Praha – Západ – na určení vlastníka pozemku. Právní zástupce informoval exekutorský úřad Brno o podaných žalobách. Obec vyčká na další kroky exekutora a soudů.

Na Katastr nemovitostí byl dán návrh na zapsání poznámky (plomby).

Rada obce bere na vědomí kroky právního zástupce obce v otázkách dražby a majetkového určení části komunikace V Zahrádkách.

PRO: 5; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0.

- 2) Projekt ČOV – obec by za projekt zaplatila částku 135.000,- Kč bez DPH. Rekonstrukce ČOV je odhadnuta na 2 miliony Kč. Obec vyhlásí výběrové řízení na zakázku malého rozsahu.

Rada obce souhlasí se zadáním projektu na rekonstrukci ČOV Ohrobec.

PRO: 5; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0.

- 3) Plánovací smlouva – Regulus – smlouva doplňuje Smlouvu o spolupráci a o poskytnutí investičního příspěvku ze dne 5.12.2011. Smlouva popisuje vybudování veřejné infrastruktury a následné převzetí Obce Ohrobec do svého majetku.

Rada obce souhlasí s podpisem Plánovací smlouvy se spol. Regulus s.r.o. s úpravou v čl. VIII odst. 1. – vyjmout závorku s textem, že Regulus v odůvodněných případech prodá obci stavbu veřejné infrastruktury. Obec přijme stavbu veřejné infrastruktury pouze formou daru. Rada obce pověřuje starostu obce po zmiňované úpravě Plánovací smlouvy se spol. Regulus s.r.o. podepsat.

PRO: 5; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0.

- 4) Černá stavba v ulici K Vranému. Na pozemku (původní par.č. 457/4) začali se stavbou bez stavebního povolení.

Rada obce souhlasí se zastavením stavby.

PRO: 5; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0.

- 5) Divadelní festival – 27.8.. Obec by chtěla letošním rokem založit tradici. Od 13 do 22 h. bude postupně 4 – 5 představení. Obec osloví sponzory. Rozpočet by měl být pokrytý vstupným a sponzorskými dary. Obec bude připravena dofinancovat náklady na divadelní festival v obci.

Rada obce souhlasí s případným dofinancováním nákladů na divadelní festival.

PRO: 5; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

- 6) ÚP Černošice - Ing. Ušiaková, vedoucí odd. územního plánování v Černošicích slíbila, že se do 14 dnů vyjádří ke změnám našeho ÚP, aby se mohlo pokračovat dalšími kroky. Během letních měsíců by měl být návrh ÚP vyvěšen na úřední desce obce Ohrobec k nahlédnutí veřejnosti. Na vývěškách bude zpracována časová osa dalších kroků pro vydání ÚP Ohrobec.

Rada obce bere na vědomí informaci o pokračujících procesních krocích ve schvalování územního plánu obce Ohrobec.

PRO: 5; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

- 7) Žádost o dělení pozemků – par.č. 364/19 majitel požaduje rozdělit na 3 pozemky. Nové pozemky mají každý 802 m². U stávajícího pozemku je třeba kontrolovat dodržení zastavěnosti - 20 %. Předložený geometrický plán nesplňuje veškeré náležitosti (bez razítka) a po rozdělení pozemků nesouhlasí součty nově vzniklých pozemků s původním pozemkem.

Rada obce požaduje dodat od majitele pozemků řádný geometrický plán, poté se k němu bude vyjadřovat.

PRO: 5; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

- 8) Značka „Cyklisto sesedni“ v Úvozu. Vzhledem k tomu, že téměř žádný cyklista nedodrží tuto značku a hlavním důvodem umístění byla bezpečnost v Úvozu (v minulosti vrazil cyklista do závory), navrhuje starosta výměnu dopravní značky za jiné nebezpečí s doplňkovou tabulkou „Pozor závora“. Starosta požádá o souhlas se změnou dotčené orgány.

Rada obce souhlasí se změnou dopravních značek v Úvozu.

PRO: 5; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

- 9) Oprava ulic Károvska - zástupce firmy Strabag nabídl obci zpevnění s obalovanou za 500,- Kč/m². Starosta navrhuje projít ulice a rozhodnout dle kritérií, která ulice bude vybrána jako první. Schůzka na místě v pátek 27.5. na Kárově.

Rada obce souhlasí s návrhem starosty obce.

PRO: 5; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

- 10) Tělocvična – umístění v obci. Původní záměr umístit tělocvičnu proti budově ZŠ není možné – z důvodu velikosti. Starosta navrhuje umístit stavbu tělocvičny na pozemky KN 304 u Károvska. Starosta poptá u majitelů pozemku, zda by byli ochotni odprodat část svého pozemku a za jakou částku.

Rada obce bere na vědomí informaci o navrhovaném umístění tělocvičny. Starosta bude informovat radu o dalších krocích.

PRO: 5; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

.....
Ing. Otakar Janeba

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Monika Keřková, MPA

.....
Michaela Králová Krkošková

Zapsala: H. Adamkovičová