

RADA OBCE OHROBEC - zápis z jednání ze dne 6.10. 2016

Přítomni: Ing. Otakar Janeba, Ing. Monika Keřková, Michaela Králová Krkošková, Roman Hrabě

Omluveni: Ing. Tomáš Maruniak,

Hosté: M. Červenka, A. Škorpa

Zapisovatelka: H. Adamkovičová

Ověřovatelé zápisu: R. Hrabě, M. Krkošková Králová

Program:

- 1) Info o úpravě komunikací na Kárově
- 2) Financování obnovy VH majetku
- 3) Přivaděč vody
- 4) Územní plán obce
- 5) Návrh na majetkoprávní vypořádání – Victoriaville Ltd.
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – IV-12-6017491/1
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene – IV-12-6017360/2
- 8) Smlouva o smlouvě budoucí – kanalizace - domovní ČOV
- 9) Zvýšený výskyt prasat za ul. Oblouková

- 1) Info o úpravě komunikací na Kárově – v září došlo k rozsáhlejší opravě části komunikace Jarovská a Lipová. Na základě dotazu občanů z další části komunikace Jarovská a díky jejich finančnímu příspěvku, byla oprava posunuta do další křižovatky Jarovská – Vřesová. V ulici Na Širokém I byla nutná oprava – velké kameny. Na povrch byl položen asfaltový recyklát. Na jaře bude dán nástřik asfaltu.
- 2) Financování obnovy VH majetku na roky 2017 – 2026. Povinnost obce je vytvořit Finanční zdroje na obnovu vodohospodářského majetku (fond oprav). Ročně by obec měla dát 2.250.000,-Kč na finanční zdroje. Obec není schopna každoročně uložit částku v této výši na Fond oprav. Proběhlo jednání mezi starostou obce a zástupci 1. SčV. Z předloženého Plánu oprav se přednostně vyčlenili nejnnutnější opravy. Obec zadala vypracování projektu na rekonstrukci ČOV Ohrobec. Pokud by uspěla s žádostí o dotaci, z předloženého Plánu oprav by tím mnoho oprav na ČOV pokryla. Obec vyčlení jeden ze svých účtů na fond oprav.
Rada obce bere na vědomí informace o nutnosti vytvořit Financování obnovy VH majetku na roky 2017 – 2026. Bude projednáno v zastupitelstvu obce.
Výsledek hlasování: PRO: 4; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0.
- 3) Přivaděč vody – je dopracovaná studie pro Mikroregion – celková částka je 130 mil. Kč. Bude podána žádost o dotaci (60%) Ohrobec by pak měl podíl cca 12 mil., z toho z vlastních zdrojů 4,8 mil. Kč.
Rada bere na vědomí a předává zastupitelstvu k projednání.
Výsledek hlasování: PRO: 4; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0.
- 4) Územní plán – zřizovatelem (MěÚČernošice) byly na obec zaslány připomínky dotčených orgánů i občanů. MěÚČernošice, odbor územního plánování, zpracuje připomínky a zašle s vyjádřením na obec. V listopadu by mělo být veřejné projednání.

- 5) Návrh na majetkoprávní vyrovnání - Společnost Victoriaville Ltd. nás dopisem informovala o výlučném vlastnictví pozemků na LV 713. Žádají o návrh majetkoprávního vyrovnání - formou jednorázového řešení nebo pravidelného ročního nájmu. Starosta předá právníkovi.
Rada obce souhlasí s předáním Návrhu na majetkoprávní vyrovnání od spol. Victoriaville Ltd. k právnímu rozboru.
Výsledek hlasování: PRO: 4; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0.
- 6) Smlouva zřízení věcného břemene – IV-12-6017491/1 – ČEZ Distribuce. Zastoupená firmou G+, s.r.o. Jedná se o umístění součásti distribuční soustavy kabelového vedení NN na pozemku par.č. 367/2 (překop ulice Vřesová). Skutečné zaměření – 7m délkových. Finanční náhrada činí 1.000,-Kč Smlouva o smlouvě budoucí byla podepsána dne 30.6.2014 (7m délkových).
Rada obce souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6017491/1 se spol. ČEZ Distribuce a pověřuje starostu k jejímu podpisu.
Výsledek hlasování: PRO: 4; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0.
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene – IV-12-6017360/2 – ČEZ Distribuce a.s., zastoupená firmou G+ s.r.o.
Jedná se o umístění součásti distribuční soustavy kabelového vedení NN na poz. KN 334/24 (překop ulice Ořešková). Skutečné zaměření je 6,5 m délkových. Finanční jednorázová náhrada činí 1.000,- Kč. Smlouva o smlouvě budoucí byla podepsána dne 30.6.2014 (6m délkových).
Rada obce souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6017360/2 se spol. ČEZ Distribuce a pověřuje starostu k jejímu podpisu.
PRO: 4; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0.
- 8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – domovní ČOV – manželé Zitovi a Soukupovi dodali projektovou dokumentaci . Z nejasné dokumentace nelze vyčíst jak velký zábor je na veřejné prostranství.
Rada obce souhlasí s podpisem smluv o smlouvách budoucích za podmínky, že žadatelé dodají zaměření záboru na veřejném prostranství.
PRO: 4; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0.
- 9) Zvýšený výskyt prasat za ulicí Oblouková - (upozornění od p. Kani). Příští týden proběhne schůzka na obci s vedením mysliveckého sdružení. Byly vyrobeny cedule s upozorněním, že odkládat odpad do lesa se pokutuje až 50.000,-Kč.
Návrh: vytvořit informativní tabule, kde bude vysvětlena problematika odkládání bioodpadu do lesa a s tím spojený větší výskyt lesní zvěře. Požádat obecní policii o umístění fotopasti.

.....
Ing. Otakar Janeba

Ověřovatelé zápisu:

Roman Hrabě

.....

Michaela Králová Krkošková