

RADA OBCE OHROBEC - zápis z jednání ze dne 18.1. 2017

Přítomni: Ing. Otakar Janeba, Michaela Králová Krkošková, Ing. Monika Keřková, Roman Hrabě

Omluveni: Ing. Tomáš Maruniak,

Zapisovatelka: H. Adamkovičová

Hosté zastupitelé: A. Škorpa

Ověřovatelé zápisu: R. Hrabě, M. Krkošková Králová

Program:

- 1) Projekt - tělocvična
- 2) Smlouva o spolupráci a sdružení veřejných zadavatelů
- 3) Přivaděč vody
- 4) ČOV Ohrobec – projekt
- 5) Chodník Zvolská
- 6) Záměry obce prodat pozemky
- 7) Zvole – žádost o příspěvek na opravu zdi starého hřbitova
- 8) Dolní Břežany - příspěvek obci Ohrobec na opravu komunikace
- 9) Žádost nájemce rybníku MUDr. Švestka
- 10) Žádost o připojení se ke kampani „Vlajka pro Tibet“
- 11) Stížnost p. Pytlíčka

- 1) Projekt tělocvična – 2 návrhy:
 - a) Stavba budovy bude 3 podlažní s rovnou střechou. Přízemí budovy je otevřené parkoviště, 1. patro je zázemí + tělocvična, 2. patro nad vstupem je chodba a sklad
 - b) Stavba bude 2 podlažní se sedlovou střechou. Přízemí budovy je zázemí +tělocvična, 1. patro nad vstupem je chodba a sklad.

Rada obce posoudila oba projekty a přiklání se k výběru 2. návrhu se sedlovou střechou. Oba návrhy předává zastupitelstvu k posouzení.

PRO: 4; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

- 2) Smlouva o spolupráci a sdružení veřejných zadavatelů – studie navrhuje rozšířit komunikaci u hráze rybníku ze strany par.č. 506/2.

Rada bere na vědomí navrženou studii ke Smlouvě o spolupráci a sdružení veřejných zadavatelů na rozšíření části komunikace Zvolská u hráze rybníku a předává zastupitelstvu k projednání předložené Smlouvy.

PRO: 4; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

- 3) Přivaděč vody – obec obdržela návrh Smlouvy o spolupráci mezi DSO Dolnobřežansko a obcemi, kterých se týká nový přivaděč.
Zároveň je třeba navrhnout zástupce obce, který se bude jednání ohledně přivaděče vody účastnit.

Rada obce bere na vědomí návrh smlouvy a předává jej zastupitelstvu k projednání a navrhuje zástupce obce Jiřího Ovčáčka.

PRO: 4; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

- 4) ČOV Ohrobec projekt na dokončení obnovy ČOV (s celkovým nákladem 6.279.700,-Kč; z toho stavební úpravy 1.309.000,- Kč) – stavební část projektu posoudil místostarosta R. Hrabě a navrhuje rozsáhlou opravu budovy upravit, kdy by mělo dojít ke snížení nákladů na celkovou rekonstrukci. Rekonstrukci technologie není schopen posoudit.

Rada obce bere na vědomí informaci o návrhu úpravy projektu na rekonstrukci ČOV Ohrobec.

PRO: 4; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

- 5) Chodník Zvolská – 7.12. proběhla osobní schůzka zde na obci s p. Vítovcem. Bohužel není možná dohoda jak pokračovat dále tak, aby p. Vítovec dal opět souhlas s umístěním stavby. Pan Vítovec si podmínkuje další kroky. Starosta navrhuje změnu projektu, kdy bude chodník vybudován od křižovatky K Vranému až po hranici pozemku par.č. 436/9 a 436/36. Od křižovatky Průběžná by byly vybudovány chodníky pouze k zastávkám.

Rada obce souhlasí s úpravou projektu na stavbu chodníku v ul. Zvolská.

PRO: 4; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

- 6) Vyhlášené záměry na prodej obecních pozemků:
a) Pozemky pod Ohrobeckým potokem – přihlásil se státní podnik Lesy ČR, oblast povodí Vltavy. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku. Žádají uzavřít smlouvu budoucí kupní.

Rada obce souhlasí a předává zastupitelstvu k projednání.

PRO: 4; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

- b) Par.č. 468/15 o výměře 202 m² – přihlásila se spol. Cs BROSS s.r.o., která vlastní pozemek par.č. 438/1 (součást zaplaceného pozemku). Nabízí 1.500,- Kč/m².

Rada obce souhlasí a předává zastupitelstvu k projednání.

PRO: 4; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

- c) Par.č. 241/13 o výměře 102 m², par.č. 241/14 o výměře 331 m² a par.č. 241/15 o výměře 88 m² – přihlásila se spol. Regulus, která je majitelem přilehlého pozemku par.č. 241/4. Nabízí 1.000,-Kč/m².

Na tento záměr reagovala paní Lapáčková námitkou proti záměru obce a žádá stažení tohoto záměru.

Rada obce doporučuje požádat o právní rozbor námítky paní Lapáčkové.

PRO: 4; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

- 7) Obec Zvole – starosta Ing. Stoklasa žádá o přehodnocení zamítnutí poskytnutí finančního příspěvku na opravu zdi starého hřbitova. Běžné provozní náklady Zvole pokryje. V tomto případě se jednalo o opravu v celkové částce přes 900.000,- Kč, na kterou Ministerstvo zemědělství poskytlo dotaci ve výši 600.000,- Kč a zbytek nákladů by se rozdělilo mezi obce Zvole, Ohrobec a Březová-Oleško. Požadovaná částka je 108.553,50 Kč.

Rada obce souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na opravu zdi starého hřbitova ve Zvoli v částce 108.553,50 Kč a předává zastupitelstvu k projednání.

PRO: 4; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

- 8) Informace – Dolní Břežany poskytnou naší obci finanční příspěvek na opravu komunikace Károvská ve výši 50.000,- Kč.

- 9) Nájemce horního rybníku MUDr. Švestka žádá, zda by bylo možné, aby pracovníci Obce Ohrobec sekali okolí rybníku za zvýšení nájemného .

Rada obce zamítá žádost MUDr. Švestky na změnu nájemní smlouvy s tím, že obce bude sekát okolí rybníku za zvýšené nájemné.

PRO: 4; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

- 10) Spolek LUNGTA žádá o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Rada obce zamítá žádost spolku LUNGTA .

PRO: 4; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

- 11) Podnět p. Pytlíčka na prošetření činnosti firmy Zemní práce Z. Černého. Upozorňuje na pálení dne 9.1..

Telefonicky bylo zjištěno, že pan Černý má pálení bioodpadu nahlášené na Hasičích Středočeského kraje. Starosta vyzve Z. Černého k osobní schůzce, kde bude projednán tento podnět.

Rada obce bere na vědomí podnět p. Pytlíčka a navrhané další řešení.

.....

Ing. Otakar Janeba

Ověřovatelé zápisu:

Roman Hrabě

.....

Michaela Králová Krkošková