

Obec Ohrobec, se sídlem v Dolích 5, Ohrobec, 252 45  
IČ: 00241491 DIČ: CZ00241491  
zastoupená: PhDr. Pavel Makovský, MBA, funkce: starosta obce

bankovní spojení: číslo účtu 7322504/0600, vedený u GE Money Bank

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 01.10.2010, evid. č. 0145/2010, která je uložena i s podpisovým vzorem na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ pod číslem PD 2273/2010.

Elmoz Czech, s.r.o. se sídlem Popovice 76, PSČ 257 02 Popovice, IČ : 47544929, DIČ : CZ 47544929, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106,

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

### **Smlouvu o zřízení věcného břemene IV-12-6008973/1, Ohrobec- Károv- kNN, č.p. 293- Št'astná**

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### **Článek I.**

##### **Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene**

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemku uvedeném v článku II. I. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

#### **Článek II.**

##### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, pozemku parc. č. 410/2, ostatní plocha, v k.ú. Ohrobec, obec Ohrobec, okr. Praha - západ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou

překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

### **Článek III.**

#### **Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu**

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemeni, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku. Smluvní strany prohlašují, že právo odpovídající věcnému břemeni je spojeno s vlastnictvím Pozemku a tudíž se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
3. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy IV-12-6008973, kabelové vedení kNN pro p.č.410/2 v rozsahu 10m délkových, které činí 6m<sup>2</sup> manipulačního pásu( tj. 0,3m na každou stranu od okraje kabelu) (dále jen „**Soustava**“), se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou:
  - a) právo Oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení;
  - b) právo Oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na pozemku
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1005- 37/2010, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, dne 27.3.2012, č. 635/12 . Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře.

### **Článek IV.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně .
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává (paušálně 100/1m) ve výši celkem **1000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**). Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu zasláním na účet určeným Povinným v záhlaví této smlouvy.

### **Článek V.**

#### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. V případě, že nebude možno provést vklad věcného břemene do katastru nemovitostí z důvodů nikoli na straně Oprávněného, nenáleží Povinnému žádná finanční náhrada.

### **Článek VI.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném

znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.


2. Smlouva je sepsána v 6 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a 4 stejnopisy budou Oprávněnou použity pro účely příslušného řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

### **Článek VII. Závěrečná ujednání**


1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Ohrobci dne 25.6. 2012

V Bystřici dne 12.4.2012 2012

  
\_\_\_\_\_  
**PhDr. Pavel Makovský, MBA**  
**starosta obce**  
**Povinný**

**Obec Ohrobec**  
V Dolích 5  
252 45 Zvole  
IČ: 00241491

  
\_\_\_\_\_  
**ČEZ Distribuce, a.s.**  
**Oprávněná**  
**na základě plné moci**  
**Elmoz Czech, s.r.o.**  
**Romana Šišková**  
**PD 2273/2010**

