



22819/S/2012-HMSO

Č.j.: UZSVM/S/18432/2012-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
pověřený k podpisu smlouvy Příkazem Generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Obec Ohrobec
se sídlem V Dolích 5, 252 45 Ohrobec,
za kterou jedná PhDr. Pavel Makovský, MBA, starosta obce
IČ: 00241491
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 51
a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ č. UZSVM/S/18432/2012-HMSO

ČI. I.

- Česká republika je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 vzhledem k celku těchto nemovitostí:

Pozemky:

- pozemková parcela č. 1/1, vodní plocha, rybník o výměře 6627 m²
- pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 1/1 o výměře 9 m²

zapsaných na listu vlastnictví č. 469 pro kat. území Ohrobec, obec Ohrobec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ.

Česká republika je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/18 vzhledem k celku této nemovitosti:

Pozemek:

- pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 1/2 o výměře 101 m²

zapsané na listu vlastnictví č. 1104 pro kat. území Ohrobec, obec Ohrobec, v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ.

(dále jen „nemovitosti“)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
 VE STŘEDNÍCH ČECHÁCH
 ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
 VE STŘEDNÍCH ČECHÁCH
 ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY
 odbor Hospodářství s majetkem státu

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s id. 1/18 pozemků - KN č.1/1, PK č. 1/1 a PK č. 1/2 na základě rozhodnutí Okresního soudu v Rakovníku, č.j. D747/2003-79 ze dne 8.12.2004, které nabylo právní moci dne 28.12.2004, a s id. 1/36 pozemků KN č. 1/1 a PK č. 1/1 na základě čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb. a nakládá s nimi ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli.
2. Nemovitosti se převádějí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., neboť nemovitosti jsou součástí veřejného prostranství, obec Ohrobec vynakládá finanční prostředky na údržbu a zajištění funkčnosti rybníka (oprava stavidla, hráze, atd.).
3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu deseti let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo jejich část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává výhradně převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu RNDr. Miroslav Šimon prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

.....
vlastnoruční podpis

25-07-2012

V Praze dne

V OHROBECI dne 11. 7. 2012

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1

.....
Ing. Vladimír Hůlka
Ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

.....
PhDr. Pavel Makovský, MBA
starosta obce Ohrobec

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-5946/2012-210
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 22.08.2012
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 31.07.2012

Stanislav Sekela
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

