

Kupní smlouva

Obec Ohrobec, IČO 00241491

V Dolích 5 , 252 45 Ohrobec

zastoupená starostou obce PhDr. Pavlem Makovským, MBA

jako prodávající

a

Ing. Josef Ženíšek

nar. 1

1

jako kupující

společně také „smluvní strany“

uzavírají v souladu s ust. § 628 a občanského zákoníku tuto

smlouvu:

Čl. I

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti v katastrálním území Ohrobec :
- pozemku
č.parc. 39/2 o výměře 135 m²
č.parc. 8/19 o výměře 38m²
vzniklých na základě GP č. 1125-43/2012
Vlastnické právo prodávající je pro uvedené katastrální území zapsáno u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v odst. 1, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní smlouvy, zástavní nebo jiná odborná práva třetích osob, která by byla nebo by mohla být na újmu řádnému výkonu vlastnického práva.

Čl. II

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v Čl. I. odst. 1 tj. pozemek:
č.parc. 39/2 o výměře 135 m²
č.parc. 8/19 o výměře 38m²
vzniklé na základě GP č. 1125-43/2012
za cenu 5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských)
2. Kupující se po uhrazení kupní ceny a provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí stane výhradním vlastníkem prodávané nemovitosti. Návrh na vklad podá kupující.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovitosti.
4. Kupní cena bude uhrazena hotově při podpisu smlouvy, nebo převodem na účet prodávajícího před podpisem kupní smlouvy.

Čl.III.

1. Vlastnické právo kupujícího bude nabyto vkladem do katastru nemovitostí.
2. Podle této smlouvy bude vklad vlastnického práva kupujícího proveden u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, katastrální pracoviště Praha-západ pro k.ú. Ohrobec, obec Ohrobec na LV č. 627.

t a k t o :

V části A:

Ženíšek Josef Ing.

V části B :

č.parc. 39/2 o výměře 135 m²

č.parc. 8/19 o výměře 38m²

V ostatních částech : bez zápisu


Čl. IV

1. Tato smlouva je sepsána v 6ti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků, další vyhotovení jsou určena pro příslušný katastrální úřad.
2. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, že smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vzájemnou a svobodnou vůli, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.

V Ohrobeci dne: *6. 8. 2012*

V Ohrobeci dne: *7. 8. 2012*

.....
Ing. Josef Ženíšek
kupující


.....
PhDr. Pavel Makovský, MBA
obec Ohrobec
prodávající

Obec Ohrobec
V Dolích 5
252 45 Zvole
IČ: 00241491