



Obec Ohrobec
se sídlem V Dolích 5, Ohrobec 252 45
IČO: 00241491,
jednající: PhDr. Pavlem Makovským, starostou obce
jako **prodávající** na straně jedné

a

Lesy České republiky, s. p.
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
jednající Ing. Michal Gaube, ekonomický ředitel, pověřený vedením
zastoupený ing. Danem Králem, Ph.D, vedoucím Správy toků – oblast povodí Vltavy, na
základě pověření ze dne 15.2.2013
jako **kupující** na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli níže uvedeného dne tuto

Kupní smlouvu č. S 1577/12

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 468/1, výměra 261681 m², lesní pozemek, v k.ú. Ohrobec, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na LV č. 10001 pro obec Ohrobec a k. ú. Ohrobec.

Geometrickým plánem č. 1039-100/2010, vyhotoveným Ing. Janem Zamazalem, Vinařice, zapsaným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pod číslem 2762/10, byla z výše uvedeného pozemku oddělena část **stpč. 1112 o výměře 34 m²**, vodní dílo – hráz pov. Na této části pozemku se nachází část stavby „**Protipovodňové opatření Ohrobecký potok**“, jejímž investorem je kupující. Geometrický plán, jehož vypracování zadal kupující, tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást.

Dělení pozemků odsouhlasil Stavební úřad Obecního úřadu Jesenice, jako věcně a místně příslušný orgán dne 11.6. 2012 pod čj. OúJ/08105/2012/Kou. Kopie rozhodnutí stavebního úřadu tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, jako její nedílná součást.

Rozhodnutí o vynětí pozemku z LPF vydal odbor životního prostředí Městského úřadu Černošice dne 6.9. 2012 pod čj. MUCE 36833/2012 OZP/L/Mi. Kopie rozhodnutí tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, jako její nedílná součást.

Výše uvedený pozemek je popsán ve znaleckém posudku č. 53/1254/2012 vypracovaném soudním znalcem Ing. Janem Jiráněm, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Praze pod č.j. Spr. 598/91.

II.

Nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek **stp. č. 1112 o výměře 34 m²** – vodní dílo – hráz pov, v k. ú. Ohrobec, tak, jak je popsán ve výše uvedeném posudku, s právy a povinnostmi jež přecházejí s převodem vlastnictví na kupujícího touto kupní smlouvou, prodávající za dohodnutou kupní cenu ve výši 2590,- Kč (dvatisícepětsetdevadesát korunčeských) prodává, a tímto už prodal kupujícímu a kupující tuto nemovitost kupuje a touto smlouvou již koupil a do vlastnictví České republiky, a svého práva hospodařit přijímá.

III.

Kupní cenu ve výši 2590,- Kč se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího vedený u GE Money Bank č. 73322504/0600 do 21 dnů ode dne doručení kupní smlouvy s doložkou vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán místně příslušnou organizační jednotkou kupujícího – Správa toků – oblast povodí Vltavy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné povinnosti. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu smlouvy a se znaleckým posudkem.

Prodávající prohlašuje, že prodej nemovitosti uvedené v čl. I byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 32/2012 ze dne 18.12.2012.

V.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.

Prodávající bere na vědomí, že kupující Lesy České republiky, s. p. ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o prodávajícím za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích smluvních kroků.

Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující Lesy České republiky, s.p. ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

VI.

Podle této smlouvy necht' je povolen a proveden vklad vlastnického práva ČR – právo hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., k nemovitosti specifikované v čl. I. této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, pro k. ú. Ohrobec.

VII.

Správní poplatek z podání návrhu na vklad práva vlastnického dle této smlouvy uhradí kupující.

VIII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu a čtyři stejnopisy obdrží příslušný katastrální úřad. Účastníci smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a na důkaz toho připojují obě strany své podpisy.

V Ohrobci dne 9.4.2013

V Benešově dne 04.04.2013

Prodávající:

PhDr. Pavel Makovský, MBA
starosta obce
Ohrobec

Obec Ohrobec
V Dolích 5
252 45 Zvole
IČ: 60241491

Kupující:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků - oblast povodí Vltavy
Tyršova 1902, 256 01 Benešov

[02]

Ing. Dan Král, Ph.D.
vedoucí Správy toků -
Oblast povodí Vltavy

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Ohrobec
poř. č. legalizace 120/13
vlastnoručně podepsal
Pavel Makovský
12.4.1974, Praha 5
(datum a místo narození žadatele)
Šumavská 365, Ohrobec
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 114083939 (druh a číslo dokladu)
V Ohrobci dne 9.4.2013
Hana Adamkovičová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

