



Ze uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely  
smluvní strany :

**1/Jakub Vakoč**

**2.Zuzana Angerová**

na straně jedné jakožto budoucí povinný z věcného břemene

a

Obec Ohrobec

IČ 00241491

se sídlem V Dolích 5, 252 45 Ohrobec

zast. PhDr. Pavlem Makovským, MBA, starostou

na straně druhé jako budoucí oprávněná z věcného břemene

tuto

**s m l o u v u**  
**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřenou v souladu s ustanoveními dle § 50a a 151n a násl. Občanského  
zákoníku, v platném znění

**I.**  
**Preambule**

1.Budoucí povinný Jakub Vakoč a Zuzana Angerová (dále jen povinný) jsou výlučnými vlastníky pozemku parc.č. 438/2 o výměře 2557 m<sup>2</sup>, na LV 750 v k.ú. Ohrobec zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ

2. 2. Budoucí oprávněný Obec Ohrobec (dále jen oprávněný) je majitelem staveb místní komunikace K Vranému, vodovodního a kanalizačního řadu na pozemku parc.č.504/1 v k.ú. Ohrobec

3. Skutečná poloha těchto staveb, která zasahuje částečně i pozemek povinného. Rozsah pozemku parc.č. č. 438/2 v k.ú. Ohrobec bude zaměřen geometrickým plánem.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že za účelem:

- zajištění práva uložení řadů a přístupu budoucího oprávněného na část pozemku parc.č. 438/2 za účelem nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly staveb na uvedeném pozemku dle zákresu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy a obsahuje rovněž vyznačení předpokládaného rozsahu budoucího věcného břemene

uzavřou nejpozději do 60 dnů od data vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene

### **s m l o u v u o zřízení věcného břemene**

v souladu s ustanoveními dle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění

s následujícími náležitostmi

#### **1.**

#### **Nemovitosti zatěžované věcným břemenem**

Povinný je výlučným vlastníkem **pozemku parc.č. .č. 438/2** o výměře 2557 m<sup>2</sup>, na LV 750 v k.ú. Ohrobec zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ

## 2.

### **Zřízení věcného břemene**

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch obce Ohrobec jako oprávněného, věcné břemeno trvalého uložení, včetně práva přístupu za účelem údržby, oprav a kontroly vodovodního a kanalizačního řádu a komunikace na části pozemku, uvedeného v čl. 1. této smlouvy.

Povinný omezení vyplývající z věcného břemene stpí a oprávněný práva z věcného břemene pro něj vyplývající přijímá.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán se zaměřením skutečného místa uložení kanalizačního řádu a komunikace na části dotčeného pozemku **parc.č. 438/2**, na němž je rozsah věcného břemene vyznačen.

## 3.

### **Úhrada za zřízení věcného břemene**

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

## 4.

### **Nabytí oprávnění z věcného břemene**

Účastníci berou na vědomí, že k nabytí oprávnění z věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, podá jménem obou účastníků oprávněný. Veškeré náklady na vyhotovení smlouvy, návrh na zápis vkladu, geometrický plán a správní poplatek za zápis vkladu, uhradí oprávněný.

## III.

Smluvní strany se dohodly, že návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje budoucí oprávněný a vyzve budoucího povinného k podpisu této smlouvy nejpozději 2 týdny před uplynutím termínu uvedeného v čl. I. této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy, lze se do 1 roku domáhat u soudu, aby projevy vůle smluvních stran v této smlouvě obsažené, byly nahrazeny soudním rozhodnutím.

#### IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze platně činit pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ohrobci dne 2. 4. 2013

V Ohrobci dne

Budoucí oprávněný  
z věcného břemene

Budoucí povinný  
z věcného břemene

  
.....  
PhDr. Pavel Makovský, MBA  
starosta obce Ohrobec