

Obec Ohrobec,

se sídlem V Dolích 5, Ohrobec, PSČ 252 45, IČ:00241491, zastoupená
PhDr. Pavlem Makovským, Ph.D., MBA, funkce starostou obce
bankovní spojení: číslo účtu 7322-504/0600, vedený u GE Money Bank
(dále jen „**Povinný/Povinní**“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ:24729035, DIČ:CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha
zastoupená firmou
ELEKTROSERVIS VV s.r.o., se sídlem Kamenice, Na Výsluní 372, PSČ 251 68,
IČ:27153843, DIČ:CZ27153843, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 100368,
na základě plné moci ze dne 14.10.2010 evid. č. 0121/2010
zastoupená firmou
G + s.r.o., se sídlem Sadová 625, Kamenice, PSČ 251 68, IČ:27156931, DIČ:CZ27156931,
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100618,
(dále jen „**Oprávněná**“)
na straně druhé
uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene
IV-12-6011579/1, Ohrobec – Praha-západ úprava kNN
pro parc.č.k. 435/3 p. Plíhal**

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemku uvedeném (pozemcích uvedených) v článku II. I. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinným (Povinnými) v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (Povinní společně prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky) pozemku (pozemků) č. PK 435/4, pozemkový katastr, v k.ú. Ohrobec, obec Ohrobec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“).
2. Povinný dále prohlašuje (Povinní dále společně prohlašují), že na Pozemku neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný (Povinní), jako vlastník (jako podíloví spoluvlastníci) Pozemku, zřizuje (společně zřizují) k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemeni, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku. Smluvní strany prohlašují, že právo odpovídající věcnému břemeni je spojeno s vlastnictvím Pozemku a tudíž se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
2. Povinný se zavazuje (Povinní se společně zavazují), že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
3. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy Ohrobec – Praha-západ úprava kNN pro parc.č.k. 435/3 p. Plíhal, IV-12-6011579 (dále jen „**Soustava**“), se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou:
 - a) právo Oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
 - b) právo Oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení;
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1102-4998/2012, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 20.6.2013, pod. č. 1366/2013. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného (Povinných) zasahovat jen v nezbytné míře.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)**. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému (Povinným) nepřísluší. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, uhradit Povinnému (Povinným) výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinným (Povinnými).

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Oprávněná strana a Povinný (Povinní) se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu stranou Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná strana.
2. V případě, že nebude možno provést vklad věcného břemene do katastru nemovitostí z důvodů nikoli na straně Oprávněného, nenáleží Povinnému (Povinným) žádná finanční náhrada.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný (Povinní) jako subjekt údajů potvrzuje (společně potvrzují), že Oprávněná strana jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Povinný (Povinní) jako subjekt údajů prohlašuje (společně prohlašují), že si je vědom (jsou vědomi) všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná strana se zavazuje při správě osobních údajů Povinného (Povinných) využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný (každý z Povinných) a Oprávněná strana a 2 stejnopisy budou Oprávněnou stranou použity pro účely příslušného řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Ohrobci dne 13.8. 2013

22. 08. 2013
V Kamenici dne 2013

PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA starosta obce

G + s.r.o.


Povinný (Povinní)


ČEZ Distribuce, a.s.

Oprávněná

Obec Ohrobec
V Dolích 5
252 45 Zvole
IČ: 00241491