

## SMLOUVA O PRÁVU STAVBY

uzavřená podle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**Dolejšová Jana**

A

**Obec Ohrobec**

IČ: 00241491

DIČ: CZ00241491

Sídlo: U Rybníků II 30, Ohrobec, 252 45

bankovní spojení: GE Money bank, a.s., Praha 5 Zbraslav

č. účtu: 7322504/0600

zastoupená: Ing. Otakarem Janebou, starostou obce

(dále jen „**stavebník**“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

### **smlouvu o právu stavby**

#### **Čl. I**

Vlastník nemovitosti je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. **KN 436/19 o výměře 60 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná půda v KÚ Ohrobec, v obci Ohrobec, zapsaného na **LV č. 1119** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha západ.

#### **Čl. II**

Vlastník nemovitosti zřizuje stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě na nemovitosti (pozemku) uvedeném v čl. I. této smlouvy právo stavby - stavba chodníku, veřejného osvětlení včetně a dešťové kanalizace, a to dle přiložené koordinační situace projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **Čl. III**

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. I. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti (pozemku).

Za podmíněk této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění rekonstruovat stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek pod stavbou) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

#### Čl. IV

Právo stavby se zřizuje na 99 let, posledním dnem doby, na kterou je právo stavby zřizeno je den .....

Právo stavby se zřizuje jako bezúplatné.

#### Čl. V

Právo stavby zřizené smlouvou vzniká zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva stavby podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o právu stavby a podá jej stavebník. Správní poplatek za vklad práva stavby uhradí stavebník.

Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva stavby a k provedení tohoto vkladu.

V případě, že by ke vkladu práva stavby do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení práva stavby stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení práva stavby či návrh na vklad náležitě doplní.

#### Čl. VI

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 2 vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 7. 4. 2016

V Ohrobci, dne 7. 4. 2016

*Jana Dolipová*  
vlastník nemovitosti

.....  
stavebník

*Ohroba*  
**Obec Ohroba**  
U Rybníků II čp. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 002 41 491

Příloha: Koordináční situace projektové dokumentace