

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Ohrobec

IČ: 00 241 491

se sídlem U Rybníků II č.p. 30, 252 45 Ohrobec
zastoupená starostou obce Ing. Otakarem Janebou,
(dále jen jako „prodávající“)

a

Cs BROSS, s.r.o.

IČ: 25334191

se sídlem V Pivovaře 111, Brodek u Prostějova, 798 07
zastoupená jednatelem společnosti Vladislavem Hanslíkem
(dále jen jako „kupující“)

společně též jako „smluvní strany“

I.

Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající je výlučným a jediným vlastníkem nemovitosti parc. č. 468/15 o výměře 202 m², zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném v katastru nemovitostí jako zahrada u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, pro katastrální území Ohrobec a obec Ohrobec (dále jako „nemovitost“).
2. Touto smlouvou prodávající prodává a převádí nemovitost dle Čl. 1.1 této smlouvy kupujícímu a kupující tuto výše uvedenou nemovitost do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

II.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupní cena převáděné nemovitosti je určena dohodou smluvních stran a činí 1.500,- Kč/ m², tj. celkem 303.000,-Kč (slovy třístatřítisíce Kč). Předmětnou nemovitost kupující kupuje do svého výlučného vlastnictví a kupní cenu se zavazuje zaplatit tímto způsobem: bankovním převodem na účet č. 7322504/0600, variabilní symbol 46815 do 14ti dnů od podpisu této smlouvy.

III.

Převod vlastnického práva k nemovitostem

1. *Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupujícího dnem povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisem do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázány.*
2. *Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zavazují, že do 15 ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu nebo výzvy katastrálního úřadu k doplnění nebo k odstranění vady, uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné a katastrálním úřadem požadované podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní, to vše ve výše uvedené lhůtě.*

IV.

Náklady na vklad vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

1. *Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis tohoto vkladu zaplatí kupující.*
2. *Daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.*

V.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. *Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nemovitost prodat, že na ní neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.*
2. *Prodávající prohlašuje, že se o něm ke dni podpisu této smlouvy nevede řízení insolvenční řízení o zřízení soudcovského zástavního práva, řízení vykonávací či exekuční či jakékoliv jiné řízení, které by mohlo zmařit řádné splnění této smlouvy.*
3. *Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku budou platit rovněž ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti.*
4. *Kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédl a seznámil se s její faktickým i právním stavem.*
5. *Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této smlouvy.*

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. *Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujícího s uhrazením kupní ceny delším než 14 dnů.*
2. *Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího dle čl. V této smlouvy nepravdivým.*
3. *Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit i tehdy, pokud nebude z jakéhokoliv důvodu proveden vklad vlastnického práva k nemovitosti v jeho prospěch tak, jak vyplývá z této smlouvy.*

VII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou kupní ceny.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Veškeré změny nebo doplňky této kupní smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem smluvních stran a v písemné formě.*
- 2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákony České republiky zejména ustanoveními občanského zákoníku.*
- 3. Smluvní strany podpisem kupní smlouvy stvrzují, že si kupní smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a rozumí mu, a že byla podepsána na základě jejich řádné a svobodné vůle a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.*
- 4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.*
- 5. Tato kupní smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních.*

V Ohrobci dne ... 13. 2. 14

.....
[Handwritten signature]
Obec Ohrobec
prodávající

Obec Ohrobec
Mlýnský náhon II č.p. 30
250 01 Zvole
IČO: 002 41 491

.....
Cs BROSS, s.r.o.
V Pivovarské 111
798 07 Brodek u Prostějova
IČO: 253 34 191
DIČ: CZ25334191
[Handwritten signature]

.....
Cs BROSS, s.r.o.
kupující

1. The first part of the document
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.