

# Příkazní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Příkazce: **Obec Ohrobec**  
Ohrobec, U Rybníků II. č. p. 30 ,252 45 Ohrobec  
**Zastoupený Ing. Otakarem Janebou**, starostou obce  
IČ: 002 41 491  
(*dále jen příkazce*)

a

Příkazník: **ing. Miroslav Běhoun**  
Sídlo: Žižkova 276, 262 23 Jince  
Zastoupený: ing. Miroslavem Běhounem  
IČ: 16939646, DIČ: CZ5508050196  
Bankovní spojení: ČSOB  
č.ú.: 1019694/0300  
(*dále jen příkazník*)

takto:

## I.

### Výchozí podklady a údaje

Název stavby: „**Novostavba tělocvičny k ZŠ v Ohrobcí**“

Místo stavby: Ohrobec

Stavebník: *příkazce*

## II.

### Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zařídí jeho jménem, na jeho účet a za cenu uvedenou v této smlouvě tuto záležitost : **Zajištění výkonu funkce technického dozoru investora pro stavbu „Novostavba tělocvičny k ZŠ v Ohrobcí“**

2. *Příkazce* se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí *příkazníkovi* úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a v termínech dle této smlouvy.

3. K výkonu činností podle II.1 je *příkazník* povinen zařídit záležitosti osobně, případně sestaví a bude udržovat tým pracovníků, jejichž složení a kvalifikace bude odpovídat potřebám prací a výstavby.

### III.

#### Rozsah a obsah předmětu plnění

Příkazník se zavazuje v rámci výkonu inženýrských činností a technického dozoru investora zabezpečit pro příkazce zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebních povolení
- účast na předání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu
- péči o doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje
- kontrolu stavby z hlediska prováděných prací
- sledování dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby
- spolupráci s projektantem stavby zajišťujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektantem
- spolupráci s projektantem stavby a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- sledování průběhu stavebních a montážních prací a plnění harmonogramů
- kontrolu souladu prováděných prací odsouhlasenou projektovou dokumentací
- kontrolu souladu prováděných prací s právními předpisy, platnými normami ČSN
- bezodkladné podávání informací objednateli o všech závažných okolnostech
- kontrolu zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek, materiálů konstrukcí a prací, kontrolu dokladů prokazujících kvalitu prací
- organizaci kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů z jednání
- kontrolu dodržování podmínek stavebního povolení a dodržování podmínek jiných dokumentů získaných zhotovitelem stavby během stavby
- kontrolu prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny
- odsouhlasení finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu výstavby v souladu se splátkovým kalendářem specifikovaným ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby, kontrolu podkladů pro fakturování, kontrolu čerpání cenových nákladů
- pravidelnou kontrolu stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem pravidelné zápisy s vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek výstavby, stanovení podmínek na nápravu
- kontrolu dodržování termínů zhotovitelem stanovených ve smlouvě o dílo dle harmonogramu prací
- spolupráci při technickém řešení veškerých sporů
- kontrolu podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí
- kontrolu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla
- přípravu a zabezpečení podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu
- organizaci zajištění kolaudačního souhlasu pro provedenou stavbu, účast při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem
- Zajištění fotodokumentace stavby (elektronicky)

Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem.

Součástí nabídkové ceny je závazek k případné příkazcem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.

Pořádání kontrolních dnů, kterých se bude účastnit zástupce zhotovitelské firmy, zástupce investora a zástupci jednotlivých dozorů se předpokládá každý týden, v případě menší technické náročnosti po delší době. Toto bude na dohodě s vybranou zhotovitelskou firmou a investorem.

Účast technického dozoru na stavbě min. **1x týdně.**

#### IV.

#### Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se *příkazník* zavazuje dodržovat závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady *příkazce*, předanými ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je *příkazník* povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy *příkazce*.
3. *Příkazník* se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy *příkazce*. *Příkazník* je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, které tvoří předmět obchodního nebo služebního tajemství *příkazce* pokud s nimi přišel při výkonu činnosti podle této smlouvy do styku.
4. *Příkazník* je povinný upozornit *příkazce* na škodu bezprostředně hrozící nebo vzniklou v důsledku konání, nebo opomenutí konání zhotovitelů .

#### V.

#### Doba plnění

1. *Příkazník* se zavazuje, že odborné investorsko-inženýrské činnosti podle této smlouvy provede pro *příkazce* ve lhůtách:
  - a) Zahájení - dnem podpisu smlouvy
  - b) Dokončení - vydáním kolaudačního souhlasu

Plnění zakázky bude zahájeno na základě výzvy *příkazce*.

*Příkazník* bere na vědomí, že termíny výstavby mohou být upraveny a bude je akceptovat.

2. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení způsobené okolnostmi, na které nemá vliv (prodlení zhotovitele, stavebních úřadů, generálního projektanta, apod.).

#### VI.

#### Spolupůsobení a podklady pro *příkazníka*

1. Předmět plnění této smlouvy *příkazník* provede a splní za předpokladu splnění následujících činností *příkazce*:
  - a) předání projektové dokumentace stavby
  - b) předání kopie smlouvy s dodavatelem vč. rozpočtu stavby
  - c) předání stavebního povolení vč. vyjádření dotčených orgánů a organizací

Shora uvedené doklady je povinen *příkazce* předat *příkazníkovi* nejpozději ke dni zahájení činnosti a úkonů, které jsou předmětem této smlouvy.

#### VII.

#### Odměna *příkazníka* a platební podmínky

1. *Příkazce a příkazník* uzavírají dohodu o ceně podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.  
Celková dohodnutá cena za splnění předmětu smlouvy a tím obstarání záležitostí *příkazce* majících povahu investorské činnosti ve smyslu čl. II. této smlouvy, činí:  
**98 000,-Kč bez DPH + DPH** dle platné sazby.  
Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady *příkazníka*.
2. DPH bude vyúčtována v zákonné výši dle předpisů platných v době fakturace.
3. *Příkazník* je povinen ve faktuře uvádět pouze bankovní účty, které oznámil příslušnému správci daně v souladu s ustanovením § 96 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) ke zveřejnění v Registru plátců DPH na Daňovém portále.
4. Zadavatel neposkytne zálohu.  
Úhrada za plnění veřejné zakázky bude prováděna měsíčně v české měně. Příslušné platby se uskuteční vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené *příkazníkem*. Splatnost účetních dokladů musí být **nejméně 30 dnů** od doručení faktury *příkazci*.  
Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. *Příkazník* je povinen bez zbytečného odkladu *příkazce* informovat o tom, že se stal rozhodnutím správce daně v souladu s ustanovením § 106a odst. 6 ZDPH nespolehlivým plátcem.
6. Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou *příkazník* předpokládá za splnění veřejné zakázky. Při stanovení ceny musí vzít *příkazník* v úvahu veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

## VIII.

### Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena může být měněna pouze:

- v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění
  - bude-li *příkazce* písemně požadovat provedení služeb, které nejsou obsaženy ve smlouvě a naopak, nebude-li *příkazce* požadovat některé služby, které jsou ve smlouvě obsaženy. Jedná se tedy vždy o pouze *příkazcem* písemně požadované vícepráce nad rámec výzvy a méněpráce oproti smlouvě.
- Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být smluvní cena měněna.

## IX.

### Finanční kontrola

*Příkazník* je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech

dokladů vztahujících se k předmětu této smlouvy, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.

## **X. Archivace dokladů**

Příkazník je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto zakázkou a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla zadavatelem. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10 let.

## **XI. Odpovědnost za vady**

1. *Příkazník* odpovídá za to, že záležitosti *příkazce* smluvené touto smlouvou jsou zabezpečeny dle této smlouvy.
2. *Příkazník* neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od *příkazce*, kde ani při vynaložení veškeré péče nemohl *příkazník* zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornit *příkazce*, ale ten na jejich použití trval.

## **XII. Záruka**

*Příkazník* poskytuje záruku za činnosti, které jsou uvedeny v článku III. této smlouvy. Délka záruky na tyto činnosti činí **48 měsíců**. Práce zahájí *příkazník* bez zbytečného odkladu po upozornění *příkazce* na jednotlivé vady, které se vyskytnou po dobu záruční lhůty. Po tuto dobu má *příkazce* právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činností dle zadávací dokumentace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava provedených činností dle této smlouvy.

## **XIII. Spolupráce v záruční době**

*Příkazník* se zavazuje k případné *příkazcem* vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby. Plnění poskytované *příkazníkem* po uplynutí prvních šesti měsíců po dokončení stavby není součástí nabídkové ceny.

## **XIV. Smluvní pokuty**


*Příkazník* se zavazuje k poskytnutí smluvní pokuty ve výši **2 000,- Kč** v případě porušení řádného a bezvadného plnění povinností týkajících se kterékoli z poskytovaných služeb, a to za každý stanovený konkrétní případ. Smluvní pokuta bude uplatněna srážkou z fakturace.

**XV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. *Příkazce* je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky k zajištění financování veřejné zakázky.
2. *Příkazník* prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami obsaženými v projektové dokumentaci.
3. Plnění zakázky bude zahájeno na základě písemné výzvy *příkazce* poté, co bude mít *příkazce* zajištěné finanční prostředky k zajištění provedení záležitostí smluvených touto smlouvou.
4. *Příkazce* uděluje *příkazníkovi* plnou moc ke všem právním úkonům, které bude *příkazník* jménem a na účet *příkazce* vykonávat na základě této smlouvy. Tato plná moc neopravňuje *příkazníka* k uzavírání vztahů, ze kterých by plynuly příkazci finanční či jiné hmotné závazky.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení *příkazce* s platbou faktury, vystavené *příkazníkem*, o více jak 30 dnů po termínu splatnosti a současně alespoň 15 dnů od písemného informování *příkazce*, je *příkazník* oprávněn přerušit výkon své činnosti do doby uhrazení příslušné faktury *příkazcem*.
6. Veškeré práce, činnosti a jednání, které vyžadují předchozí povolení rozhodnutím státního orgánu vydaného podle zvláštních předpisů, mohou být zahájeny až po jeho vydání a nabytí právní moci.
7. Po ukončení akce předá *příkazník* *příkazci* všechny potřebné doklady stavby.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
9. Veškeré spory mezi *příkazníkem* a *příkazcem* budou řešeny především dohodou a smírem.
10. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Výpovědní lhůta z této smlouvy je pro obě strany stanovená 3 měsíce, přičemž její běh začíná dnem následujícím po dni obdržení písemné výpovědi.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami a vyhotovuje se ve 4 vyhotoveních, 2x pro každou stranu.
13. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámili s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je jeho obsah projevem jejich svobodné vůle, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Jince dne 6.8.2018

Ohrobec dne 6.8.2018

  
.....  
*Příkazník*

**Obec Ohrobec**  
U Rybníků II čp. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 002 41 491

  
.....  
*Příkazce*

Ing. BĚHOVN MIROSLAV	INŽENÝRSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY
IČ 16939646	Žižkova 276 269 09 Jince