

Obec Ohrobec, se sídlem Obecního úřadu Ohrobec v ul. U Rybníků II čp. 30, Ohrobec, zastoupená starostou obce **Ing. Otakarem Janebou** (dále jen „pronajímatel“)

a

jméno a příjmení: Mar^tin Dvořák

|
|

(dále jen „nájemců“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu lesního pozemku:

Čl. 1

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 470/1 , druh kultury – les, v k.ú. Ohrobec.
- 1.2. Předmětem nájmu je nájem plochy lesního pozemku o celkové výměře 200 m².
- 1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu shora uvedenou plochu lesního pozemku, a to na dobu určitou a to do 31.12.2020. V případě, že některé ze smluvních stran nedoručí druhé smluvní straně, nejpozději 3 měsíce před uplynutím dohodnuté doby nájmu, že na ukončení nájmu trvá, doba trvání nájmu se automaticky prodlužuje o další kalendářní rok; toto ujednání se použije pro další trvání nájmu i v případě jeho automatického prodloužení. Plocha pronajatého pozemku je zakreslena v příloženém situačním plánu.

Čl. 2

- 2.1. Celkové nájemné činí částku 1.200,- Kč/rok.
- 2.2. Stanovená cena nájmu je splatná předem, vždy do každého 31. 1. běžného roku.
- 2.3. Pokud nebude stanovená cena nájmu uhrazena ani v dodatečně lhůtě stanovené pronajímatelem je nájemce povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

Čl. 3

- 3.1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek k rekreačním účelům.
- 3.2. Podle § 20, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) je mimo jiné zakázáno provádět v lesích terénní úpravy, terasy, zahrádky, narušovat půdní kryt, budovat chodníky, stavět oplocení a jiné objekty.

- 3.3. Nájemce je oprávněn vstupovat do okolních lesních porostů, sbírat lesní plodiny a klest'. Získání jiného dříví je možné jen za úplatu a po předchozím projednání s pronajímatelem.
Dále je nájemce při své činnosti povinen dbát ochrany lesů, zachovávat v nich potřebnou opatrnost a nerušit lesní prostředí. Nájemce je rovněž povinen dbát, aby nedocházelo k poškozování lesního fondu, jakož i objektů a zařízení sloužících lesnímu hospodářství.

Čl. 4

- 4.1. Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu svého trvalého bydliště, a to do jednoho měsíce ode dne této změny.
4.2. V případě, že přes písemné upozornění pronajímatele dojde k hrubému porušení podmínek této nájemní smlouvy nebo platných právních předpisů ze strany nájemce nebo osob, kterým přenechal užívání, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.
4.3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě výpovědi nemá nájemce nárok na vrácení alikvotní části sjednané ceny nájmu.

Čl. 5

- 5.1. Nájemce podpisem této smlouvy současně prohlašuje, že všechny údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti.
5.2. Ostatní vztahy mezi účastníky této smlouvy blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně platné právní úpravy.
5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží smluvní strany po jednom vyhotovení.
5.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ohrobci dne 10.7.2018

V Ohrobci dne 10.7.2018

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

.....
pronajímatel

.....
nájemce