

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Objednatel

	Obec Ohrobec
Adresa/se sídlem:	U Rybníků II č.p. 30, 252 45 Ohrobec
IČO:	00241491
DIČ:	CZ00241491
zastoupená:	Ing. Otakarem Janebou, starostou
Zastoupení ve věcech smluvních:	Ing. Otakarem Janebou, starostou
Tel., e-mail:	723 950 682, starosta@ohrobec.cz
Zastoupení ve věcech technických:	Ing. Otakarem Janebou, starostou
Tel., e-mail:	723 950 682, starosta@ohrobec.cz

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitelem

	HES stavební s.r.o.
Se sídlem:	Zelený pruh 95/97, Braník, 140 00 Praha 4
IČO:	28143213
DIČ:	CZ 28143213
Zastoupený:	Michalem Jakubcem, jednatelem
zapsaná v	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 239567
Zastoupení ve věcech smluvních:	Michal Jakubec
Tel., e-mail:	732 116 479, info@hes-stavebni.cz
Zastoupení ve věcech technických:	Michal Jakubec
Tel., e-mail:	732 116 479, info@hes-stavebni.cz
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank, a.s., Oberbank a.s.
Číslo účtu:	204633379/0600, 2051108504/8040

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 1) Předmětem této smlouvy je „Rekonstrukce ulice Višňová a Na Šírokém, Ohrobec“ (dále jen „Dílo“).
- 2) Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro Objednatele provede výše popsané Dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a Objednatel se tímto zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost při provádění Díla Zhotovitelem, zejména je povinen předložit platné pravomocné stavební povolení spolu se staveništěm. Pokud by bylo předáno později, dohodnou se strany na novém termínu realizace Díla.

II. Technické podmínky

- 1) Technická specifikace a podmínky provedení Díla jsou popsány v projektové dokumentaci a dále ve výkazu výměr (rozpočet), který je připojen k této smlouvě jako její příloha č. 1. Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo i prostřednictvím subdodavatelů. Projektová dokumentace byla vypracována osobou, kterou si Objednatel zvolil. Objednatel potvrzuje, že Zhotovitel má Dílo provést dle projektové dokumentace, ledaže se strany dohodnou jinak.
- 2) Objednatel potvrzuje, že Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo na pozemcích vyplývajících z dokumentace předané Zhotoviteli, a že Objednatel má k realizaci Díla veškerá potřebná povolení, tj. zejména také souhlasy vlastníků pozemků, které nejsou ve vlastnictví Objednatele apod., a veškerá veřejnoprávní povolení a souhlasy. Zhotovitel není povinen jakákoliv povolení či souhlasy pro provedení či dokončení Díla zajišťovat, ledaže je v této smlouvě uvedeno jinak.
- 3) Staveniště bude využívat zhotovitel bezplatně včetně zabraných ploch.
- 4) Předmětem Díla není zajištění průzkumných prací (archeologických apod.), ani náklady na ně. O dobu těchto případných průzkumů se prodlužuje termín dokončení Díla.

III. Doba plnění

- 1) Doba plnění předmětu Díla je stanovena takto:
Datum zahájení: **4. 11. 2019**
Datum dokončení: **30. 11. 2019**
- 2) Objednatel se zavazuje protokolárně předat Zhotoviteli připravené staveniště nejpozději 5 pracovních dnů před Datem zahájení.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 1) Smluvní cena za zhotovení Díla dle této smlouvy činí

Cena za zhotovení Díla bez DPH:	870.800,- Kč
DPH 21%:	182.868,- Kč
Cena za zhotovení Díla vč. DPH:	1.053.686,- Kč

- 2) Cena Díla je stanovena podle rozpočtu; rozpočet (jednotkové a položkové členění ceny Díla) je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Není-li některý náklad vyžadovaný touto smlouvou a podklady pro realizaci Díla zahrnut v celkové ceně dle nabídky Zhotovitele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, bude takový náklad představovat vícepráce. Realizace všech víceprací je podmíněna souhlasem Objednatele. Strany budou usilovat, aby dohoda ohledně víceprací byla dosažena co nejdříve, aby nebyl ohrožen termín dokončení Díla.
- 4) Cena Díla či její jakákoliv část bude uhrazena na účet Zhotovitele na základě vystavených faktur, a to i po částech dle aktuální rozestavěnosti Díla, a to nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury.
- 5) Objednatel je povinen zaplatit Dodavateli cenu ve výši dohodnuté dle této smlouvy.
- 6) Objednatel splní svou platební povinnost okamžikem připsání finančních prostředků na účet Zhotovitele.
- 7) V případě prodloužení Objednatele s uhrazením faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

V. Předání a převzetí Díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat Dílo. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho dokončením. Objednatel je povinen Dílo protokolárně převzít na základě výzvy Zhotovitele odeslané Objednateli alespoň 3 dny předem emailem na emailové adresy Objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 2) Dílo je řádně provedeno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání Díla projeví vady či nedodělky, které nebrání v užívání Díla, Objednatel je povinen Dílo převzít. Smluvní strany dohodnou termíny pro odstranění vad a nedodělků ve lhůtě 14 dnů od převzetí Díla podle předávacího protokolu, případně v termínu sjednaném stranami vzhledem k technologickému postupu, který je nutné dodržet.
- 3) Předání Díla jako celku se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech technických. Podpisem předávacího protokolu Objednatelem nebo marným uplynutím lhůty pro předání a převzetí Díla nebo neoprávněným odmítnutím Objednatele převzít Dílo, platí Dílo za převzaté. Pokud Objednatel odmítne Dílo převzít, uvede v předávacím protokolu, z jakých důvodů tak učinil.

VI. Způsob a provádění Díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je (bez vyžádání Objednatele) oprávněn přerušit práce v případě vyšší moci nebo jiných okolností nezaviněných Zhotovitelem nebo v případě prodloužení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury Zhotovitele. Za jiné okolnosti jsou považovány zejména klimatické podmínky, které neumožňují provádět Dílo dle předepsaných nebo doporučených technologických postupů výrobců materiálů nebo technických norem. O takovém přerušení provádění Díla provede Zhotovitel zápis do stavebního deníku. O dobu přerušení práce Zhotovitelem, je Zhotovitel oprávněn prodloužit termín dokončení Díla.
- 3) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky. Případné nedostatky je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Zhotoviteli minimálně formou zápisu do stavebního deníku.
- 4) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VII. Záruční doba, reklamacce

- 1) Záruční doba se poskytuje na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy Dílo platí převzaté dle čl. V, a v tento den přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele.
- 2) V případě Objednatelem řádně uplatněné oprávněné reklamacce je Zhotovitel povinen do 14 dnů od jejího oznámení seznámit se s reklamovanou vadou a následně pak informovat Zhotovitele o tom, zda vadu považuje za reklamační a o tom, jaký postup předpokládá k odstranění závady, včetně požadavků na Objednatele.
- 3) Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady Díla uplatnit bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou Zhotoviteli s uvedením konkrétní vady či vad díla.
- 4) Práce na odstranění závady, za kterou Zhotovitel odpovídá, budou Zhotovitelem zahájeny do 30 dní od jejich oznámení Zhotoviteli případně později, pokud je to nutné vzhledem k dodržení technologického postupu, kvůli klimatickým podmínkám apod.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky vlastnoručně podepsanými oběma smluvními stranami. V případě víceprací je platná také emailová komunikace smluvních stran či potvrzený zápis ve stavebním deníku.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
- 4) Po přečtení této smlouvy smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené, odpovídají jejich pravdivé, vážné a svobodné vůli, a že tato smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho smluvní strany připojily k této smlouvě vlastnoruční podpisy. Žádná ze smluvních stran nebyla slabší stranou.

V Ohrobcí dne:

Obec Ohrobec
 U Rybníku II cp. 30
 252 45 Zvole
 IČ: 002 41 491

.....

Obec Ohrobec
 Ing. Otakar Janeba
 Starosta

V Praze dne

 HES stavební s.r.o.
 Železný průh 93/97,
 140 00 Praha 4 - Braník

.....

74 712 758 | E-mail: info@hes-stavebni.cz
 www.hes-stavebni.cz | IČ: 25142213 2.

HES stavební s.r.o.
 Michal Jakubec
 jednatel

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

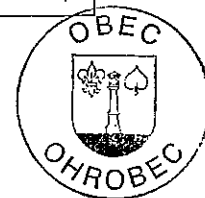
ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce ulice Višňová a Na Širokém III

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 6.11.2019

usnesení : č. 8/2019/Z



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ohrobec

Objekt:

SO01 - Na širokém

KSO:

Místo: Ohrobec

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Obec Ohrobec

IČ:

00241491

DIČ:

CZ00241491

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				870 800,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	870 800,00	21,00%	182 868,00	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		1 053 668,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ohrobec

Objekt:

SO01 - Na Širokém

Místo:

Ohrobec

Datum:

Zadavatel:

Obec Ohrobec

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	870 800,00
HSV - Práce a dodávky HSV	870 800,00
1 - Zemní práce	223 200,00
5 - Komunikace pozemní	632 000,00
8 - Trubní vedení	15 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Ohrobec

Objekt:

SO01 - Na Širokém

Místo:

Ohrobec

Datum:

Zadavatel:

Obec Ohrobec

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							870 800,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				870 800,00
D		1	Zemní práce				223 200,00
1	K	171201211.R2	Poplatek za uložení výkopku na skládku	m3	160,000	95,00	15 200,00
2	K	R1	Odtěžení do 10 cm stávající vrstvy včetně odvozu na skládku - úprava pláně	m2	1 600,000	130,00	208 000,00
D		5	Komunikace pozemní				632 000,00
3	K	564831111.R3	Pokládka 10 cm vrstvy štěrku, včetně dodání recyklátu, dovozu a jeho zhutnění	m2		70,00	0,00
4	K	R4	Pokládka 10 cm vrstvy recyklátu finišerem, včetně dodání recyklátu, dovozu a jeho zhutnění	m2	1 600,000	130,00	208 000,00
5	K	R5	ACO asfaltová obrusná vrstva v tloušce 5 cm	m2	1 600,000	265,00	424 000,00
D		8	Trubní vedení				15 600,00
6	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením nebo snížením poklopu	kus	13,000	1 200,00	15 600,00

