

1) **Obec Ohrobec**, se sídlem U Rybníků II., čp. 30, 252 45 Ohrobec, za kterou jedná starosta obce, pan Ing. Otakar Janeba, IČ : 002 41 491, dále i jako **Obec**,

2) **Daniel Kratochvíl**,

uzavírají dnešního dne tuto

D O H O D A **o narovnání**

I.

1) Účastníci dohody činí nesporným, že mezi sebou dne 25.07.2018 uzavřeli Smlouvu o výměně nemovitostí (Směnnou smlouvu) jejímž předmětem byla výměna pozemku par.č. **469/32 – ostatní plocha (ostatní komunikace) v kat. území Ohrobec**, vzniklého oddělením z pozemku par.č. 469/1 ostatní plocha v kat. území Ohrobec geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ze dne 08.05.2018, číslo plánu 1381-30/2018 a pozemku par.č. **506/22 – ostatní plocha (jiná plocha) v kat. území Ohrobec** vzniklého oddělením z pozemku par.č. 506/17 – ostatní plocha v kat. území Ohrobec geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ze dne 28.05.2018, číslo plánu 1384-30/2018 ve vlastnictví obce Ohrobec za pozemek par.č. **469/33 - ostatní plocha (neplodná půda) v kat. území Ohrobec**, vzniklý oddělením z pozemku par.č. 469/11 ostatní plocha v kat. území Ohrobec geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ze dne 08.05.2018, číslo plánu 1381-30/2018 ve vlastnictví pana Daniela Kratochvíla.

2) Účastníci dohody činí dále nesporným, že na základě obsahu této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha západ ze dne 12.09.2018 pod čj.: V-10510/2018-210 zápis vkladu vlastnických práv do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) ve prospěch Obec Ohrobec a pana Daniela Kratochvíla s právními účinky zápisu ke dni 16.08.2018.

3) Účastníci dohody činí rovněž nesporným, že ke dni vydání uzavření této smlouvy je pozemek par.č. 469/33 – ostatní plocha a v kat. území Ohrobec ve vlastnictví obce Ohrobec a je zapsán ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) na listu vlastnictví č. **10001** pro obec a kat. území Ohrobec vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha západ a pozemky par.č. 469/32 – ostatní plocha a par.č. 506/22 - ostatní plocha v kat. území Ohrobec jsou ve vlastnictví pana Daniela Kratochvíla a jsou zapsány ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) na listu vlastnictví č. **530** pro obec a kat. území Ohrobec vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha západ.

II.

1) Účastníci dohody činí nesporným, že shora specifikovaná Směnná smlouva uzavřená mezi nimi dne 25.07.2018 a jejímž předmětem byla výměna nemovitých věcí specifikovaných v článku I. tohoto Prohlášení nebyla podle ust. § 85 odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., „O obcích“ ve znění účinném ke dni uzavření předmětné smlouvy schválena usnesením zastupitelstva obce Ohrobec a rovněž nebyla opatřena doložkou o schválení tohoto právního úkonu ve smyslu obsahu ust. § 41 odst. 1 citovaného zákona č. 128/2000 Sb., a s ohledem na obsah ustanovení § 41 odst. 2) téhož zákona je takový právní úkon od počátku **neplatný**.

2) Účastníci dohody činí také nesporným, že ze strany obce Ohrobec došlo k podstatnému porušení zákona č. 128/2000 Sb. Ve znění účinném ke dni uzavření předmětné Směnné smlouvy spočívající v porušení (nedodržení) postupu stanoveném v ust. § 85 odst. a) citovaného zákona a v postupu stanoveném v ust. § 41 odst. 1) téhož zákona.

3) Účastníci dohody shodně konstatují, že porušením shora uvedených ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření předmětné směnné smlouvy došlo k podstatnému

porušení právních povinností ze strany obce Ohrobec, o nichž obec Ohrobec věděla nebo musela vědět, s tím že by druhá smluvní strana, pan Daniel Kratochvíl tuto směnnou smlouvu neuzavřela, pokud by takové porušení předvíдалa nebo mohla předvídat. Smluvní strany potom činí nesporným, že shora uvedené porušení příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření směnné smlouvy je podstatným porušením právních povinností ze strany obce Ohrobec a na základě těchto skutečností jde podle ust. § 580 a ust. § 582 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník o neplatné jednání, způsobující neplatnost právního úkonu od samého počátku, jak má na mysli ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb.

III.

1) Účastníci dohody shodně prohlašují, že práva a povinnosti založená a vzniklá uzavřením Směnné smlouvy zanikla od samého počátku v souladu s obsahem ust. § 41 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., v návaznosti na obsahu ust. § 580 a § 582 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a s ohledem na tuto skutečnost zanikla i vlastnická práva k předmětu uvedené Směnné smlouvy u níž byl povolen zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který byl proveden na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha západ ze dne 12.09.2018 pod čj.: V- 10510/2018-210 s právními účinky zápisu ke dni 16.08.2018. Z těchto důvodů účastníci dohody sjednali, že se takto zaniklá práva a povinnosti budou nahrazena následujícími právy a povinnosti :

a) **obec Ohrobec** se stane zpětně původním výlučným vlastníkem **pozemkové parcely (pozemku) par.č. 496/1 v původní výměře 605 m² - ostatní -plocha (ostatní komunikace) v kat. území Ohrobec a to v původních hranicích** vedených v katastru nemovitostí před zpracováním geometrického plánu pro rozdělení pozemku ze dne 08.05.2018, číslo plánu 1381-30/2018 a vydáním shora uvedeného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha západ ze dne 12.09.2018 pod čj.: V-10510/2018-210 s právními účinky zápisu ke dni 16.08.2018,

b) **Obec Ohrobec** se stane zpětně původním výlučným vlastníkem **pozemkové parcely (pozemku) par.č. 506/17 v původní výměře 631 m² - ostatní -plocha (ostatní komunikace) v kat. území Ohrobec a to v původních hranicích** vedených v katastru nemovitostí před zpracováním geometrického plánu pro rozdělení pozemku ze dne 28.05.2018, číslo plánu 1384-30/2018 a vydáním shora uvedeného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha západ ze dne 12.09.2018 pod čj.: V-10510/2018-210 s právními účinky zápisu ke dni 16.08.2018,

c) **Daniel Kratochvíl** se stane zpětně původním výlučným vlastníkem **pozemkové parcely (pozemku) par.č. 469/11 v původní výměře 274 m² - ostatní plocha (neplodná půda) v kat. území Ohrobec a to v původních hranicích** vedených v katastru nemovitostí před zpracováním geometrického plánu pro rozdělení pozemku ze dne 08.05.2018, číslo plánu 1381-30/2018 a vydáním shora uvedeného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha západ ze dne 12.09.2018 pod čj.: V-10510/2018-210 s právními účinky zápisu ke dni 16.08.2018.

2) Účastníci dohody se zavazují, že neodkladně po podpisu této Dohody o narovnání jemuž musí předcházet její schválení zastupitelstvem obce Ohrobec ve smyslu obsahu zákona č. 128/2000 Sb., vyhotoví návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle obsahu této Dohody a podají tento návrh s přílohou, kterou bude tvořit stejnopis této Dohody bez zbytečného odkladu u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha západ.

IV.

1) Oba účastníci dohody shodně prohlašují, že uzavření této Dohody o narovnání není v rozporu s jejich povinnostmi vyplývajícími z platné právní úpravy, zejména z obsahu zákona č. 128/2000 Sb., a zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a navazujících právních předpisů.

- 2) Oba účastníci dále prohlašují, že neexistuje žádná skutečnost, která by jakýmkoliv způsobem bránila nebo podstatným způsobem omezovala možnost splnění závazků podle obsahu této Dohody či dosažení jejího účelu.
- 3) Oba účastníci rovněž prohlašují, že účelem této Dohody je náprava shora vzniklého stavu a vytvoření podmínek pro uzavření nové Směnné smlouvy a to za splnění všech zákonných podmínek s tím spojených tak, aby bylo možno dosáhnout původního záměru obou účastníků dohody spočívajících ve výměně částí shora uvedených nemovitých věcí v jejich vlastnictví. Oba účastníci berou na vědomí, že v rámci uzavření nové Směnné smlouvy musí být zpracován nový geometrický plán pro rozdělení shora uvedených nemovitých věcí včetně souhlasu s takovým dělením od věcně a místně příslušného stavebního úřadu.
- 4) Oba účastníci berou na vědomí, že pokud některý z nich poruší obsah této Dohody odpovídá druhému účastníkovi za újmu takto mu způsobenou a to bez ohledu na další právní možnosti, které takto dotčenému účastníkovi poskytují platné právní předpisy nebo tato Dohoda.
- 5) Účastníci této Dohody berou na vědomí, že účastník této Dohody, který ji porušil, je povinen v nezbytném rozsahu bez zbytečného odkladu napravit nepříznivý následek takového porušení a to na písemnou výzvu dotčeného účastníka, jinak bude odpovídat za škodu, která by pro takové porušení povinností dotčenému účastníkovi vznikla.
- 6) Oba účastníci této Dohody prohlašují, že jejich úmyslem je dosáhnout naplnění obsahu této Dohody a pro tyto účely se zavazují navzájem si poskytovat veškerou potřebnou součinnost nezbytnou pro naplnění obsahu této Dohody včetně uzavření nové Smlouvy o výměně nemovitých věcí specifikovaných v článku I. této Dohody.

V.

- 1) Účastníci Dohody prohlašují, že vztahy mezi nimi touto Dohodou neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a navazujícími právními předpisy.
- 2) Dohoda nabývá platnosti dnem jejího schválení zastupitelstvem obce Ohrobec ve smyslu obsahu zákona č. 128/2000 Sb., a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Obsah této Dohody lze v průběhu doby její platnosti změnit nebo doplnit a to pouze písemným dodatkem, jehož obsah musí být schválen usnesením zastupitelstva obce Ohrobec. Platnost této dohody zaniká dnem zápisu jejího obsahu na základě návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) podle rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha západ. Do této doby jsou účastníci Dohody jejím obsahem vázáni.
- 3) Obsah této Dohody byl schválen usnesením zastupitelstva obce Ohrobec č. 7/2019/Z konaném dne 25.9.2019, které současně pověřilo jejím podpisem starostu obce, pana Ing. Otakara Janebu. Stejnopis usnesení zastupitelstva obce Ohrobec, jímž byl schválen obsah této Dohody činí její nedílnou součást. Záměr obce Ohrobec uzavřít tuto Dohodu byl zveřejněn zákonem stanoveným postupem podle obsahu zákona č. 128/2000 Sb., a to oznámením na úřední desce Obecního úřadu Ohrobec a jejich internetových stránkách po zákonem stanovenou dobu.
- 4) Tato Dohoda byla sepsána ve trojím vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků je určeno pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ, ostatní vyhotovení jsou určena účastníkům Dohody.
- 5) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným či neúčinným, zůstávají její ostatní ustanovení platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných, platných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu mezi jejími účastníky. Oba účastníci Dohody se pro takový případ zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým výsledkem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.

VI.

Oba účastníci Dohody prohlašují, že ji uzavřeli na základě předchozího projednání, na všech jejich ustanoveních se dohodli vzájemně srozumitelně a vážně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci Dohody dále prohlašují, že si text této Dohody řádně přečetli, shledali jej správným a bezchybným, odpovídajícím obsahu všech jejich ujednání učiněných v rámci jejího uzavření. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční, úředně ověřené podpisy.

V Ohrobci dne 11.10.2019

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

.....
Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

1) **Obec Ohrobec**, se sídlem U Rybníků čp. 30, 252 45 Ohrobec, za kterou jedná starosta obce, pan Ing. Otakar Janeba, IČ : 002 41 491, dále i jako **Obec**,

2) **Daniel Kratochvíl**,

vydávají dnešního dne toto

Společné souhlasné prohlášení o opravě písařské chyby v Dohodě o narovnání ze dne 11.10.2019 a to v článku III. odst. 1 písmeno a)

a

Doplnění návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí původních parcel par.č. 469/1 a 506/17 v kat. území Ohrobec ve prospěch obce Ohrobec a parcely par.č. 469/11 ve prospěch pana Daniela Kratochvíla před zápisem geometrického plánu č. 1384-30/2018 a č. 1381-30/2018

I.

1) Účastníci Společného souhlasného prohlášení činí nesporným, že dne 11.10.2019 mezi sebou uzavřeli Dohodu o narovnání v níž upravili mezi sebou práva a povinnosti ze Smlouvy o výměně nemovitostí (Směnné smlouvy), kterou uzavřeli dne 25.07.2018 a to způsobem uvedeným v článku II. a III. předmětné Dohody o narovnání.

2) Účastníci Společného prohlášení činí dále nesporným, že předmětnou Dohodu o narovnání společně s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí podali dne 10.12.2019 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha západ, kde je o něm vedeno řízení pod čj.: V-15707/2019-210, které dosud není ukončeno.

II.

1) Oba účastníci Souhlasného prohlášení shodně prohlašují, že v článku III. odstavce 1, písmeno a) předmětné Dohody o narovnání ze dne 11.10.2019 došlo k nesprávnému označení parcely par.č. 469/1 v kat. území Ohrobec a to v důsledku písařské chyby, kdy namísto správného označení jako **pozemková parcela par.č. 469/1 v kat. území Ohrobec**, bylo uvedeno její nesprávné označení, jako **pozemková parcela par.č. 496/1 v kat. území Ohrobec**.

2) Oba účastníci tohoto prohlášení shodně uvádějí, že Článek III. odstavce 1, písmeno a) Dohody o narovnání uzavřené dne 11.10.2019 po provedení opravy písařské chyby správně zní takto :

a) **Obec Ohrobec se stane zpětně původním výlučným vlastníkem pozemkové parcely (pozemku) par.č. 469/1 v původní výměře 605 m² - ostatní plocha (ostatní komunikace) v kat. území Ohrobec a to v původních hranicích vedených v katastru nemovitostí před zpracováním geometrického plánu pro rozdělení pozemku ze dne 08.05.2018, číslo plánu 1381-30/2018 a vydáním shora uvedeného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha západ ze dne 12.09.2018 pod čj.: V-10510/2018-210 s právními účinky zápisu ke dni 16.08.2018.**

III.

1) Oba účastníci tohoto Prohlášení současně doplňují obsah návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí podaný dne 10.12.2019 společně s Dohodou o narovnání ze dne 11.10.2019 o němž je vedeno řízení pod čj.: V-15707/2019-210 takto :

navrhuje se, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ **provedl zápis původních parcel par.č. 469/1 a par.č. 506/17 v kat. území Ohrobec ve prospěch obce Ohrobec a původní parcely par.č. 469/11 v kat. území Ohrobec ve prospěch Daniela**

Kratochvila ve stavu před zápisem geometrického plánu č. 1384-30/2018 a před zápisem geometrického plánu č. 1381-30/2018 do katastru nemovitostí pro kat. území Ohrobec.

2) Účastníci tohoto Prohlášení tak napravují jeho obsahem jednak písarskou chybu v obsahu Dohody o narovnání ze dne 11.10.2019 a současně doplňují obsah svého návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí podaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha západ dne 10.12.2019.

IV.

1) Společné souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a bylo sepsáno v trojím vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení s ověřeným podpisem jeho účastníků je určeno pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ, ostatní vyhotovení jsou určena jeho účastníkům.

2) Oba účastníci Prohlášení shodně prohlašují, že ho vyhotovili a sepsali na základě předchozího projednání, na všech jeho ustanoveních se dohodli vzájemně srozumitelně a vážně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci dále prohlašují, že si text tohoto Prohlášení řádně přečetli, shledali jej správným a bezchybným, odpovídajícím všem jejich ujednáním učiněným v rámci jeho uzavření. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční, úředně ověřené podpisy.

V Ohrobci dne 14.1.2020

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

.....
Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

