

SMLOUVA KUPNÍ

č. 2/2019

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Prodávajícím

Obec Ohrobec

IČ: 00 241 491

Sídlo: U Rybníků II čp. 30, Ohrobec

zastoupená: Ing. Otakarem Janebou, starostou obce

(dále jen jako „Prodávající“) na straně jedné

a

2. Kupujícím

Emil Urban

(dále jen jako „Kupující“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedeného pozemku:

par.č. 469/31 o celkové výměře 59 m² zahrada, který vznikl geometrickým plánem č. 1304-31/2016 oddělením z pozemku 469/6 v k.ú. Ohrobec, který je zapsaný v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, na LV 10001 pro Obec Ohrobec a k.ú. Ohrobec.

(předmět kupní smlouvy).

II. Kupní cena a způsob její úhrady

(1) Kupní cena byla stranami smlouvy stanovena ve výši 88.500, - Kč, (slovy osmdesátosmtisícipětsetkorunčeských) .

(2) Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet obce č. 7322504/0600 do 30ti dnů ode dne podpisu smlouvy.

III. Převod vlastnického práva Předmětu koupě

(1) Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

IV. Náklady na vklad vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

(1) Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis tohoto vkladu zaplatí Kupující.

(2) Daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí Kupující.

V. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

- (1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě prodat, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.
- (2) Prodávající prohlašuje, že se o něm ke dni podpisu této smlouvy nevede řízení insolvenční, řízení o zřízení soudcovského zástavního práva, řízení vykonávací či exekuční či jakékoliv jiné řízení, které by mohlo zmařit řádné splnění této smlouvy.
- (3) Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku budou platit rovněž ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě.
- (4) Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a seznámil se s jich faktickým i právním stavem.
- (5) Prodávající i Kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této smlouvy.

VI. Odstoupení od smlouvy

- (1) Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení Kupujícího s uhrazením kupní ceny delším než 30 dnů.
- (2) Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího podle čl. VII této smlouvy nepravdivým.
- (3) Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit i tehdy, pokud nebude z jakéhokoliv důvodu proveden vklad vlastnického práva k Předmětu koupě v jeho prospěch tak, jak vyplývá z této smlouvy.

VII. Ostatní práva a povinnosti stran

- (1) Návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán Kupujícím nejpozději do 10ti pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny.
- (2) Další práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy stran obdrží katastrální úřad společně s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své úředně ověřené podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

Ke kupní smlouvě č. 2/2019

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 12.12.2018

usnesení : č. 7/2018/Z

V Ohrobeci dne 16. 1. 2019

.....
Prodávající

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

V Ohrobec dne 16. 1. 2019

.....
Kupující