

Obec Ohrobec

adresa: U Rybníků II 30, 252 45 Ohrobec

IČO: 00241491

bankovní spojení: 7322504/0600

datová schránka: vwnbwac

zastoupena Ing. Otakarem Janebou – starostou Obce
(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

na základě jí udělené plné moci ze dne 28.1.2019, ev. číslo: PM/II-062/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy), zmocněncem spol. **Elektroservis VV s.r.o.**, se sídlem Na Výsluní 372, 251 68 Kamenice, IČ: 27153843, DIČ:CZ27153843, zápisem v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100368

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6025519/VB/2
Ohrobec-kNN,SS200 p.č.407/12-smyčka**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

pozemku/ů parc.č. 402/1,402/17, v k.ú. Ohrobec, Obec Ohrobec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „Dotčená(né) nemovitost(ti)“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **5 bm kabelového vedení** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2750,- Kč**, dle směrnice Obce - viz příloha. V případě že je strana povinná plátcem DPH, bude k této částce připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - Uložení kabelového vedení a uzemnění
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech**, z nichž 1 stejnopis obdrží strana povinná, 2

stejnopisy obdrží strana oprávněná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

6. Záměr zřídít věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením řady 20
Obce... OHROBEC č.j. ... 7/2018/Z ... ze dne 12.12.2018

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 - Výpis z KN

Příloha č. 3 - Směrnice Obce

Příloha č. 4 - Zmocnění ze strany ČEZ Distribuce, a.s. - plná moc

Dne 30.1.2020

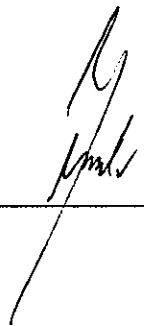
Dne 8.2.2020

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30

Obec Ohrobec
Ing. Otakar Janeba



EVV Elektroservis VV, s.r.o.
Na Výsluní 372, 251 68 Kamenice
IČO: 27153843, DIČ: CZ27153843
- 3 -

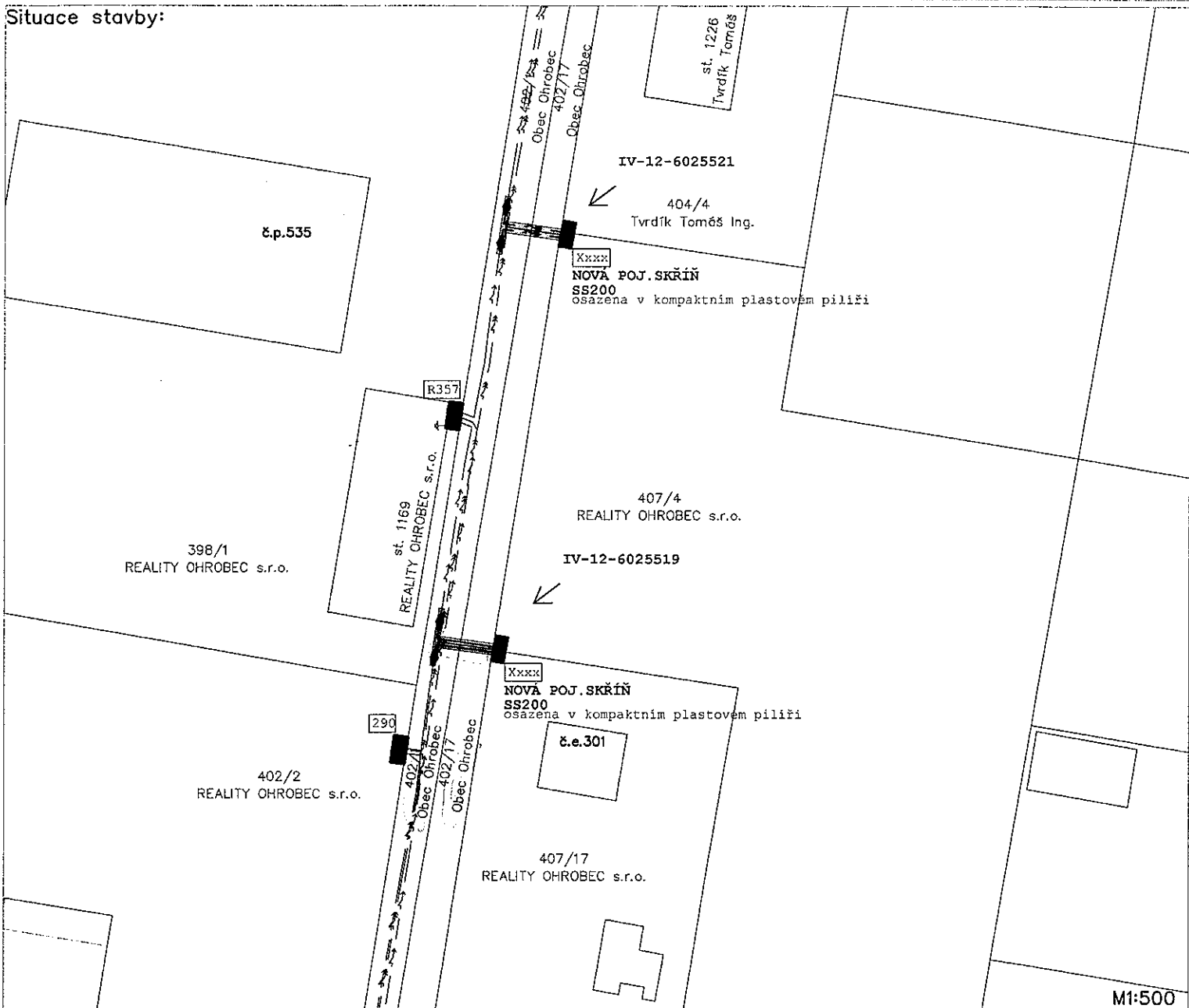
ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněnec
Elektroservis VV s.r.o.
Vítězslav Vencík



Popis technického řešení:

V pozemku 402/1 bude přerušen stávající kabel AYKY 3x120+70 a dále bude pomocí spojek zasmyčkováno do nové pojistkové skříně SS200 na rozhraní pozemků 407/4 a 404/17. Poté bude toto kabelové vedení přerušeno a pomocí spojek zasmyčkováno do nové pojistkové skříně SS200 na rozhraní parcel 407/4 a 404/4. Dotčené pozemky stavbou budou navráceny do adekvátního stavu a zápisem předány vlastníkům.

Situace stavby:



Legenda:

- Stáv. kabelové vedení NN
- Stáv. kabelové vedení VN
- - - Stáv. venkovní vedení NN
- - - Stáv. venkovní vedení VN
- /⊠ Stáv. pojistková skřín/RE
- /⊠ Stáv. podpěrný bod (Sloup/Stožár)
- Nové kabelové vedení NN
- Nové kabelové vedení VN
- - - Nové venkovní vedení NN
- - - Nové venkovní vedení VN
- /⊠ Nová pojistková skřín/RE
- /⊠ Nový podpěrný bod (Sloup/Stožár)
- ◆ Nová kabelová spojka
- ▬ Kabelová chránička
- Nové uzemnění
- Rozhraní ploch
- Stáv. Vodovod
- Stáv. kanalizace
- Stáv. plynovod
- Stáv. kabel telekomunikace
- Stáv. venkovní vedení telekomunikace

